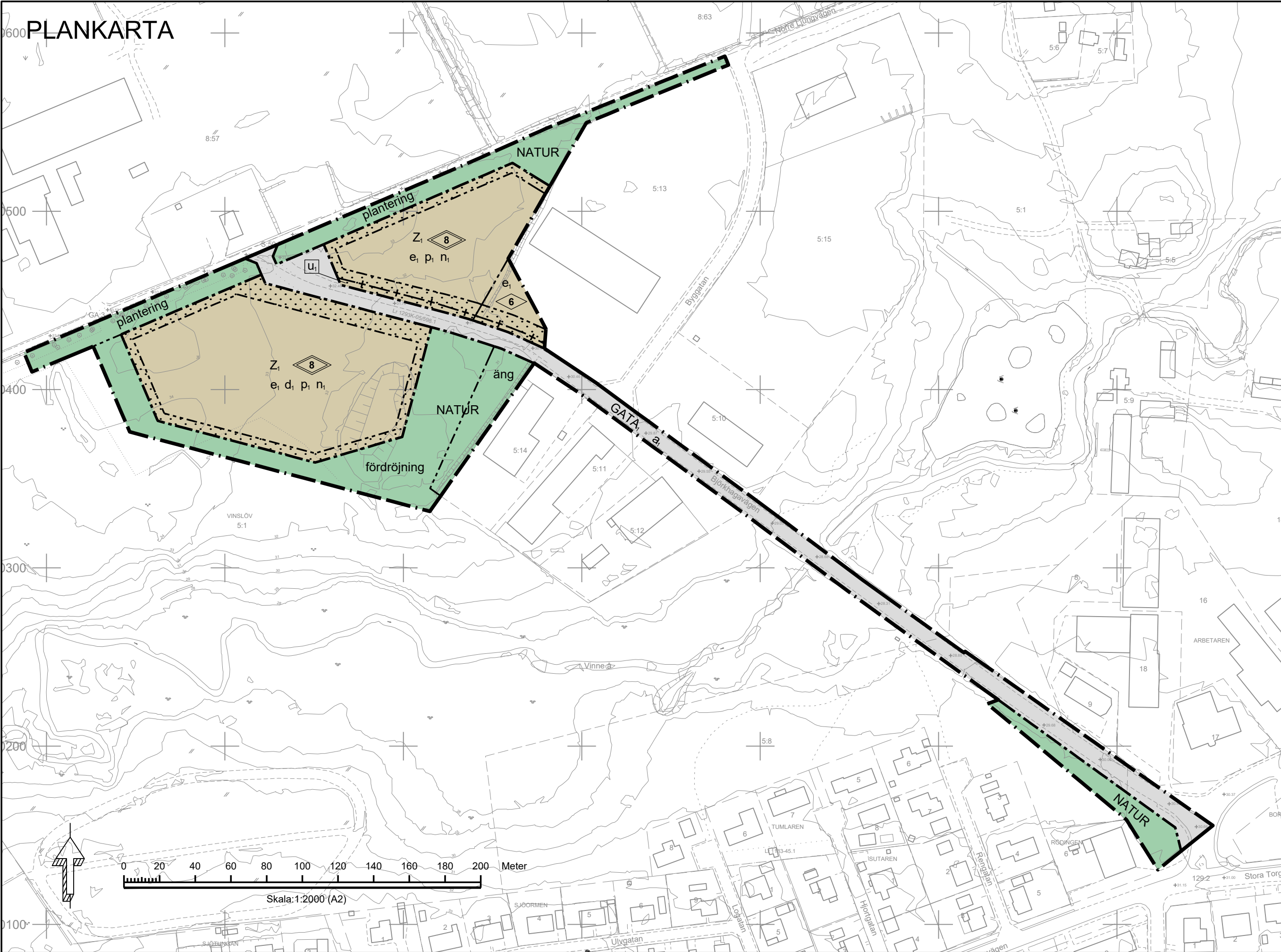




Grundkarta över Vinslöv 5:1 m. fl.

TECKENFÖRKLARING

Hälsleholms kommun
Upprättad 2019-11-26
Reviderad 2021-03-31
Aktualiserad 2021-11-03

Josefina Persson
Mätningssinglör
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Hälsleholm

Staket, häck
Mar. staket
Höjningsledning
Staket
Vallfästning
Dike, bäck
Ständigt
Brunn, källa resp. brunns va
Barrträd, barrskog resp. körtid, lövskog
Åker, tagmark, sankmark
Ägaregräns
Lassenskörd höjd
Höjningslinje
Välgång

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.
Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Lokalgata

NATUR Naturområde

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Z₁ Verksamheter utom handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering Plantering i form av trädridå. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning fördrojning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

äng Ängsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Största fastighetsstorlek är 9000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Lägsta nivå på mark invid byggnader ska vara 30 cm ovan gatans nivå. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Planområdet är beläget inom yttre vattenskyddsområde

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Hälsleholms kommun Skåne län

Upprättad 2021-11-24

Antagande 2021-12-15 §143 MSN

Laga kraft 2022-01-11

Originalformat A2

Dnr: BN 2017-1148

Marie Nilsson Planchef

Andreas Ask Planarkitekt

1293K-P2022/1