

94

MÖLLE SAMH.

karta i akten

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen

Planenheten

Kopia till

st planv
vf
bn Höganäs k
FRM
FBM i Landskrona dt
pl enh
jur enh
lm enh
nv enh
f reg
f ark
akten
Jörgen Berglund

Registrerad

BESLUT

1973-06-26

11.082-1624-73

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

1 831-73	
Ink.	2 8 JUNI 1973
Länsstyrelsen, Malmöhus län	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
stadsägorna 420 och 426 i Mölle samhälle, Höganäs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1973-03-08 ett förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle samhälle. Förslaget har angivits på en av tf distriktslantmätaren Kaj Sjöström 1973-01-03 upprättad karta med planbestämmeleer och beskrivning.

7 § första meningen samt 9 § andra meningen i förslaget till byggnadsplanbestämmelser skall som överflödiga undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle samhälle. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (1624-73) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade tf länsarkitekt och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livón, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist samt förste byråingenjören Ingemar Mattsson.

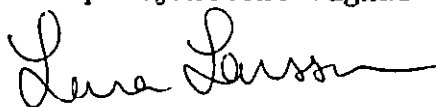
Klagan över beslutet får inte föras.

G Vass

Ulf Bunke

Bestyrkes på tjänstens vägnar

BS



Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjölager I
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Bilaga (1624-73)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

SPECIALOMRÅDE

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

3 §

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F₁ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med F₁ betecknat område får tomt inte givas mindre areal än 1 200 kvm.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F₁ betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F₁ betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 120 kvm, uthus och garage en areal av högst 30 resp 20 kvm. Avvikelse härifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

7 §

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtgräns. Om så prövas lämpligt och grannar därom är ense må dock dylika byggnader uppföras två och två sammanbyggda i den gemensamma tomtgränsen.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 6000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 6000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 6000

8 §

ANTAL LÄGENHETER

Å med F₁ betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en lägenhet. I uthus och garagebyggnad må boningsrum inte inredas.

9 §

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får huvudbyggnad, uthus och garage uppföras med högst en våning.

10 §

BYGGNADS HÖJD

Å med I v betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,6 m, uthus eller garage får inte uppföras till större höjd än 2,5 m.

11 §

TAKS LUTNING

Tak får inte givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

2-2. MRS 1973
Länstyrelsen, Mölndal
Avdelning

BESKRIVNING
1973-01-03



Beskrivning över förslag till ändring i byggnadsplanen för stadsägorna 420 och 426 i Mölle, Höganäs kommun.

För berört område gäller av länsstyrelsen den 16 mars 1962 fastställd byggnadsplan och ändring av samma byggnadsplan avseende ändrat läge av grönområdet mellan stadsägorna 426 och 427 fastställd den 17 april 1967.

Förslaget avser ändring för stadsägorna 420 och 426 av 1962 års byggnadsplan. En minskning av kvarteret och därmed byggnadsrätten och en motsvarande ökning av Rn-området föreslås.

En något ändrad utformning och förstoring av vändplatsen föreslås också samt en slänt för densamma för plantering av skyddande vegetation. Kvarterets föreslagna minskning avser att ge plats för endast två tomter medförande en bättre utblick över Öresund. Godkända VA-anläggningar finns. Samråd med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter har skett.

Kaj Sjöström
Kaj Sjöström
t.f. distriktslantmätare

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 8/3 1973, § 28 betygar;
I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

BESKRIVNING

1973-01-03

831-73	
In	1 5 JULI 1973
Antal bil.	

Beskrivning över förslag till ändring i byggnadsplanen för stadsägorna 420 och 426 i Mölle, Höganäs kommun.

För berört område gäller av länsstyrelsen den 16 mars 1962 fastställd byggnadsplan och ändring av samma byggnadsplan avseende ändrat läge av grönområdet mellan stadsägorna 426 och 427 fastställd den 17 april 1967.

Förslaget avser ändring för stadsägorna 420 och 426 av 1962 års byggnadsplan. En minskning av kvarteret och därmed byggnadsrätten och en motsvarande ökning av Rn-området föreslås.

En något ändrad utformning och förstoring av vändplatsen föreslås också samt en slänt för densamma för plantering av skyddande vegetation. Kvarterets föreslagna minskning avser att ge plats för endast två tomter medförande en bättre utblick över Öresund. Godkända VA-anläggningar finns. Samråd med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter har skett.

Kaj Sjöström
Kaj Sjöström
t.f. distriktslantmätare

Kopians likhet med originalet bestyrkes;
I tjänsten

Edm Wallin

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan berörande stg 420 och 426 i Mölle samhälle, Höganäs kommun.

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

SPECIALOMRÅDE

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 3

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F₁ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F₁ betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1200 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F₁ betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F₁ betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m², uthus och garage en areal av högst 30 resp. 20 m². Avvikelse härifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 7

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Å med F₁ betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtgräns.

Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtgräns. Om så prövas lämpligt och grannar därom är ense må dock dylika byggnader uppföras två och två sammanbyggda i den gemensamma tomtgränsen.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F₁ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en lägenhet. I uthus och garagebyggnad må boningsrum icke inredas.

§ 9

VÅNINGANTAL

Å med I betecknat område får huvudbyggnad, uthus och garage uppföras med högst en våning. Å med v betecknat område får vind inredas.

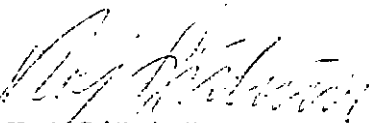
§ 10
BYGGNADS HÖJD

Å med I v betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter, uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11
TAKS LUTNING

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Landskrona 1973-01-03



Kaj Sjöström
T.f. distriktslantmätare

Kopians likhet med originalet bestyrkes;
I tjänsten:

