

Förslag till ändring av stadsplan för delar av kvarteren Planeten och Stjärnan
m.m. å Billingssluttningen i Skövde.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Tillhör länsstyrelsens i Skäraborgs
län beslut den 24 mars 1962; betygar
på tjänstens vägnar:

Nils Karlberg
Nils Karlberg

Förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren
Planeten och Stjärnan m.m. & Billingsluttningen i Skövde.

BESKRIVNING.

För ändringsområdet gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5/2 1954 samt, beträffande nordöstra delen av kvarteret Stjärnan, en mindre stadsplaneändring fastställd av länsstyrelsen den 20/11 1957. Dessa stadsplaner tillåter inom ändringsområdet en bebyggelse med friliggande bostadshus, i högst två våningar och för högst två familjer per hus.

Det nu framlagda ändringsförslaget avser att å 6 obebyggda tomtar, varav 3 i kv. Planeten och 3 i kv. Stjärnan, skapa två radhusgrupper. Förslaget motiveras främst av kvarterens relativt centrala läge och den omständigheten att marken i huvudsak är i en ägares hand. Därtill kommer att markens nivåförhållanden låter sig utnyttja rationellare vid samordnad radhusbebyggelse än vid friliggande bebyggelse.

En gynnsam omständighet är de goda avståndsmått från de tilltänkta radhusområdenas östra och västra gränser till byggnader & grannfastigheterna. I kvarteret Stjärnan har det västra av dessa avståndsmått blivit särskilt stort på grund av hänsynen till en befintlig huvudvattenledning.

Då radhusbebyggelse icke förekommer i den äldre stadsplanen, har nya stadsplanebestämmelser utarbetats för sådan typ av bebyggelse.

Skövde den 1 november 1961.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 28 december 1961, § 508.

Ex officio:

Munna Runa
Byggnadsnämndens sekreterare

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren
Planeten och Stjärnan m.m. å Billingsluttningen i Skövde.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till en största höjd av 7,2 meter.

Mom. 2. Vind får ej inredas utöver det enl. mom. 1 medgivna antalet våningar.

§ 6.

Taklutning.

Å med Br betecknat område får byggnads yttertak, därest byggnaden uppföres med fulla två våningar, icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25°.

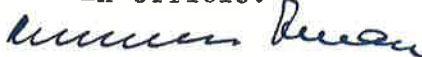
Skövde den 1 november 1961.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

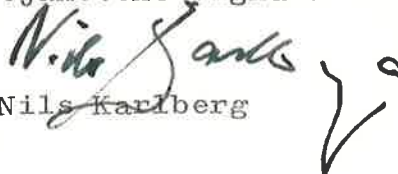
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 28 december 1961, § 508.

Ex officio:



Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 24 mars 1962; betygar
På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg