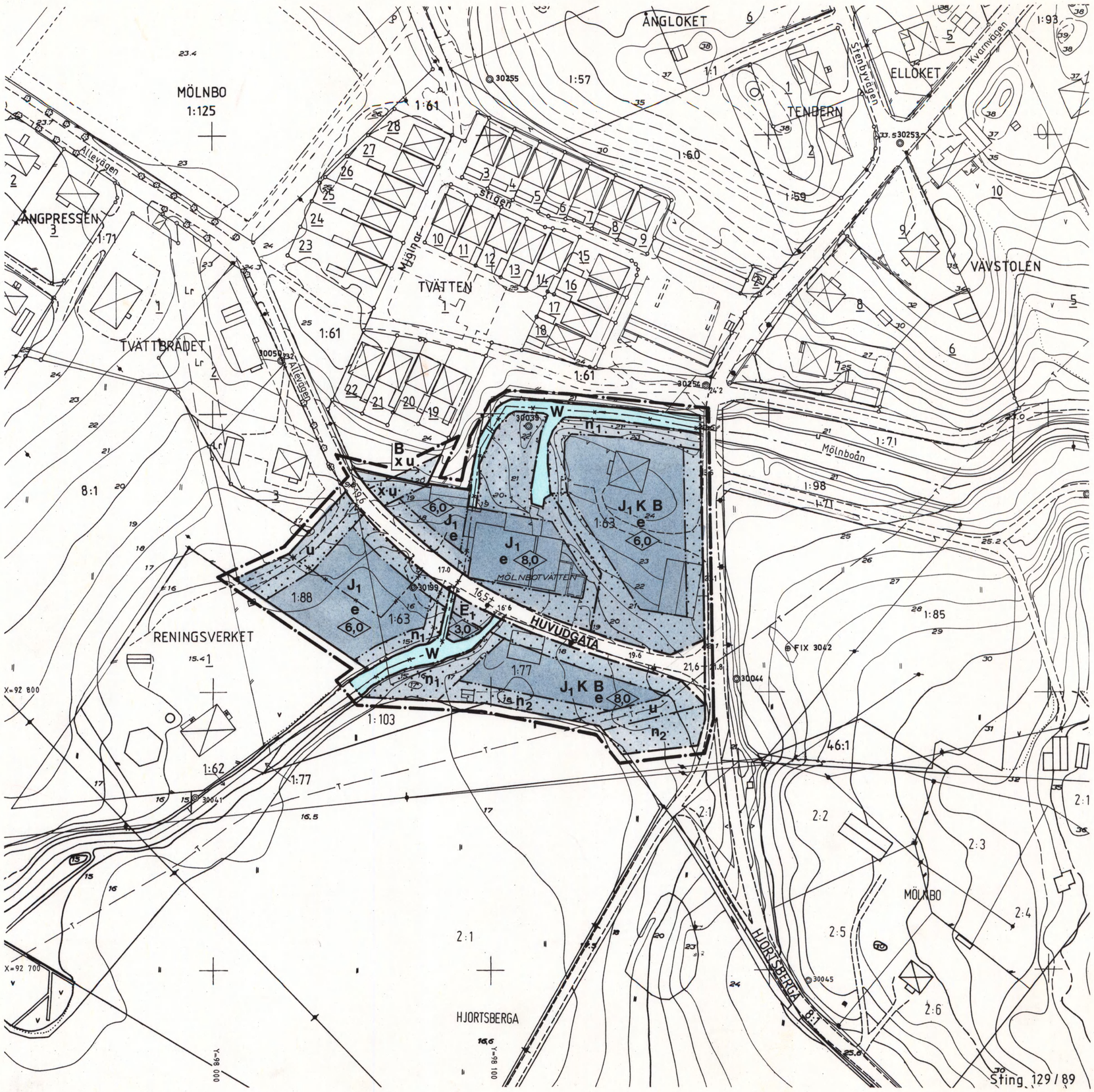

89/33

Detaljplan för

MÖLNBOTVÄTTEN

MÖLNBO 1:63 m m

vid Allévägen

inom VÅRDINGE i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-08-29

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Häck
- 0.00 Avvägd höjd
- 33 34 35 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-08-02

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre m m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Allmän plats

- HUVUD-GATA — Trafik mellan områden

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Avloppspump
- J_1 — Småindustri av icke störande karaktär vad avser bl a trafik, buller och/eller utsläpp av gaser mm
- J_1K B — Småindustri (som ovan), kontor och bostäder

Vattenområde

- W — Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e — Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Befintlig vegetation skall bevaras och vårdas
- n_2 — Planterat skyddsområde

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- ------ Illustrerad tomtgräns

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1991-10-28 §322
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1991-11-26

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

Skala 1:1000

10 0 50 100 M

0181K-P 1014 B