



Planbeskrivning

Detaljplan för del av Falevi 8:14
Falköpings tätort

LAGAKRAFTHANDLING
2025-12-31

DIARIENUMMER 2023/00075

ANTAGEN KF §196, 2025-12-01



FALKÖPING
KOMMUNEN

Om detaljplan

En detaljplan är ett juridiskt bindande instrument som styr mark- och vattenanvändningen inom ett geografiskt område. En detaljplan reglerar vad en fastighet ska användas till, så som industri eller bostäder. Beroende på platsens förutsättningar och möjligheter görs även regleringar på mer detaljerad nivå, exempelvis gällande hur hög och stor bebyggelsen kan tillåtas vara. Däremot får inte planen reglera mer än nödvändigt. Genom detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet för ändamålet genom olika avvägningar. Samtidigt är det en demokratisk process där berörda ges tillfälle att yttra sig. En detaljplan består av en plankarta med tillhörande planbeskrivning och eventuella bilagor.

Handlingar

Handlingar som ingår i detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Länsstyrelsens yttrande undersökningssamråd
 - Länsstyrelsens yttrande avgränsningssamråd
 - Miljökonsekvensbeskrivning (WSP, 2025)
- Dagvatten- och skyfallsutredning (Afry, 2025)
- Geotekniskt PM (Mitta, 2025)
- Hydrogeologisk undersökning (Afry, 2024)
- Naturvärdesinventering (EnviroPlanning, 2024)
- Riskutredning (Ramboll, 2024)
- Fågelinventering (Falbygdens fågelklubb, 2024)
- Översiktlig geoteknisk utredning (Mitta, 2023)
- Kulturmiljöutredning (WSP, 2016)
- Översiktlig markmiljöundersökning (Mitta, 2025)
- Artskyddsutredning, (EnviroPlanning, 2025)

Justeringar

Efter **samrådet** har följande revideringar gjorts i planbeskrivningen och i plankartan:

Plankartan

- Vägområdet har tagits bort från plankartan efter dialog med Trafikverket. Däremot har skyddszonen för vägområde utökats till 7 meter.
- Det bebyggelsefria området har utökats till 30 meter från vägkant för att tillmötesgå inkommande yttrande om riskavstånd.
- Bestämmelsen om upphävande av strandskydd vid naturmarken i norra delen av planområdet har tagits bort från plankartan.
- Planområdet har utökats med mer naturmark i den nordöstra delen av planområdet för att möjliggöra för ett småvatten för groddjuren.
- En bestämmelse om att odlingsrösen ska finnas har tillkommit.
- Bestämmelse för dagvattendamm har uppdaterats till 6400 kubikmeter.
- Den östra delen av kvartersmarken får enbart förses med materialgårdar, uppställningsytor, transportytor och icke sättningskänsliga byggnader.
- Marklov för schaktning och fyllning har tillämpats inom all kvartersmark.
- Marklov för schaktning och fyllning har tillämpats inom del av allmän plats där dagvattendamm ska finnas.
- Markreservat för allmännyttig luftledning har tagits bort och ersatts med friväxande naturmark inom allmän plats.
- Villkor om startbesked har reviderats från ”redovisad” till ”utfört” för grundläggningsmetoder för m₂, m₃ och m₄.
- Bestämmelse har lagts till: Startbesked får inte ges för annan åtgärd än marksaneringsåtgärder och markarbeten förrän föroreningar har avhjälpats, förseglats eller på annat sätt hanterats med hänsyn till planerad markanvändning.

Planbeskrivningen

- Samtliga illustrationer med planområdets avgränsning har reviderats.
- Texten under stads- och landskapsbild har reviderats. *Se kap 2.2.*
- Rubriken om invasiva arter har förtydligats. *Se kapitel 2.4.*
- Fridlysta arter har kompletterats med buskmusinventering. *Se 2.6 fridlysta arter.*
- Samtliga rubriker under planförslag och konsekvenser har uppdaterats under skyddade område *Se 2.6 fridlysta arter.*
- Rubriken el, värme och kommunikationer och dagvatten har uppdaterats under planförslag och konsekvenser. *Se kapitel 2.7 Teknisk försörjning.*
- Texten under geoteknik, översvämning, dagvattenhantering, farligt gods och markföroreningar har förtydligats och reviderats. *Se kapitel 2.9*
- Texter har reviderats för tillkommande planbestämmelser. *Se kapitel 2.10.*
- Texten under 3.1 miljökonsekvensbeskrivning har uppdaterats. *Se kapitel 3.1.*
- Texten under miljökvalitetsnormer för grundvatten och ytvatten har uppdaterats. *Se kapitel 3.2*
- Lokaliseringsutredning och alternativ för strandskydd har reviderats. *Se kapitel 3.4 och 3.5.*
- Texten under riksintresset för kommunikationer har uppdaterat. *Se kapitel 3.3.*
- Texten under planens genomförande kapitel 4 har uppdaterats.

Justeringar

Efter **granskning** har följande revideringar gjorts i planbeskrivningen och i plankartan:

Plankartan

- Mindre justeringar av u-områdena har gjorts.

Planbeskrivningen

- Förtydligande har gjorts under rubriken geoteknik, översvämning och hydrogeologi. *Se kapitel 2.9*
- Genomförandebeskrivningen har förtydligat konsekvenserna för ledningsrätten för avlopp. *Se kap 4 Genomförande.*
- På sid 10. Har en förtydligande mening lagts om vad som sker när en ny detaljplan antas.
- Bilagorna för geotekniskt utlåtande och dagvatten- och skyfallsutredning har förtydligats inför antagandet.

Innehållsförteckning

<u>1. BAKGRUND, SYFTE & HUVUDDRAG.....</u>	<u>6</u>
1.1 BAKGRUND	6
1.2 SYFTE & HUVUDDRAG	7
1.3 PLANFÖRFARANDE	7
1.4 PLANDATA	8
<u>2. FÖRUTSÄTTNINGAR, PLANFÖRSLAG & KONSEKVENSER</u>	<u>11</u>
2.1 SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	11
2.2 BEBYGGELSE.....	12
2.3 GATOR & TRAFIK.....	16
2.4 GRÖNSTRUKTUR	20
2.5 SOCIAL STRUKTUR	27
2.6 SKYDDADE OMRÅDEN.....	29
2.7 TEKNISK FÖRSÖRJNING	40
2.8 OFFENTLIG & KOMMERSIELL SERVICE	43
2.9 HÄLSA & SÄKERHET	44
2.10 PLANKARTA & PLANBESTÄMMELSER	59
<u>3. KONSEKVENSER.....</u>	<u>66</u>
3.1 UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN	66
3.2 MILJÖKVALITETSNORMER	69
3.3 RIKSINTRESSEN	72
3.4 ALTERNATIVLOKALISERING DEL AV FALEVI 8:14.....	74
3.5 UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD	79
<u>4. PLANENS GENOMFÖRANDE.....</u>	<u>85</u>
4.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR	85
4.2 FASTIGHETSFRÅGOR.....	86
4.3 EKONOMISKA FRÅGOR.....	87

1. Bakgrund, syfte & huvuddrag

1.1 Bakgrund

Den 23 augusti 2023, § 97, gav byggnadsnämnden i uppdrag till stadsbyggnadsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för fastigheten del av Falevi 8:14.

Detta dokument är en beskrivning av förslaget till den nya detaljplanen. Förslaget var ute på samråd från den 30 september till den 21 oktober 2024. Därefter har planförslaget bearbetats efter inkomna synpunkter och varit på granskning under perioden 27 maj till 26 juni 2025. Efter granskning har planförslaget förtydligats och mindre revideringar har genomförts.



Figur 1 visar en översiktlig bild över Falköpings tätort där planområdet är inringat med en plommonfärgad cirkel.

1.2 Syfte & huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny återvinningscentral i Falköpings tätort genom att upphäva ett strandskyddat område och pröva markens lämplighet för en teknisk anläggning. Planförslaget syftar även till att säkerställa dagvattenhantering och att vissa naturvärden värnas och integreras i området. Därutöver är syftet att säkerställa en breddning av Mossvägen för bättre trafiksäkerhet och god framkomlighet. Planförslaget syftar även till att säkerställa människors hälsa och säkerhet kopplat till geotekniska samt hydrogeologiska förhållanden samt risker kopplat till riksväg 47.

Huvuddragen innebär att ett strandskyddat område upphävs för att marken ska kunna utnyttjas till det angelägna allmänna intresset som är en återvinningscentral. Planförslaget innebär att skapa förutsättningar för att uppföra en ny återvinningscentral då dagens befintliga återvinningscentral norr om planområdet ska sluttäckas. Planförslaget säkerställer att skyfall och dagvattnet från området hanteras och fördröjs i planområdets sydöstra del för att inte påverka miljö kvalitetsnormer för grundvatten- eller ytvattenförhållanden nedströms.

En del av de identifierade naturvärdena inom planområdet har skyddats i planförslaget, då de är viktiga för den biologiska mångfalden. Vissa andra naturvärden kommer däremot behöva flyttas eller tas bort till följd av ett genomförande av planen och dispens kommer sökas för detta. Planförslaget reglerar nockhöjd på byggnader och nyttjandegrad inom planområdet, detta för att värna om landskapsbilden och omkringliggande strukturer i stadsbilden. Planen skyddar bebyggelse med ett säkerhetsavstånd från riksväg 47 då det är en transportled för farligt gods. Likaså säkerställer planförslaget att grundvattnet ej påverkas negativt genom att reglera lägsta marknivå över angivet nollplan inom planområdet.

1.3 Planförfarande

Arbetet med detaljplanen följer **utökat förfarande**, enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Ett utökat förfarande tillämpas då detaljplanen enbart är delvis i linje med vad som beskrivs för området i aktuell översiktsplan (Översiktsplan 2017–2030). Däremot kan det inte uteslutas att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, således behöver en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Mot dessa motiv har ett utökat förfarande valts och tillämpats för att bedöma markens lämplighet.

Utökat förfarande



Figur 2 visar detaljplaneprocessen enligt ett utökat förfarande.

1.4 Plandata

Läge

Planområdet ligger i stadsdelen Falevi i Falköpings tätort och omfattas av fastigheten del av Falevi 8:14. I norr angränsar planområdet till befintlig återvinningscentral som ska sluttäckas och i söder angränsar planområdet till riksväg47. I väster angränsar planområdet till Hulesjön och i öster angränsar planområdet till den Gamla Banvallen mellan Falköping och Ulricehamn.



Figur 3 visar en översiktlig bild av planområdet del av Falevi 8:14 utmarkerat med gul linje.

Areal

Planområdet omfattar cirka 17 hektar huvudsakligen skogbevädd jordbruksmark.

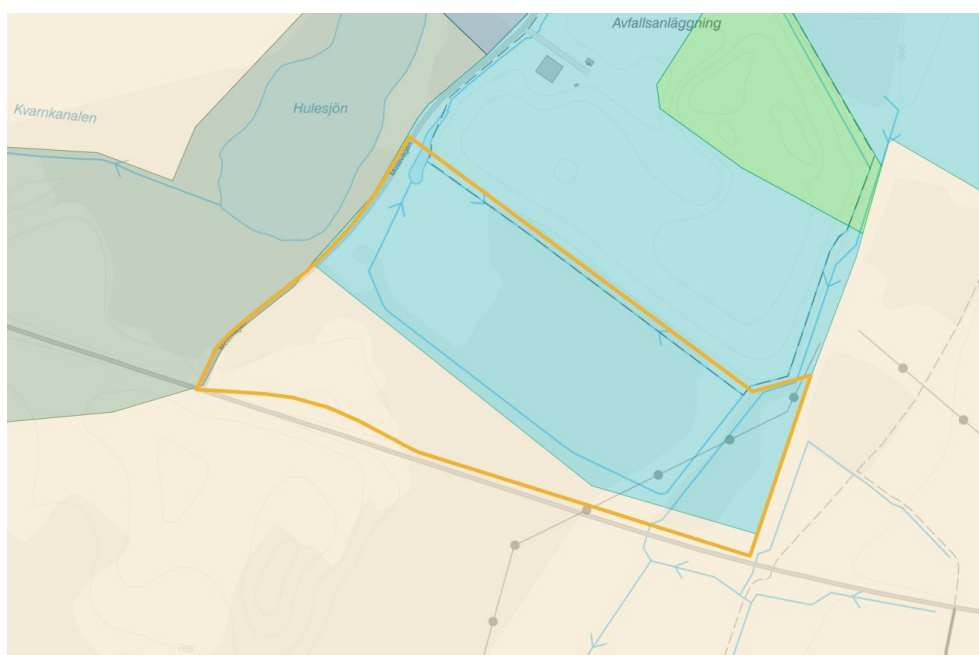
Markägoförhållanden

Marken inom planområdet utgörs av fastigheten Falevi 8:14 som ägs av Falköping kommun (se figur 3).

Befintlig plansituation

Översiktsplan

Det föreslagna planområdet omfattas av Falköping kommuns översiktsplan 2017–2030 antagen av kommunfullmäktige den 26e februari 2018, § 44. Större del av planområdet är utpekad för användningen verksamheter och marken närmast riksväg 47 är utpekad som landsbygd. Stadsdelen Falevi beskrivs i översiktsplanen som ett område beläget i tätortens utkant som omfattar såväl återvinningscentral och avloppsreningsverk som tyngre verksamheter. Dessa verksamheter medför stora mängder tunga transporter som i och med områdets lokalisering inte behöver köra genom tätbebyggda områden såsom tätortens stadskärna.

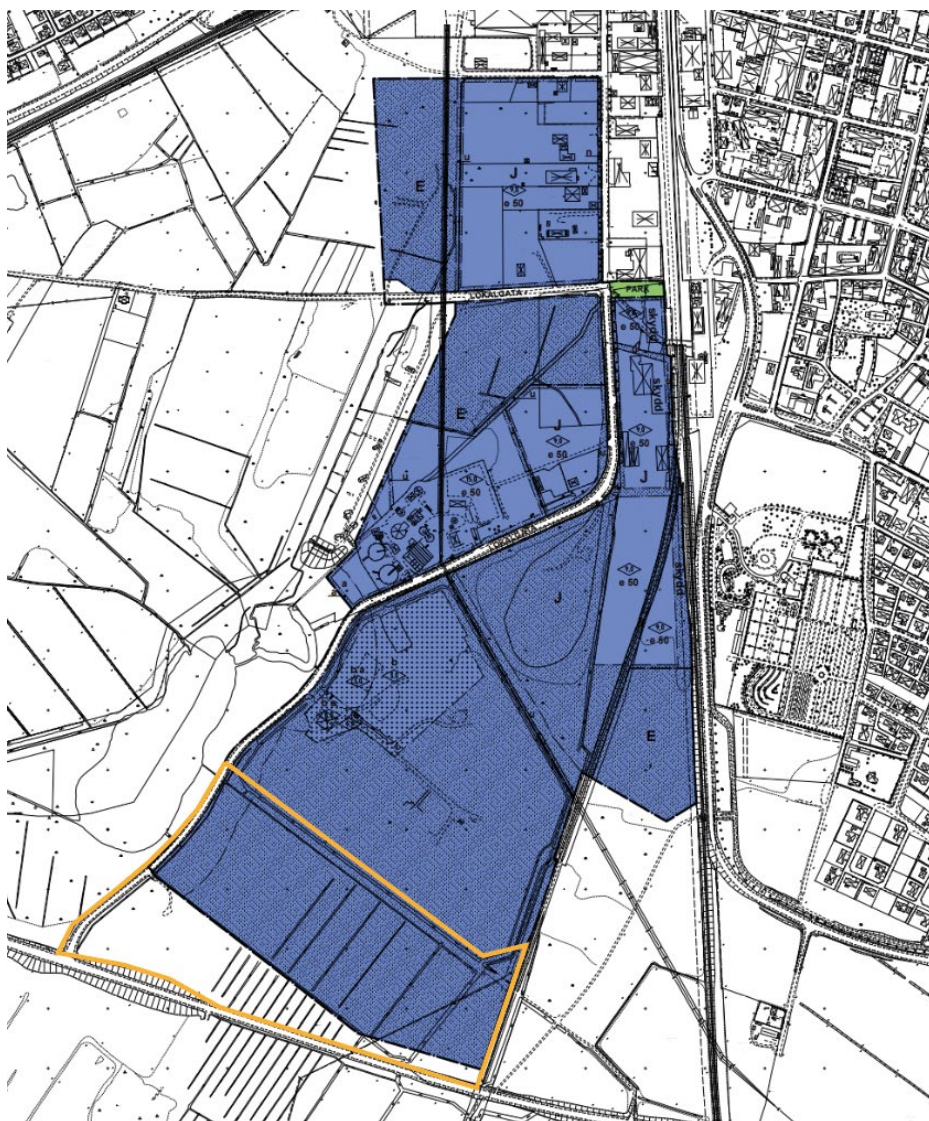


Figur 4 visar ett utdrag från översiktsplanen där planområdet är utmarkerat med gul linje.

Detaljplan

Större del av det föreslagna planområdet omfattas av detaljplan Falevi 5:1 med flera, antagen år 2015. Den befintliga detaljplanen är avsedd för kvartersmark industri och regleras av bland annat bestämmelsen begränsningar av markens utnyttjande vilket innebär att större del av marken, inklusive planområdet inte får förses med byggnad. Däremot är det möjligt att marken kan hårdgöras inom den prickade marken, eftersom det tillåter anläggningar men inte byggnader. Den södra delen av planområdet närmast riksväg 47 omfattas inte av någon detaljplan.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Figur 5 visar den befintliga detaljplanen från år 2015, där planområdet är utmarkerad med orange linje.

2. Förutsättningar, planförslag & konsekvenser

2.1 Sammanfattning av planförslaget



Figur 6 visar ett möjligt utförande av planförslaget.

Planområdet är en del av verksamhetsområdet Falevi som är en stadsdel i sydvästra delen av Falköpings tätort. Stadsdelen har en industriell karaktär med flertalet viktiga funktioner som inrymmer stadens reningsverk samt befintlig återvinningscentral som ska sluttäckas. Ett genomförande av planförslaget skulle medföra att fastigheten del av Falevi 8:14 som omfattar cirka 17 hektar mark planläggs som teknisk anläggning, natur och gata. Planförslaget syftar till att säkerställa ett allmänt angeläget intresse i form av en ny återvinningscentral för Falköpings kommun genom att upphäva ett strandskyddat område.

Området är tänkt att ha en publik del för insamling av avfall i den västra delen av planområdet. I den östra delen av planområdet planeras marken att nyttjas för upplag och materialdepåer samt tillhörande transportytor. Inom den västra delen av kvartersmarken där byggnader kan uppföras tillåts en nockhöjd om 18 meter samt en 30% exploateringsgrad av användningsområdet för byggnationer inom fastigheten.

Därutöver planläggs en dagvattendamm i planområdets sydöstra del, luftledningen inom naturmark som avser allmän platsmark. Planförslaget säkerställer att skyfall och dagvattnet från området hanteras och fördröjs i planområdets sydöstra del för att inte påverka miljö kvalitetsnormer för grundvatten- eller ytvattenförhållanden nedströms. Längs med planområdets norra del planläggs det för naturmark för att skydda groddjur samt tillhörande diken och småvatten. Det tillförs även ett nytt småvatten och plats för odlingsrösen som kompensation för de biotopskyddade diken som läggs igen och för de odlingsrösen som flyttas för att möjliggöra ett genomförande av planförslaget. Ett genomförande av planförslaget bedöms fortsatt innebära att groddjur kan finnas kvar inom planområdet efter byggnation av den nya återvinningscentralen utan att ekologisk kontinuerlig funktion (KEF) bryts.

För att säkerställa geotekniska och hydrologiska förutsättningar inom planområdet regleras skyddsbestämmelser om grundläggningsmetoder. Dessa skyddsbestämmelser kompletteras med villkor för startbesked, för att säkerställa markens lämplighet för det tilltänkta användningsområdet innan byggnation får börjas. Det tillämpas även en utökad marklovsplikt för schaktning och fyllning inom all kvartersmark samt för anläggandet av dagvattendammen på allmän plats. För att säkerställa att skyfall avleds till naturmarken omkring dagvattendammen vid ett eventuellt tvåhundraårs regn regleras lägsta marknivå och anpassning av kvartersmarken i den västra delen av planområdet för att säkerställa avrinning av vatten vid skyfall.

2.2 Bebyggelse

Förutsättningar

Kulturmiljövärden

Planområdet ligger i stadsdelen Falevi som ingår i riksintresset för kulturmiljövård för Kambrosilurområdet. Stadsdelen Falevi har kulturhistoriska sammanhang vad gäller etableringen av industrier nära järnvägen i slutet av 1800-talet och början av 1900-talet. Det finns två industrimiljöer med kulturhistoriska värden i närområdet, den ena är Gummessons tryckeri och andra är Arkivator.

Ett viktigt karaktärsdrag för stadsdelen Falevi är industrianläggningar. I kommunens kulturmiljöutredning (se rapport) rekommenderas att byggnadernas industrikaraktär bevaras både avseende placering bland omgivande bebyggelse samt värden av material och detaljer.

Planområdet omfattas dock inte av några kulturmiljövärden enligt kulturmiljöutredningen (se rapport). Dessutom är planområdet lokaliserat cirka 1 kilometer ifrån närmsta område med måttligt bevarandevärde, vilket inte bedöms innebära några påtagliga konsekvenser vid utveckling av stadsdelen.

Stads- & landskapsbild

Stadsdelen Falevi utpekas som ett industriområde i Falköpings tätort. Planområdet upplevs som mest ifrån Mossvägen och riksväg 47. Men även från den Gamla

Banvallen öster om planområdet. Den närmsta bebyggelsen till planområdet är de servicebyggnader som finns inom den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet idag. Väster om planområdet finns Hulesjön som upplevs som mest från strandkanten längs med Mossvägen, men även tills viss del även från planområdet.

Planområdet består i nuläget av skogsmiljöer som inte har något större användningsområde mer än att det bidrar till biologisk mångfald. Däremot finns det en mindre del i planområdets sydvästra del som brukas som jordbruksmark. Planområdet upplevs idag som svårtillgängligt för allmänheten då området består av svårkuperad torvmark som är sank.

Skyddsrum

Det finns inga skyddsrum inom planområdet. Närmaste skyddsrum finns på fastigheten Maskinisten 1 cirka 1 kilometer norr om planområdet.

Planförslag & konsekvenser

Kulturmiljövärden

Planförslaget har tagit hänsyn till de angränsande industrimiljöerna norr om planområdet som har ett måttligt värde i kommunens kulturmiljöutredning. Möjligheten att uppföra byggnader i planområdet är koncentrerat till kvartersmark närmast Mossvägen, vilket överensstämmer med omkringliggande bebyggelse norr om planområdet som utgår från gatan.

Eftersom planområdet är lokaliserat cirka 1 kilometer utanför de utpekade industriverksamheterna som har ett måttligt värde i kulturmiljöutredningen, samt att planområdet inte har någon bebyggelse bedöms inte några anpassningar i planförslaget vad gäller kulturmiljö vara nödvändiga.

Stads- & landskapsbild

I planförslaget tillåts en nockhöjd om 18 meter inom den västra delen av kvartersmarken där tekniska anläggningar (E) kan uppföras. Planområdet kommer fortsatt upplevas som mest från Mossvägen samt från riksväg 47. Eftersom planförslaget kommer att innebära en ny återvinningscentral i Falköpings tätort vidareutvecklas den befintliga industrikarakteren inom stadsdelen Falevi. Den tilltänkta nockhöjden om 18 meter bedöms inte påverka närliggande bebyggelse negativt då det är mer än 1 kilometer till närmsta bostadsbebyggelse. Upplevelsen av Hulesjön från Mossvägen kommer inte påverkas vilket bedöms som positivt då strandlinjen fortsatt blir allmänt tillgänglig.

Den södra delen av planområdet kommer att upplevas som mest från riksväg 47. Vidare har hänsyn tagits till att säkerställa avstånd till riksvägen för den tekniska anläggningen, vilket bedöms som positivt för landskapsbilden. Därutöver lämnas slänten närmast riksväg 47 kvar där det finns värdefulla växter som bidrar till en bättre stadsbild och biologisk mångfald. Kommunen planerar att spara en

trädkorridor närmast riksvägen för att behålla gröna inslag längs vägen och minska upplevelsen av bebyggelsen inom planområdet.

Från ett längre perspektiv sett från stadsdelen Falevi i stort bedöms planförslaget heller inte vara dominerande i stadsdelen, då den tekniska anläggningen i form av en återvinningscentral i praktiken ersätter en befintlig anläggning söderut. Sluttäckningen av befintlig återvinningscentral kommer delvis att dölja planområdet sett från norr, vilket bedöms som positivt för stadsbilden.



Figur 7 visar det föreslagna planområdet i gul linje i kontrast till Falköpings tätort.

Skyddsrum

Frågan om uppförandet av skyddsrum ägs av respektive framtida fastighetsägare och är således inte en fråga som regleras i detaljplanen.

Placering

Bestämmelse om att mark får inte förses med byggnad (prickmark) har reglerats på ett avstånd om 30 meter från vägkant för att säkerställa ett byggnadsfritt område mot riksväg 47. Denna reglering innebär således att exempelvis plank och jordvallar kan uppföras inom det bebyggelsefria området.

Efter dialog med Trafikverket har deras skötselområde som är 7 meter från vägkant inte tagits med i plankartan. Detta för att inte påverka deras befintliga drift och skötsel av diken samt den artrika vägkanten.

Mot Mossvägen regleras placering med hjälp av prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Detta för att säkerställa tillräckligt avstånd från gatan samt för att möjliggöra ett markreservat för dricksvattenledningar.

Exploateringsgrad

Anpassningen av byggrätten görs med hänsyn till de geotekniska förhållandena. Planförslaget möjliggör för att 30% av fastighetsarean inom användningsområdet kan förses med byggnad. Detta möjliggör för en total maximal exploatering om

40 000 kvadratmeter byggnadsarea. Inom planområdet är det främst möjligt att bygga byggnader i den västra delen till följd av geotekniska förutsättningar. Däremot är det möjligt att upplåta materialgårdar, uppställningsytor och icke sättningskänsliga byggnader i den resterande delen av området som omfattas av kvartersmark.

Utformning & volymer

Planförslaget föreslår en höjdregering för byggnader om 18 meter nockhöjd, vilket innebär att byggnaders takkonstruktioner inte kan överstiga 18 meter. Den föreslagna nockhöjden bedöms kunna medföra byggnationen av tekniska anläggningar som exempelvis maskinhallar, personalbyggnader och garage. Högre nockhöjd har inte föreslagits till följd av närliggande verksamhetsområde samt att anpassa förslaget till landskapsbilden mot omkringliggande gator, vägar och jordbruksmark. Den föreslagna lokaliseringen av byggrätten är lokaliserad närmast Mossvägen där de geotekniska förutsättningarna är som bäst.

Utformningen av volymstudien (se figur 8) bör tolkas översiktligt, då planområdet är tänkt att hårdgöras och utgöra plats för materialinsamling, vilket inte kommer att medföra en sammanhängande större byggnadsstruktur.



Figur 8 visar en maximal byggrätt sett från sydväst med Falköpings tätort i bakgrunden.

Skuggning

Den närmsta bebyggelsen som innefattar bostäder är på 1 kilometers avstånd från kvartersmarken där byggnader kan uppföras inom planområdet. Planförslaget bedöms inte innebära att någon närliggande bebyggelse påverkas av någon skuggning till följd av ett genomförande. Därför bedöms det inte som nödvändigt att ta fram en skuggstudie för planförslaget.

2.3 Gator & trafik

Förutsättningar

Gång- & cykeltrafik

Närmsta gång- och cykelväg är Gamla Banvallen som finns öster om planområdet och är kopplad till de resterande stadsdelarna i tätorten samt vidare till Åsarp och Ulricehamn. Det finns inga direkta gång- och cykelstråk till planområdet idag.



Figur 9 visar befintliga gång- och cykelvägar (vit streckad linje) i kontrast till planområdet (gul linje).

Biltrafik

I den västra delen av planområdet sträcker sig Mossvägen som är huvudgata för stadsdelen Falevi och för de verksamheter som finns i närområdet. I den södra delen av planområdet sträcker sig riksväg 47 som är en högtrafikerad riksväg med syfte att ha god framkomlighet.

Kommunen har genomfört en trafikmätning på Mossvägen över befintliga trafikmängder under hösten 2023. Den visar på att trafiken längs med Mossvägen under en vanlig vecka är utspridd under dygnet, vilket inte bedöms innebära större köbildningar till och från området. Mätningen visar på ett genomsnitt på 653 fordon rörelser per dygn, där den tyngre trafiken utgör cirka 26% av fordon rörelserna. Mätningen bedöms som trovärdig då det redan är en befintlig återvinningscentral norr om planområdet som mätningen har utgått ifrån.

Majoriteten av persontransporterna till den befintliga återvinningscentralen sker via Mossvägen och den tyngre trafiken från riksväg 47 enligt Avfall Återvinning Skaraborg.

Kollektivtrafik

Det finns ingen direkt koppling till kollektivtrafik inom eller i närheten av planområdet. Närmaste busshållplats finns i stadsdelen Vilhelmsro cirka 1,20 kilometer österut.

Parkeringsplatser

Planområdet är obebyggt vilket inte medför ett behov av parkeringsplatser. Det finns inte heller några öppna ytor där parkering av bilar eller andra fordon kan förekomma.

Planförslag & konsekvenser

Gång- & cykeltrafik

Det bedöms inte behövas några nya gång- och cykelvägar på grund av att majoriteten av de som besöker anläggningen gör detta med bil. Detta eftersom majoriteten av avfallet som inte kan sorteras inom hushållet består av material som inte kan utsorteras fastighetsnära. Det kommer dessutom även att ställas nya krav på avfallshantering för kommunen gällande insamlandet av förpackningar senast år 2027. Det innebär att kommunen tar över det fastighetsnära samlingsansvaret av förpackningar. Behovet av en ny gång- och cykelväg till området bedöms inte finnas. Den befintliga gång- och cykelvägen öster om planområdet bedöms inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget.

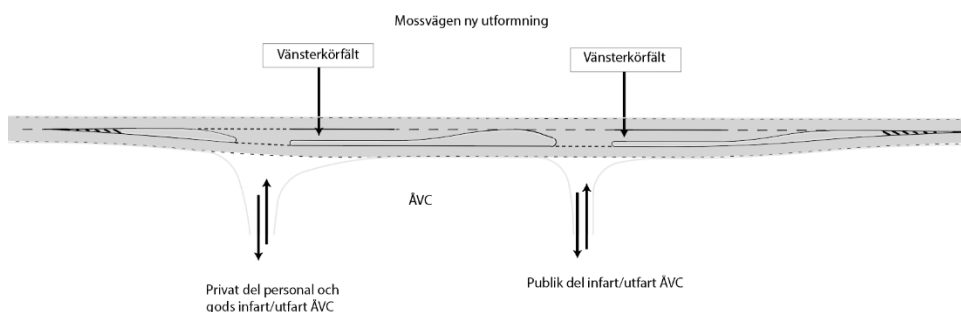
Biltrafik

Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att del av Mossvägen planläggs som GATA. Eftersom det redan finns en återvinningscentral i närheten kan det antas att en ny sådan anläggning kommer att inrymma ungefär samma mängder av trafikflöden. Det kommer även att ställas nya krav på avfallshantering gällande insamlandet av förpackningar senast år 2027. Det innebär att kommunen tar över det fastighetsnära samlingsansvaret av förpackningar.

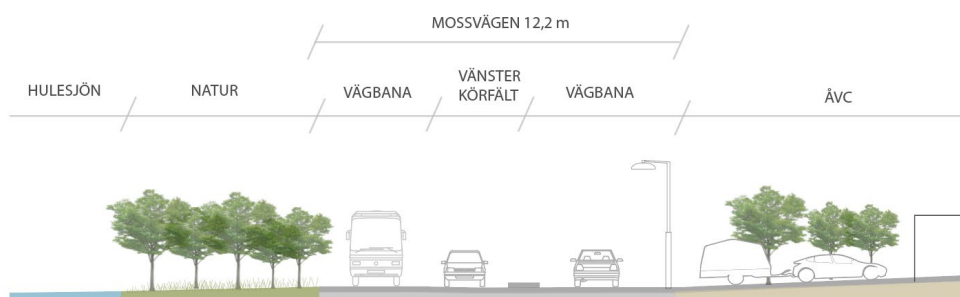
Den tilltänkta utvecklingen av biltrafiken bedöms inte öka till och från planområdet då återvinningscentralen ska ersätta en befintlig återvinningscentral norr om planområdet efter sluttäckning. Däremot om den framtida privata delen med tyngre trafik växer kan också trafikflödena öka i framtiden beroende på verksamhetens utveckling. Även om det inte bedöms uppstå köbildning idag så visar trafikmätningarna på höga hastigheter förbi området. Däremot behövs det anläggas nya infarter och utfarter till området för person respektive godstransporter, således innebär det att delar av Mossvägen därför behöver få en ny gatuutformning.

Kommunen föreslår en breddning av Mossvägen in mot kvartersmarken för att möjliggöra två vänsterkörfält. Det ena körfältet är tänkt för besöks-trafiken till den nya återvinningscentralen och den andra är tänkt för tyngre trafik samt personal (se figur 10). Godstrafiken respektive persontrafiken bedöms kunna angöra till planområdet via en egen infart- och utfart som möjliggörs genom en breddning av Mossvägen. Eftersom biltrafiken och lastbilstrafik inte delar samma infart/utfart

säkerställs en tryggare trafikmiljö. Reglering av var exakt infarter ska anläggas till planområdet bedöms inte som nödvändig att tillföra, då kommunen äger samtlig mark inom området som planläggs som GATA.



Figur 10 visar en föreslagen situationsplan över Mössvägens nya utformning med vänsterkörfält.



Figur 11 visar en typsektion över Mössvägens nya utformning med vänsterkörfält.

En tidig dialog har hållits med Trafikverket för att säkerställa att ett genomförande av planförslaget inte drabbar riksväg 47 negativt utifrån aspekter om stabilitet, översvämningsproblematik och trafikmängder kopplade till risk. Efter samrådet har Trafikverket och kommunen kommit fram till att inte planlägga riksväg 47 som VÄG med avseende på skötselfrågor samt att Trafikverket bedömer att ett utfartsförbud inte är nödvändigt då nya anslutningar behöver anmälas till myndigheten oavsett. Det bedöms inte heller behöva tillföras några åtgärder på riksväg 47 för att angöra till Mössvägen då de nya trafikmängderna inte kommer att öka enligt Avfall Återvinning Skaraborg.

Kollektivtrafik

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära att nya hållplatser behöver tillföras för kollektivtrafik.

Parkeringsplatser

Parkeringsplatser för den nya återvinningscentralen iordningställs av fastighetsägaren inom kvartersmark i enlighet med Falköpings kommuns parkeringspolicy, antagen den 25 juni 2018, §116. Kommunens parkeringspolicy

skiljer sig beroende på områdets lokalisering inom kommunen, vilka ytor som uppstår och vilken användning som föreslås. Planområdet är beläget inom zon 3.

I kommunens parkeringspolicy finns ingen bedömning av hur många antalet parkeringsplatser inom tekniska anläggningar som behöver tillföras. Tekniska anläggningar såsom återvinningscentraler uppförs vanligtvis endast i en våning exempelvis för garage och maskinhallar. Falevi 8:14 regleras till teknisk anläggning, där det är möjligt att bygga 40 000 kvadratmeter byggnadsarea. En återvinningscentral bedöms enbart innebära tillfällig vistelse för att slänga avfall samt personalparkeringar för de som jobbar inom den berörda verksamheten.

En dialog med framtida verksamhetsutövare har förts för den tilltänkta återvinningscentralen om behovet av besöksparkeringar och personalparkeringar. De bedömer att det finns ett behov av 25 besöksparkeringar och 25 personalparkeringar. Kommunen bedömer att det finns goda möjligheter att uppföra verksamhetsutövarens behov av parkeringsplatser inom kvartersmarken.

All parkering och angöring ska tillgodoses på kvartersmark.

2.4 Grönstruktur

Förutsättningar

Park- & vattenområden

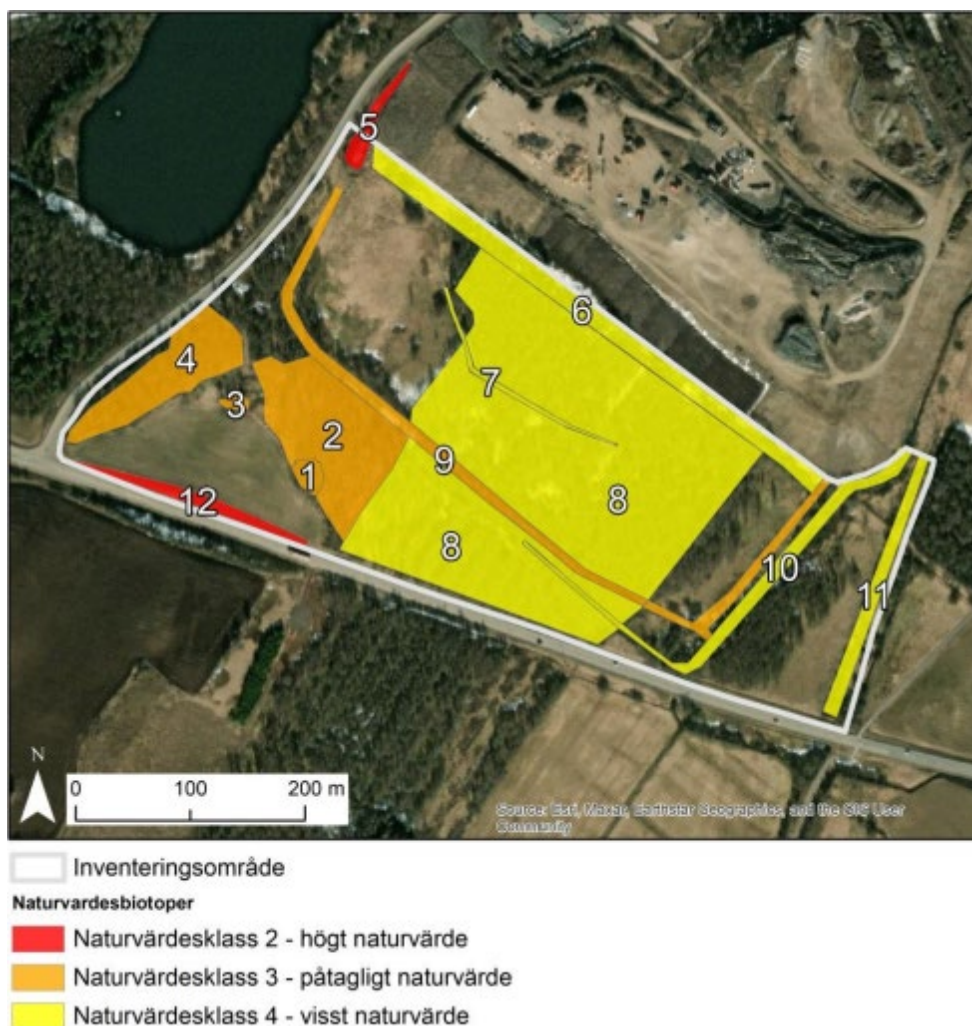
Inom eller i närheten av planområdet finns inget parkområde. Däremot finns ett öppet småvatten i planområdets nordvästra del som är en reproduktionslokal för groddjur.

Väster om planområdet finns Hulesjön som omfattas av strandskydd om 100 meter från dess strandlinje. Vid ett upphörande av den gamla detaljplanen återinträder strandskyddet vilket då återigen måste upphävas på nytt, vid ett genomförande av planförslaget genom särskilt skäl, som anges i 7 kap 18c § Miljöbalken.

Naturområden

Planområdet består till mesta dels av mindre andelar skyddsvärda lövträd i några dungar centralt i området. Vissa skogsområden, bland annat närmast Mossvägen har lite äldre skog av lövträd (glasbjörk, vårtbjörk, sälg, lönn). En stor del av marken är blöt eller fuktig inom området då största delen av planområdet består av torvmark. Väster om planområdet finns Hulesjön som är en plats för ett rikt fågelliv trots närliggande befintlig avfallsanläggning och reningsverk som växt fram i stadsdelen Falevi. Själva planområdets naturområden bedöms inte vara en plats där medborgare befinner sig inom för rekreation, då området är sankt och kuperat samt igenväxt av buskage och sly.

Det har under perioden mars-maj 2024 genomförts en naturvärdesinventering (se rapport) inom planområdet, där det sammantaget har identifierats 12 naturvärdesbiotoper. Två hyser ett högt naturvärde, fem hyser ett påtagligt naturvärde och fem ett visst naturvärde (se figur 12).



Figur 12 visar de identifierade naturvärdesklasserna inom planområdet från naturvärdesinventeringen.

Lek & rekreation

Planområdet omfattas inte av platser avsedda för lek då Falevi är utpekad som industriområde och bedöms heller inte vara en lämplig plats för lek. Rekreation kan dock förekomma i närheten av planområdet, vid bland annat Hulesjön väster om planområdet där det finns promenadstigar och ett fågeltorn. Det förekommer även rekreation vid gång- och cykelvägen som är den Gamla Banvallen öster om planområdet.

Avstånd till närmsta grönyta

Avståndet till närmsta grönyta är noll meter eftersom grönyta finns inom planområdet.

Grönytefaktor

Grönytefaktorn utgår från ekosystemtjänster och belyser mängden grönska utifrån att den jämnar ut temperaturskillnader, skapar lä, ger lövskugga, minskar avrinningen av dagvatten, förbättrar luftkvalitet, hälsa och välbefinnande. Värden

som redovisas är mätbara ekonomiska effekter av grönytor. Beroende på olika förutsättningar inom fastigheten ger grönytefaktorn poäng mellan 0,0 och 1,0.

Hela planområdet är obebyggt och består idag av endast skogsträd samt mindre del jordbruksmark, dock är en liten del av Mossvägen som ingår i planområdet asfalterad. Utifrån planområdets förutsättningar blir resultatet på grönytefaktorn 1,0 då planområdet i helhet består av grönska i form av gräsytor, sly, buskage och skogsträd.

Ekosystemtjänster

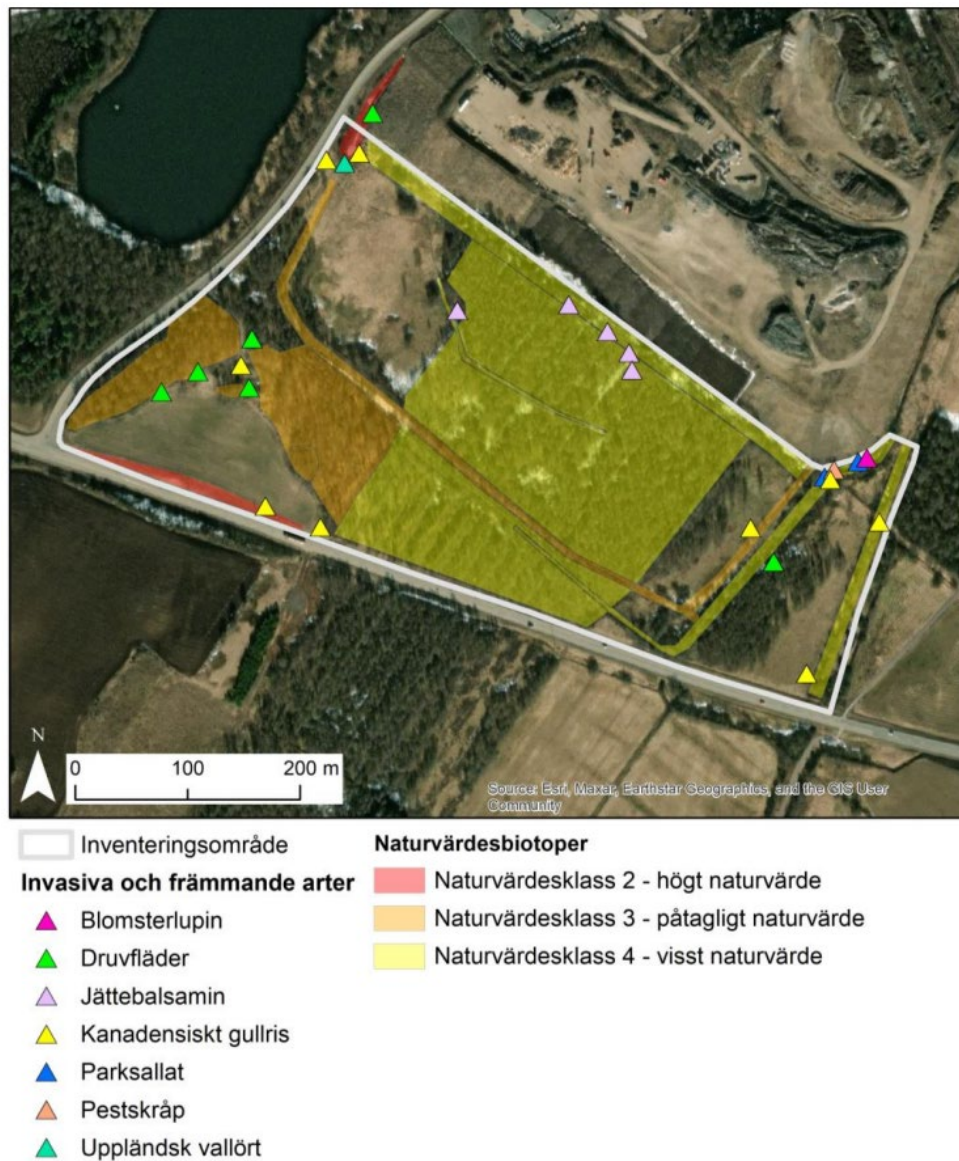
Ekosystemtjänster är de produkter och tjänster samt deras koppling till det mänskliga välbefinnandet som kommer från naturens ekosystem.

Det finns fyra olika kategorier av ekosystemtjänster: försörjande, reglerande, kulturella och stödjande. De försörjande tjänsterna är de som ger varor som exempelvis spannmål. De reglerande tjänsterna påverkar eller styr ekosystemens naturliga processer som exempelvis pollinering. De kulturella tjänsterna är de som ger upplevelsevärden och de stödjande tjänsterna är de som är förutsättningarna för att alla de andra ekosystemtjänsterna ska fungera, exempelvis fotosyntesen eller bildande av jordmån.

Inom planområdet finns ekosystemtjänster som bland annat äldre träd och grönytor vilket bedöms fungera som en plats för växter och djurarter att bosätta sig på samt bidra till biologisk mångfald. De stödjande och reglerande ekosystemtjänsterna bedöms finnas inom planområdet, då det finns flertalet diken men även för att planområdet idag är obebyggt. Eftersom planområdet idag är obebyggt möjliggörs det för ytvattnet att kunna infiltreras på plats, vilket innebär att planområdet bedöms vara självförsörjande vad gäller hantering av ytvatten och grundvatten. Effekten av att planområdet är skogbeklätt bidrar även det till renare luft och pollinering. Det finns även försörjande ekosystemtjänster i form av jordbruksmark som är utpekad som brukningsvärd.

Invasiva arter

Enligt artportalen finns noteringar på invasiva arter inom planområdet. Vid den genomförda naturvärdesinventeringen inventerades därför detta. Vid inventeringen (se rapport) påträffades blomsterlupin, druvfläder, jättebalsamin, kanadensiskt gullris, parksallat, pestskräp och uppländsk vallört. De noterade invasiva arterna finns utspridda inom planområdet (se figur 13).



Figur 13 visar vart de invasiva arterna finns inom planområdet utifrån naturvärdesinventeringen.

Planförslag & konsekvenser

Park- & vattenområden

Planförslaget innebär att det kommer att tillföras en dagvattendamm till området. En dagvattendamm bedöms kunna bidra till den biologiska mångfalden inom planområdet, samtidigt som en dagvattendamm kan ge positiva effekter på rekreationen då den planläggs intill den befintliga gång- och cykelvägen. Det planläggs även för natur i planområdets norra del för att bevara småvatten och diken för skydd av identifierade groddjur. Det tillkommer även ett småvatten utformat som en groddamm i planområdet nordöstra del, som blir en kompensationsåtgärd för de biotopskydds skyddade diken som läggs igen.

Ett upphävande av strandskyddet vid Hulesjön bedöms i planförslaget vara i proportion till den allmänna vinsten vid ett genomförande av aktuellt förslag även om ianspråktagande kan ha en viss påverkan. Därutöver skärmar Mossvägen redan av det strandskyddade området vilket gör att ianspråktagandet av det strandskyddade området inte påtagligt skadar vattenområdet. En utförligare konsekvensbeskrivning av upphävandet av strandskyddet, och alternativ för lokalisering, ges under kapitel 3. *Konsekvenser*.

Naturområden

I naturvärdesinventeringen (se rapport) bedöms enbart naturvärdesklass 2 som hyser ett högt naturvärde behöva skyddsåtgärder. I utredningen föreslås det att ianspråktagandet av naturvärdesbiotop 5 (småvatten) och 12 (artrik väggkant) som innefattar naturvärdesklass 2 bör undvikas.

För att säkerställa att småvattnet inte påverkas negativt har området planlagts som natur i plankartan, med syftet att säkerställa skydd för de åkergrödor och större vattensalamandrar som finns inom naturvärdesbiotopen. Detta har kompletterats med bestämmelser om att småvatten och diken ska finnas inom naturmarken. I enighet med artskyddsutredningen (se rapport) och inskickad biotopskyddsdispens har plankartan kompletterats med ett nytt småvatten för groddjuren avskilt från dagvattendammarna i den östra delen av planområdet.

För den artrika väggkanten har området inte planlagts som VÄG efter dialog med Trafikverket efter att planförslaget varit på samråd. Kommunen gör bedömningen efter dialog med Trafikverket och deras samrådsyttrande att de inte har några intentioner på att flytta den artrika väggkanten eller att utöka vägområdet. Därutöver blir det Trafikverket som i sådana fall skulle behöva söka artskyddsdispens för Ängsnycklarna inom den artrika väggkanten. Planläggandet av VÄG bedöms därför inte som nödvändigt då för naturvärdesbiotop 12, detta då biotopen är en del av ett befintligt vägområde som inte avses att utökas enligt Trafikverket.

För att säkerställa utformning, anläggning och skötsel av dagvattenhantering inom planområdet avses det uppföras en dagvattendamm inom naturmark. Detta bedöms som nödvändigt för att säkerställa utformning, geoteknisk stabilitet, rening och att framkomligheten på riksväg 47 inte påverkas till följd av anläggandet av

dagvattendammen. Kommunen avser att upprätta en skötselplan för dagvattendammen för att säkerställa drift och skötseln samt att undersöka vattenkvaliteten efter rening.

Grönytefaktor

Planförslaget innebär att ta en större mängd sank naturmark som innefattar träd och buskar i anspråk för att möjliggöra en ny återvinningscentral. Det innebär en byggnation av området som innefattar cirka 17 hektar, där cirka 14 hektar kommer att bestå av hårdgjorda ytor, men att det även kommer att finnas naturmark avsedd för dagvattenhantering och hushållning av naturvärden såsom diken, växter, groddjur och fåglar. Det innebär att grönytefaktorn i sådant fall skulle förändras från 1 till 0,4. Däremot går det inte att bedöma hur pass stor andel av planområdet som kommer att bestå av hårdgjorda ytor till följd av ett genomförande.

Ekosystemtjänster

Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att de försörjande ekosystemtjänsterna som innefattar den befintliga jordbruksmarken inom planområdet kommer att påverkas negativt. Däremot är området inte sammanhängande med andra större produktionsarealer utan avgränsas av befintliga strukturer. Det finns jordbruksmarker i närområdet som är bättre lämpade för odling varför ianspråktagandet bedöms skäligt.

De reglerande tjänsterna såsom luftrening och dagvattenhantering kommer att påverkas vid ett genomförande av planförslaget. Detta till följd av att majoriteten av vegetationen behöver avverkas för att kunna genomföra planen. Däremot består närområdet runt planområdet av liknande försörjande tjänster som kommer att kunna bidra till att försörja planområdet. Ett genomförande innebär att marken inom planområdet hårdläggs med annan fyllnadsmassa, vilket kommer påverka infiltrationsförmågan av dagvatten och grundvattnet. Däremot kommer dessa delar att säkerställas i frågan om dagvattenhanteringen, utifrån att naturlig infiltration ersätts med teknisk lösning som kompensation.

De stödjande tjänsterna såsom biologisk mångfald, rödlistade och fridlysta arter kommer också att påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget. Däremot bedöms det kunna tillföras skyddsåtgärder som kan stärka den biologiska mångfalden inom planområdet såsom yta avsedd för naturmark, diken och småvatten samt att naturvärdesklasser med högt värde skyddas i plankartan. Därutöver är tanken att tidsanpassa ett genomförande av planförslaget för att skydda fåglar och groddjur.

Det går inte att bedöma hur pass stor andel av ekosystemtjänsterna som faktiskt påverkas eller tillförs till följd av ett genomförande. Däremot är tillskapandet av andelen ekosystemtjänster negativt sett till helheten av tillförda kompensationsåtgärder än de som försvinner till följd av ett genomförande av planförslaget. Därutöver tillämpas skyddsåtgärder för att säkerställa att skydda vissa av de befintliga ekosystemtjänsterna inom planområdet.

Invasiva arter

Vid ett genomförande av planförslaget behöver det säkerställas att de invasiva arterna omhändertas. Kommunen avser att upprätta en handlingsplan över hur de invasiva arterna ska tas om hand inom planområdet. Det kommer att ställas krav på framtida massor till området för att inte riskera spridning av invasiva arter inom kommande hårdgjorda ytor samt jordmassor till eventuell vall mot riksväg 47. I framtagandet av handlingsplanen kommer även den artrika vägkanten inkluderas för att säkerställa flora och fauna inte påverkas negativt utav framtida masshantering

De invasiva arterna inom området ska bekämpas innan markarbeten kan påbörjas och är tänkt att starta under 2025.

2.5 Social struktur

Förutsättningar

Inom planområdet finns det i nuläget enbart natur och en mindre del jordbruksmark. I planområdets närhet i öster finns den Gamla Banvallen som går mellan Falköping och Ulricehamn, som söder om riksväg 47 men även norr om riksvägen används som gång- och cykelväg för såväl pendling som för rekreation men även för turism. Planområdet är lokaliserat cirka 3km ifrån Falköpings centrum, där det finns tillgång till offentlig och kommersiell service. Området är svårkuperat och sankt vilket gör att tillgängligheten i nuläget inte är god. I planområdets närhet finns flera olika arbetstillfällen vid olika verksamheter samt reningsverk och befintlig återvinningscentral som ska sluttäckas.

Det förekommer i nuläget tyngre transporter som går längs med riksväg 47 samt till viss del via Mossvägen till de verksamheterna inom stadsdelen Falevi. Det är av liten risk att barn och unga skulle röra sig inom eller till planområdet då det inte finns några gång- och cykelvägar längs med Mossvägen. Däremot finns det en gång- och cykelväg öster om planområdet längs med den Gamla banvallen som inte bedöms påverkas negativt av trafiken då den är helt avskild.

Området uppfattas idag som instängt och otillgängligt då skogspartierna inom planområdet är skogsbeklädd och består till stor del av blöt torvjord. I nuläget upplevs inte platsen som tillgänglig eller trygg vilket kan öka risken för brottslighet och suicid inom området. Det finns i närområdet även större gator och vägar med tyngre trafik och persontrafik med skymd sikt som kan medföra risker för trafiksäkerheten.

Planförslag & konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget skulle innebära att delar av den befintliga detaljplanen för området ersätts med möjlighet att uppföra en ny återvinningscentral. Vid ett genomförande av planförslaget bedöms tillgängligheten inom planområdet bli bättre, eftersom de tidigare naturliga förhållandena av sank naturmark gjorde det svårtillgängligt att ta sig inom planområdet. Ett genomförande av planförslaget kommer tillgodose ett angeläget allmänt intresse i form av en ny återvinningscentral. En återvinningscentral säkerställer även ett regionalt behov i Skaraborg att sortera ut sitt avfall då kraven för utsortering och insamlandet av material kontinuerligt förändras.

Därutöver innebär ett genomförande av planförslaget att det tillskapas ny offentlig service, då det möjliggörs att uppföra en återvinningscentral. Den nya återvinningsanläggningen kommer att kunna nyttjas av hela kommunen, samtidigt som en ny återvinningscentral bidrar till det cirkulära samhället där avfall tas om hand i stället för att förbrännas. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte heller innebära ökade transporter till och från området, eftersom det bedöms vara samma trafikflöden som för den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet. Det har säkerställts en breddning av Mossvägen för att möjliggöra två

vänsterkörfält, vilket reducerar trafikolyckor samt bidrar till en tryggare trafikmiljö mellan persontrafiken och godstrafiken.

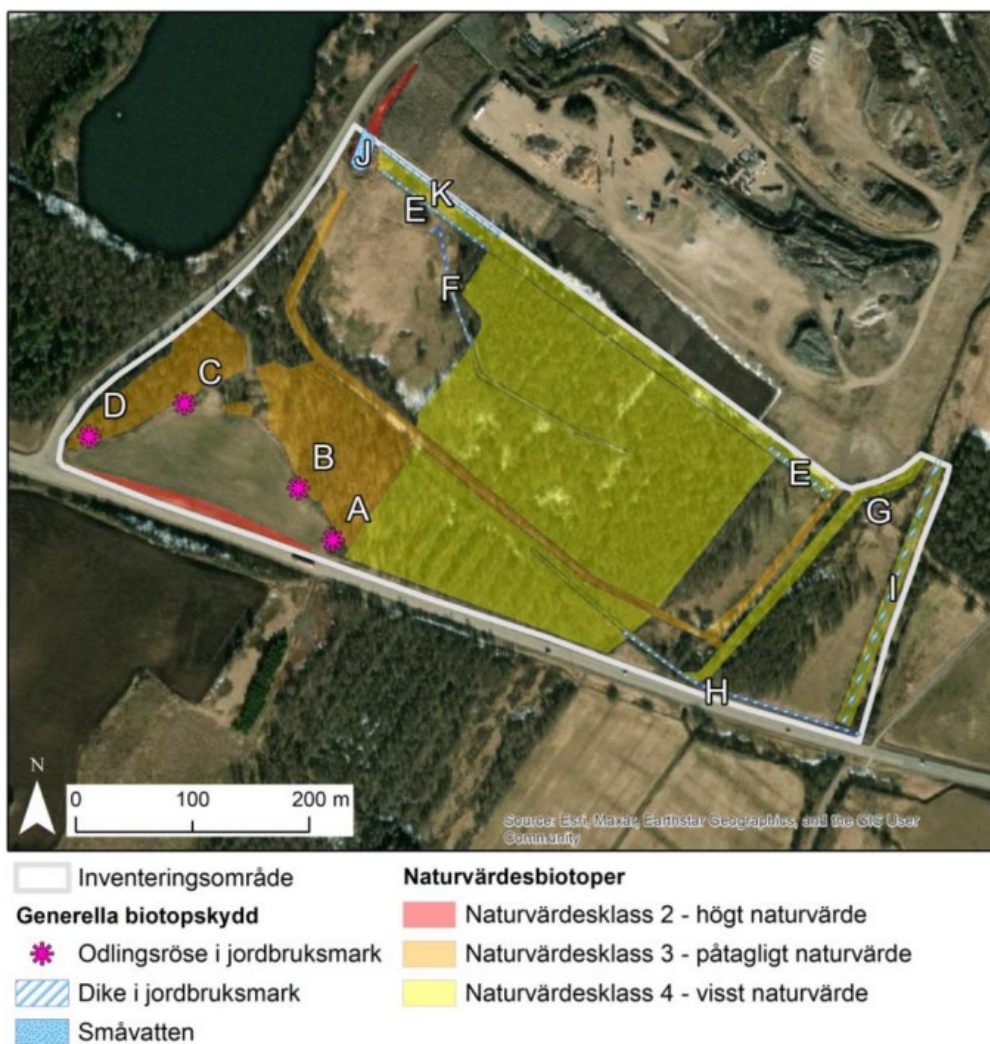
Planförslaget har tagit hänsyn till barnperspektivet i valet av lokalisering av den nya återvinningscentralen. Därutöver bedöms suicidförekomsten inte påverkas negativt av planförslaget, utan snarare positivt då området blir mer tillgängligt utifrån att större öppna ytor tillskapas samt att området privatiseras. Detta mot bakgrunden av att planområdet hårdläggs blir tillgängligheten bättre samtidigt som det blir ljust och öppet inom planområdet. Vilket är något som tidigare inte har varit möjligt på grund av naturliga förhållandena såsom sank naturmark.

2.6 Skyddade områden

Förutsättningar

Generella biotopskydd

Under naturvärdesinventeringen under våren 2024 (se rapport) identifierades 11 biotoper inom planområdet. Dessa biotoper omfattas av det generella biotopskyddet fördelat på fyra odlingsrösen, ett småvatten och sex diken. Samtliga förekomster av generella biotopskydd visas på karta (se figur 14).



Figur 14 visar identifierade generella biotopskydd inom planområdet som påträffats i naturvärdesinventeringen.

Odlingsrösen

Under naturvärdesinventeringen under våren 2024 (se rapport) har det observerats fyra odlingsrösen. Dessa odlingsrösen innefattas av ett generellt biotopskydd. Samtliga av dessa odlingsrösen har observerats i planområdet sydvästra del längs med befintlig jordbruksmark.



Figur 15 visar ett av de fyra identifierade odlingsrösen under naturvärdesinventeringen.

Småvatten

Under naturvärdesinventeringen under våren 2024 (se rapport) har det observerats ett småvatten i planområdets nordvästra del. Småvattnet utgör ett reproduktionsvatten för fyra av fem groddjursarter som finns inom regionen. Enligt utredningen utgör småvattnet ett högt naturvärde enligt naturvärdesinventeringen.



Figur 16 visar det identifierade småvattnet under naturvärdesinventeringen.

Diken

Under naturvärdesinventeringen under våren 2024 (se rapport) har det observerats sex diken. Dessa diken innefattas av ett generellt biotopskydd.



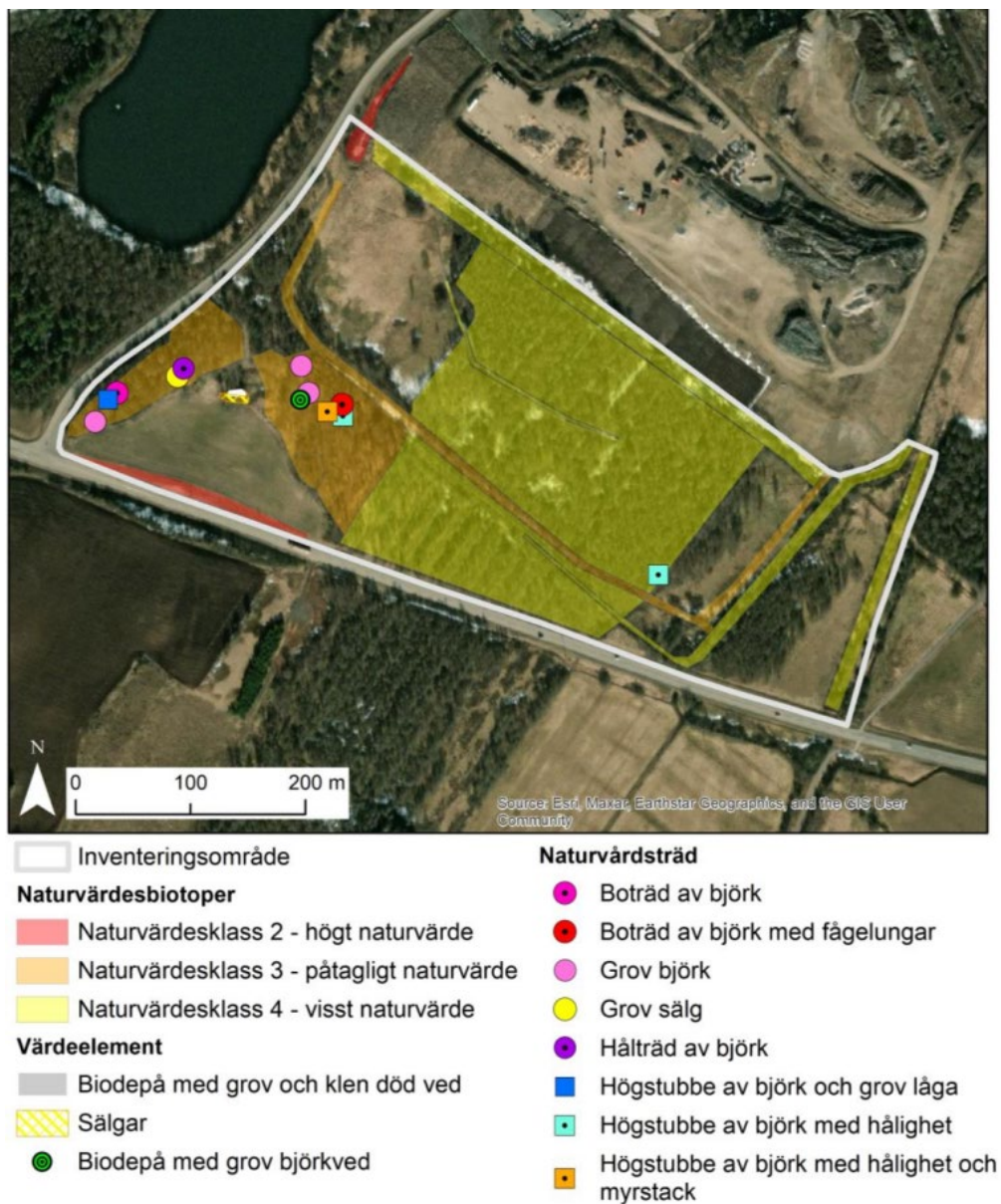
Figur 17 visar ett av de sex identifierade diken under naturvärdesinventeringen.

Fornlämningar

Det finns inga fornlämningar inom planområdet eller i nära anslutning till planområdet.

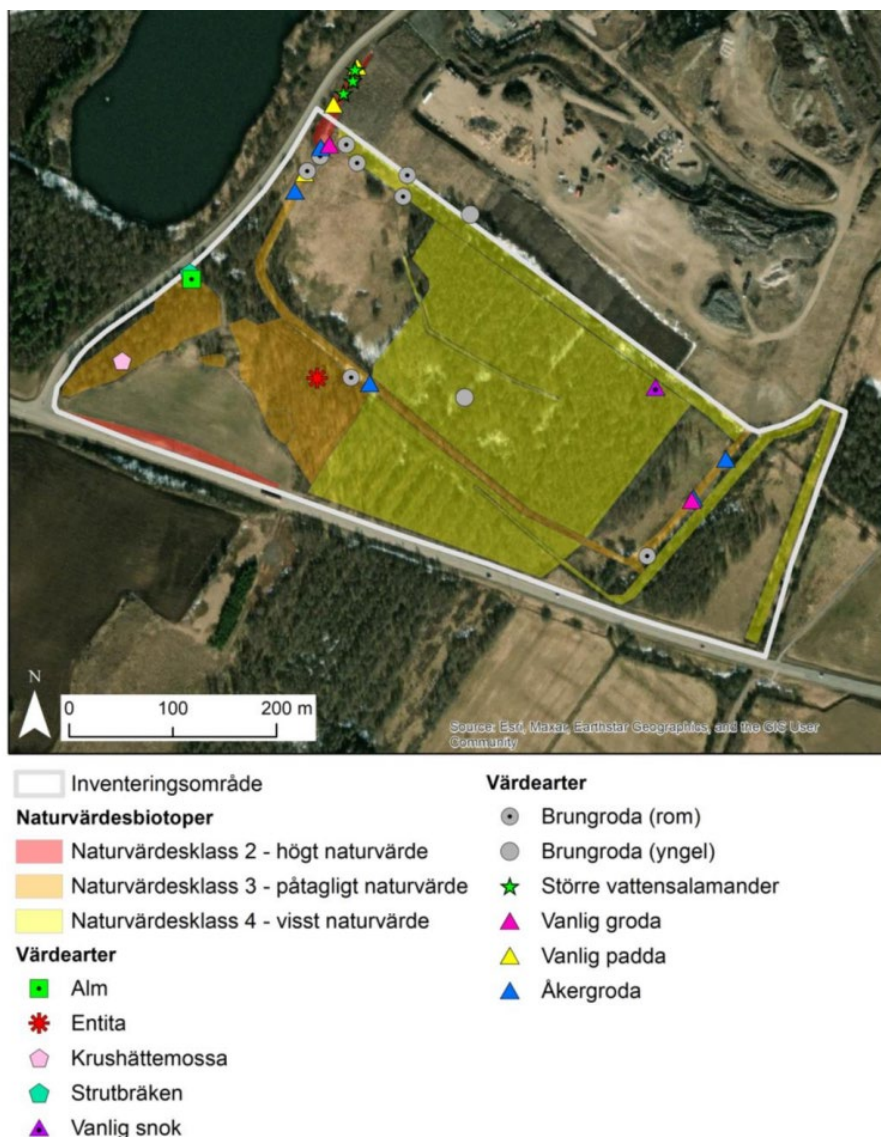
Skyddade arter

Det har genomförts en naturvärdesinventering (se rapport) under perioden mars-maj 2024 inom planområdet för att identifiera skyddade arter. I utredningen har det framkommit att det finns en del intressanta skyddsvärda lövträd i några dungar centralt i området. Vissa skogsområden, bland annat närmast Mossvägen finns lite äldre skog av lövträd såsom glasbjörk, vårtbjörk, sälg, lönn (se figur 18). I artskyddsportalen har det även rapporterats att det finns revlummer och ängsnycklar inom planområdet.



Figur 18 visar naturvärdesklasserna samt identifierade träd.

I naturvärdesinventeringen har det också framkommit att det finns mycket groddjur kopplade till de befintliga diken och småvattnet inom planområdet (se figur 19).



Figur 19 visar naturvärdesklasserna samt identifierade groddjur.

Under maj-juni 2024 har Falbygdens fågelklubb genomfört en översiktlig fågelinventering (se rapport) inom planområdet. I rapporten från fågelklubben har de identifierat tre olika områden inom planområdet med variation på fågellivet. Däremot är den gemensamma nämnaren för planområdet men även för stadsdelen Falevi från ett längre perspektiv att det är ett fågelrikt område med flertalet olika fåglar.

I fågelinventeringen som har gjorts inom planområdet har det setts flest fåglar närmast Hulesjön och närmast den Gamla Banvallen. Det har noterats 26 fågelarter inom planområdet samt tre ytterligare överflygande, har noterats i fågelinventeringen (se rapport). Inga strikt skyddade arter noterades. Alla fågelarter är dock fridlysta enligt 4 §, artskyddsförordningen.

Det har genomförts en buskmusinventering under augusti 2024 av EnviroPlanning (se naturvärdesinventeringen) för att bedöma om det finns buskmus inom planområdet samt ett framtida våtmarksläge öster om planområdet.

En fördjupad inventering av buskmus har genomförts inom planområdet med hjälp av viltkameror speciellt anpassade för små däggdjur. Inom planområde installerades 4 stycken viltkameror som var uppsatta i fält från den 30 juli till den 16 augusti 2024. Därefter flyttades kamerorna till öster om planområdet under perioden 16 augusti till 2 september 2024 (se figur 20) för ett framtida våtmarksläge.

Inom planområdet har inga individer av buskmus identifierats. Däremot har en individ av buskmus observerats utanför planområdet, i närheten av banvallen i punkt 8 cirka 350 meter ifrån planområdet (se figur 20).



Figur 20 visar placeringar av viltkamerorna som har varit utställda för att identifiera buskmus inom och utanför planområdet.

Strandskydd

Planområdet innefattas av strandskydd från Hulesjön som i nuläget är delvis upphävt för delar av planområdet i den befintliga detaljplanen. Vid ett upphörande av den gamla detaljplanen återinträder strandskyddet vilket då återigen måste upphävas på nytt vid ett genomförande av planförslaget genom särskilt skäl.

Känsliga vattenmiljöer

Det finns inga känsliga vattenmiljöer inom planområdet. Däremot är Hulesjön som är närliggande till planområdet ett vattenområde med strandskydd.

Jordbruksmark

Endast en mindre del av planområdet omfattas av jordbruksmark, men endast en hektar bedöms vara brukningsvärd mark (se figur 21) de resterande ytorna omfattas av lövskog. Att området avgränsas av befintliga infrastrukturella strukturer gör att jordbruksmarken inte är sammanhängande med andra större produktionsarealer.

Ytan för jordbruksmark ligger i nära anslutning till riksväg 47 och har varit utarrenderat till en lantbrukare. Kontraktet för arrendet av jordbruksmarken har inte förlängts och är uppsagt från årsslutet 2024. I kommunens översiktsplan 2017–2030 är marken utpekad som landsbygd. Däremot är delen som är avsedd för jordbruksmark taxerad som industriverksamhet, där kommunen äger marken.



Figur 21 visar planområdet utmarkerat med orange linje. Den brukningsbara jordbruksmark är utmarkerat som ett gult område, skogsmarken är utmarkerad som ett grönt skrafferat område. Den orangea färgen utgörs av icke brukningsbar jordbruksmark.

Planförslag & konsekvenser

Odlingsröse

Eftersom planområdet behöver hårdgöras kommer samtliga odlingsrösena inom planområdet att behöva omlokaliseras. För att kunna säkerställa ett genomförande av planförslaget har kommunen upprättat dispensansökningar för samtliga identifierade odlingsrösen inom planområdet. Under mars 2025 har ansökningar om dispens för flytt av samtliga odlingsrösen lämnats in till Länsstyrelsen Västra Götaland. Odlingsrösena föreslås flyttas till det tilltänkta småvattnet för groddjur i planområdets nordöstra del. Denna del omfattas av det generella biotopskyddet då det är inom befintlig jordbruksmark även fast den inte är brukningsvärd. I plankartan säkerställs detta genom att odlingsrösen ska finnas. Flytt av befintliga odlingsrösen är tänkt att göras efter övervintringssäsongen för groddjuren.

Diken

För att kunna säkerställa ett genomförande av planförslaget har kommunen upprättat dispensansökningar för vissa av de biotopskyddade diken som behöver igenläggas inom planområdet. I mars 2025 har en kompletterande dispens för biotopskydd lämnats in till Länsstyrelsen Västra Götaland. De identifierade diken F och delar av H (se figur 14) har det lämnats in dispensansökningar om igenläggning och grävarbeten vid diken för att kunna genomföra planförslaget. I kompletteringen förtydligas det att de igenlagda diken kompenseras som ett småvatten om 190 kvadratmeter utformat som våtmark i planområdets nordöstra del som innefattas av det generella biotopskyddet då detta område är jordbruksmark.

I plankartan har förekomsten av de befintliga biotopskyddade diken K, E och G säkerställts med en egenskapsbestämmelse om att diken ska finnas inom naturmark. De befintliga diken i norra delen av planområdet bedöms fungera som en förbindelsekorridor för groddjuren i området samtidigt som det knyter ihop det befintliga småvattnet med det tillkommande småvattnet om 190 kvadratmeter.

Småvatten

För att kunna säkerställa ett genomförande av planförslaget har det identifierade småvattnet planlagts inom naturmark. Detta har i sin tur kompletterats med en egenskapsbestämmelse i plankartan att småvatten ska finnas för att säkerställa ett skydd. Detta mot bakgrunden av den höga naturvärdesklassen samt de identifierade åkergrödorna och större vattensalamandrarna som har påträffats i det identifierade småvattnet ska skyddas. Diken som igenläggs ersätts som en våtmark utformat som ett småvatten i planområdets nordöstra del. Det nya småvattnet anläggs inom område som omfattas av det generella biotopskyddet vilket framgår i dispensansökan. Det nya småvattnet blir en koppling mellan det befintliga småvattnet som förbinds till det nya småvattnet med hjälp av befintliga diken i området.

Skyddade arter

Inom planområdet har nio värdearter observerats genom två signalarter, två rödlistade arter, två strikt skyddade arter och tre nationellt fridlysta arter. I naturvärdesinventeringen (se rapport) föreslås förstärkningsåtgärder för åkergrödorna och större vattensalamanderna inom planområdet, som enligt artskyddsförordningen är strikt skyddade. Arterna kräver noggrant skydd enligt EU:s art- och habitatdirektiv. För att undersöka arternas fortlevnad efter planens genomförande har det tagits fram en artskyddsutredning för åkergröda och större vattensalamander.

Utifrån genomförd artskyddsutredning (se rapport) för åkergröda och större vattensalamander bryts inte den kontinuerliga ekologiska funktionen försatt att följande åtgärder genomförs.

- Ett småvatten (groddjursdamm).
- Minst fem övervintringslokaler vid det nya småvattnet.
- Ekologisk anpassning av dagvattendammarna.
- Anlägga en skyddsbarriär utmed spridningskorridoren inom naturmarken i norra delen av planområdet.

I plankartan har diken E och K (se figur 14) runt den tekniska anläggningen skyddats genom användningen natur, vilket i praktiken innebär att det finns ett sammanhängande dikningstråk mellan Mossvägen i nordväst till trummorna vid riksväg 47 i sydost. Därtill har det även tillämpas egenskapsbestämmelser om att småvatten och diken ska finnas inom naturmarken i den norra delen av planområdet för att säkerställa groddjurens habitat och välbefinnande. Diken som igenläggs kompenseras som ett småvatten om 190 kvadratmeter i planområdet nordöstra del som omfattas av det generella biotopskyddet.

Därutöver tillförs övervintringsplatser i form av flytt av befintliga odlingsrösen samt en faunadepå för groddjurens population intill det tillkommande småvattnet som är kompensation för de biotopskyddade diken som läggs igen. Anpassad tid för exploatering kommer göras enligt naturvärdesinventeringens rekommendationer avseende övervintringsplatserna för odlingsrösen och biodepån för död ved. Påverkan får ej ske under tiden för övervintring, dvs från oktober till mars. Under denna period är tanken att bygga upp nya livsmiljöer (småvattnet) och efter övervintringen flytta odlingsrösen och biodepån till det nya småvattnet.

Området för naturmarken är tänkt att få en skyddsbarriär för att säkerställa att groddjuren inte tar sig ut till anläggningen vid ett genomförande av planförslaget. Hänsyn ska även tas för erosion mot naturremsan mellan planområdet och den intilliggande deponins slänt för att inte påverka groddjuren negativt.

Plankartan medger även för en dagvattendamm som omfattar 6 400 kubikmeter i planområdets sydöstra hörn. Dammen bedöms utöver rening av dagvatten kunna fungera som en sekundär förstärkningsåtgärd för groddjuren. Den planerade dagvattendammen blir ekologiskt anpassad med strandkanter för att bidra till groddjurens livsmiljöer inom planområdet.

Revlummer som finns inom planområdet föreslås att flyttas till plats söder om Hulesjön för att säkerställa ett genomförande av planförslaget. Kommunen har lämnat in dispensansökan om flytt av revlummer till Länsstyrelsen Västra Götaland under sommaren 2024.

De ängsnycklarna som finns i närheten till planområdet är lokaliserade längs med den artrika vägkanten som innefattar naturvärdesklass 2. En dialog har förts med Trafikverket som är väghållare för vägområdet. Efter samrådet har kommunen och Trafikverket gjort bedömningen att inte planlägga den artrika vägkanten som VÄG. Bedömningen är efter dialogen att Ängsnycklarna ses som skyddade utanför planområdet då den artrika slänten är en del av det befintliga vägområdet samt har befintlig skötsel. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka Ängsnycklarna negativt sett till säkerhetsavstånd till det befintliga vägområdet. Vidare åtgärder bedöms inte som nödvändiga.

Utifrån identifierade fåglar i fågelinventeringen (se rapport) kan man se att det har observerats flest fåglar vid Mossvägen, samt vid området närmast Gamla Banvallen. Utifrån planområdet i kontrast till stadsdelen Falevi i stort kan man se att det finns mer platser där fåglar häckar än enbart inom planområdet bland annat vid Hulesjön och Reningsverket. Enligt kommunens friluftsplan är Hulesjön väster om planområdet känt för att vara ett rikt område för fåglar, trots att sjön är lokaliserad vid stadens reningsverk och återvinningscentral. I artdataportalen kan man se att det finns flertalet häckningsområden för fåglar inom stadsdelen såsom vid Reningsverket och norr om Hulesjön vid den befintliga återvinningscentralen.

Kommunen bedömer att fåglar inom planområdet ska ses utifrån ett större perspektiv än enbart för de fåglar som observerats i planområdet. En artskyddsutredning för identifierade fåglar bedöms inte behövas då exploatering av planområdet kommer att tidsanpassas och att inga strikt skyddade fåglar har observerats. Ett genomförande av planförslaget bör ej ske under perioden 1 april-15 augusti, i syfte att undvika att skada eller döda individer av fåglar och ägg under häckningstiden.

Bedömningen är att fåglar inte tar skada vid ett genomförande av planförslaget samt att det finns närliggande naturområden som bedöms kunna innebära att kontinuerligt ekologisk funktion för fåglar upprätthålls. Detta utifrån att det finns omkringliggande häckningsplatser i närheten av planområdet såsom vid reningsverket och norr om Hulesjön vid befintlig återvinningscentral. Därtill avser kommunen att tidsanpassa ett genomförande av planförslaget, utifrån de skyddsåtgärder som föreslås i naturvärdesinventeringen för att säkerställa att artskyddet inte aktualiseras.

Den identifierade buskmusen som har dokumenterats med viltkamerorna 350 meter utanför planområdet bedöms inte påverkas av planens genomförande. Därför bedömer kommunen att inga nödvändiga skyddsåtgärder behöver åtas i samband med ett genomförande.

Eventuell ansökan om dispenser från artskyddsförordningen och genomförande av skyddsåtgärder för arterna blir aktuella först efter antagande av detaljplanen, eftersom det är först då eventuella åtgärder blir aktuella.

Strandskydd

Eftersom planförslaget ersätter en del av en befintlig detaljplan återinträder strandskyddet för Hulesjön. För att kunna säkerställa ett genomförande av planförslaget behöver strandskyddet upphävas på nytt.

Planförslaget behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, eftersom återvinningscentralen är nödvändig för att tillgodose och säkerställa ett angeläget allmänt behov i kommunen av avfallshantering.

Ett angeläget allmänt intresse i form av en återvinningscentral som tillgodoser hela Falköpings kommun behövs för Skaraborgs framtida avfallshantering. I det enskilda fallet bedöms det allmänna intresset av en återvinningscentral väga tyngre än strandskyddets syften enligt vad som avses i 7 kap 13 § Miljöbalken.

Upphävandet bedöms därför vara i proportion till den allmänna vinsten vid ett genomförande av aktuellt förslag. En utförligare konsekvensbeskrivning av upphävandet av strandskyddet, och alternativ för lokalisering, ges under kapitel 3.

Konsekvenser.

Jordbruksmark

Jordbruksarrendet för den sydvästra delen av planområdet har sagts upp. Ett genomförande av planförslaget innebär att jordbruksmarken tas i anspråk för att möjliggöra en ny återvinningscentral på platsen. En ny återvinningscentral bedöms vara ett angeläget allmänt intresse som från allmän synpunkt inte kan tillgodoses på ett tillfredställande sätt på annan plats. I anspråkstagandet av jordbruksmarken redogörs i samband med alternativlokaliseringen under kapitel 3. *Konsekvenser.*

2.7 Teknisk försörjning

Förutsättningar

El, värme & elektroniska kommunikationer

I och med att planområdet saknar byggnader och är obebyggt i dagsläget så finns det inga ledningar för exempelvis fjärrvärme eller fiber. Däremot finns luftledningar för el belägna inom planområdet. Enligt ledningsägaren beskriver de att elledningen är en av deras högspänningsledningar. I planområdets nordöstra hörn övergår luftledningarna till markledningar mot Falköpings tätort.

Inom planområdet finns även kommunala optoledningar som är skyddade med ledningsrätt.

Dricksvatten & spillvatten

Större delar av planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten, däremot innefattas inte den södra delen närmast riksväg 47. Det finns befintliga spillvattenledningar inom området som är skyddade med ledningsrätt. Det finns inga dricksvattenledningar kopplade till planområdet i nuläget.

Dagvatten

Större delar av planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten, däremot innefattas inte den södra delen närmast riksväg 47. Planområdet utgörs av torvmark och dagvatten som uppstår inom planområdet hanteras lokalt genom naturlig fördröjning. Det finns inga dagvattenledningar kopplade till planområdet i nuläget.

Brand- och släckvatten

Kommunen har det samlade ansvaret för att se till att det finns tillgång till brand- och släckvatten inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Vid användande av ett så kallat konventionellt system för brandposter bör avståndet mellan brandposter maximalt vara 150 meter men kan inom tätort uppgå till maximalt 500 meter beroende på behov av vattentillgång. Avstånd mellan brandposter och placering av brandposter ska ske i samråd med Samhällsskydd Mellersta Skaraborg (SMS). Idag finns en brandpost i området vid infarten till reningsverket, drygt 500 meter bort från planområdet.

Avfall

Det förekommer ingen avfallshantering inom planområdet, men strax norr om planområdet är den befintliga återvinningscentralen lokaliserad där avfall hanteras.

Planförslag & konsekvenser

El, värme & elektroniska kommunikationer

Nya ledningar för fiber samt servisledningar för el bedöms som möjliga. Vid framtida exploatering i området ska luftledningen beaktas vad gäller kapaciteten för elförsörjning kopplad till ledningarna. Antingen kan det räcka med en servisledning eller behöva bygga ut högspänningsnätet. Planområdet bedöms däremot inte behöva försörjas av fjärrvärmeledningar med hänsyn till planerad markanvändning.

Efter samrådet har markreservatet för allmännyttiga luftledningar tagits bort efter dialog med ledningsägaren. Den befintliga ledningsrätten blir kvar inom allmän plats inom friväxande naturmark. En dialog har även förts kring dammars placering under dessa vid ett genomförande med ledningsägaren.

Dricksvatten & spillvatten

Nästan hela planområdet, förutom den södra delen, ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten. Verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten avses utökas så att hela planområdet innefattas.

Inom planområdet finns det befintliga spillvattenledningar som bevaras och skyddas med ett reservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Enligt kommunens VA-avdelning krävs ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar som är minst 6 meter brett. Spillvattenledningarna bedöms ha tillräckligt med kapacitet för att kunna ansluta till den nya återvinningscentralen. Det behöver upprättas en ny servis från någon av de befintliga spillvattenledningarna.

Vid ett genomförande av planförslaget behövs en ny ledning för dricksvatten. Enligt kommunens VA-avdelning kommer ledningar för dricksvatten att dras norr ifrån för att kopplas samman med planområdet. Ett 9 meter brett u-området har tillskapas för allmännyttiga underjordiska ledningar för att säkerställa att nya dricksvattenledningar kan tillskapas till anläggningen.

Därutöver avser kommunens VA-avdelningen att placera en vattenkiosk längs med Mossvägen inom kvartersmark för den tekniska anläggningen. En vattenkiosk är en tankstation för vatten som är till för entreprenörer men även privatpersoner som är i behov av stora mängder vatten.

Dagvatten

Nästan hela planområdet, förutom den södra delen, ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Verksamhetsområdet avses utökas för att innefatta hela planområdet.

Vid ett genomförande av planförslaget kommer de befintliga ytorna inom kvartersmarken hårdgöras. Det medför att dagvatten som idag hanteras lokalt i framtiden inte kommer kunna hanteras på samma sätt. Den genomförda dagvatten- och skyfallsutredningen (se rapport) föreslår att avvattningen av de hårdgjorda

ytorna ska ledas till två dagvattendammar inom planområdet. Dammarna anläggs för att kompensera exploateringens negativa effekter på dagvattnet genom fördröjning och rening. Total minsta volym för hantering av dagvatten för fördröjning och rening för båda dammarna är minst 6400 m³.

Avrinningen från området leds först till dagvattendammarna innan den fortsätter till diket i öst och vidare till en befintlig trumma i sydöstra delen av området, som fungerar som utsläppspunkt för området. Därefter fortsätter vattnet genom trumma under riksväg 47 och vidare till slutrecipienten Lidan. Dagvattendammarna säkerställs i plankartan gällande utformning av allmän plats, storlek på dagvattendamm och grundläggning med tät botten ovanpå förbelastad torvjord. Anläggandet av dagvattendammen kompletteras med en utökad marklovplikt för schaktning och fyllning. Detta utifrån rådande förutsättningar för geotekniska och hydrogeologiska förhållanden. Reglering av markens höjd bedöms inte behöva sättas då dagvattendammarna planläggs inom allmän plats som kommunen har rådighet över.

Vidare ställer kommunens dagvattenplan krav på oljeavskiljande åtgärder där verksamhet med risk för oljespill förekommer. Därutöver har kommunen lämnat in anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Brand- och släckvatten

Enligt Samhällsskydd Mellersta Skaraborg finns ett behov av att utöka antalet brandposter vid ett genomförande av planförslaget. Exakt placering av brandposter görs i samband med projektering av vatten- och avloppsledningar samt vattenkiosk, efter att detaljplanen antagits tillsammans med kommunens VA-avdelning.

Sprinkleranläggningar kan bli aktuella för verksamheter inom planområdet. Sprinkleranläggningar är exempel på konsekvensmildrande åtgärder vid brand. Det finns olika sorters sprinkleranläggningar som ställer olika krav på anslutningar till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Falköpings kommun har tagit fram regler för anslutning av brandvattenanläggningar (sprinkler) inom kvartersmark på det kommunala vatten- och avloppsnätet. Vid uppförande av sprinkleranläggning ska dessa följas.

Avfall

Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att avfall kan insamlas och sorteras inom planområdet. En specifik miljöbedömning behöver tas fram för den verksamhetsutövaren som vill bedriva en återvinningscentral. Därutöver måste verksamheten ansöka om att få ett miljötillstånd för verksamheten, som provas enligt 9 kap Miljöbalken.

Den nya återvinningscentralen kommer tillgodose ett angeläget allmänt intresse i såväl Falköpings kommun, men även för avfallshanteringen inom hela Skaraborg.

2.8 Offentlig & kommersiell service

Förutsättningar

Inom planområdet finns i nuläget ingen offentlig eller kommersiell service. Den närmsta offentliga service är den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet samt Falköpings kommuns Reningsverk. Vidare är det cirka 2 km till Falköpings centrum som tillhandahåller ett större utbud av kommersiell service såsom handel, nöjen och kultur.

Planförslag & konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget innebär att planområdet får offentlig service i form av en ny återvinningscentral som blir tillgänglig för alla kommunens medborgare. Däremot innebär planförslaget ingen kommersiell service utan medborgare hänvisas som tidigare till Falköpings centrum som är 2 km ifrån planområdet. Ett genomförande bedöms även ge en positivt mellankommunal påverkan i och med att Skaraborg stärker sitt arbete i att utsortera sitt avfall från medborgarna och bidrar till de regionala klimatmålen.

2.9 Hälsa & säkerhet

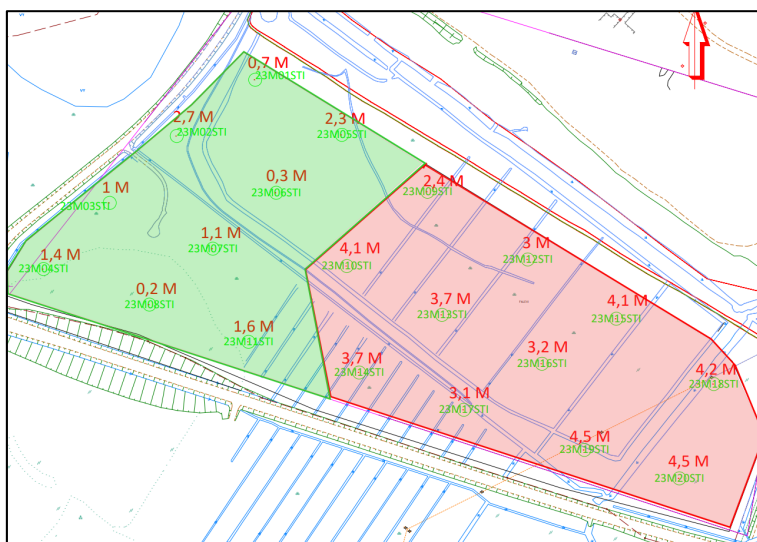
Förutsättningar

Geoteknik

En översiktlig geoteknisk undersökning (se rapport) har genomförts för planområdet under våren 2023. Enligt SGU:s jordartskarta kan det konstateras att jordlagerföljden inom planområdet består av mosstorp och kärrtorv. Detta har även bekräftats genom sticksondering som genomfördes inom undersökningsområdet och som visat ett bedömt jorddjup på 0,3–4,5 meter från markytan till torvens underkant (se figur 21).

I undersökningen har planområdet delats upp i två delar. I den röda delen har en högre mäktighet av lösjord/torv påträffats, med en tjocklek på 2,4–4,5 meter innan stopp erhållits. I den gröna delen har sticksonderingar utförts till ett djup på 0–2,7 meter innan stopp erhållits, även här har torv påträffats. Det gjordes under hösten 2024 en kompletterande geoteknisk utredning (se rapport) med borrhavn som bekräftade den tidigare sticksonderingen gällande markens fasta friktionsjord. Utredningen gjordes även som mål att bedöma stabilitet mot riksväg 47. Slänterna norr om planområdet bedöms som stabila sett gällande sluttäckningsplan och efterföljande kontroller. Utredningen bedömde även att stabiliteten mot riksväg 47 är god.

Baserat på sticksonderingen bedöms jorden bestå av matjord ovan lösjord/torv, underlagrad av fast friktionsjord. Enligt undersökningen är torv sättningsskänslig jord och vid belastning så deformeras torven. Det är därför viktigt att undersöka torvens beskaffenhet och bärförmåga innan ett lämpligt grundläggningssätt väljs.



Figur 21 visar jorddjupen från markytan till torvens underkant där gröna färgen respektive den röda färgen är olika område med olika beskaffenheter på torven till fast friktionsjord.

Hydrogeologi

En hydrogeologisk undersökning (se rapport) har genomförts under mars-april 2024, för att undersöka grundvattnets hydrauliska konduktivitet. Därutöver var syftet med undersökningen att beskriva hur hydrogeologin i området påverkar möjligheten till byggnation inom området samt att bedöma de framtida grundvattenförhållandena.

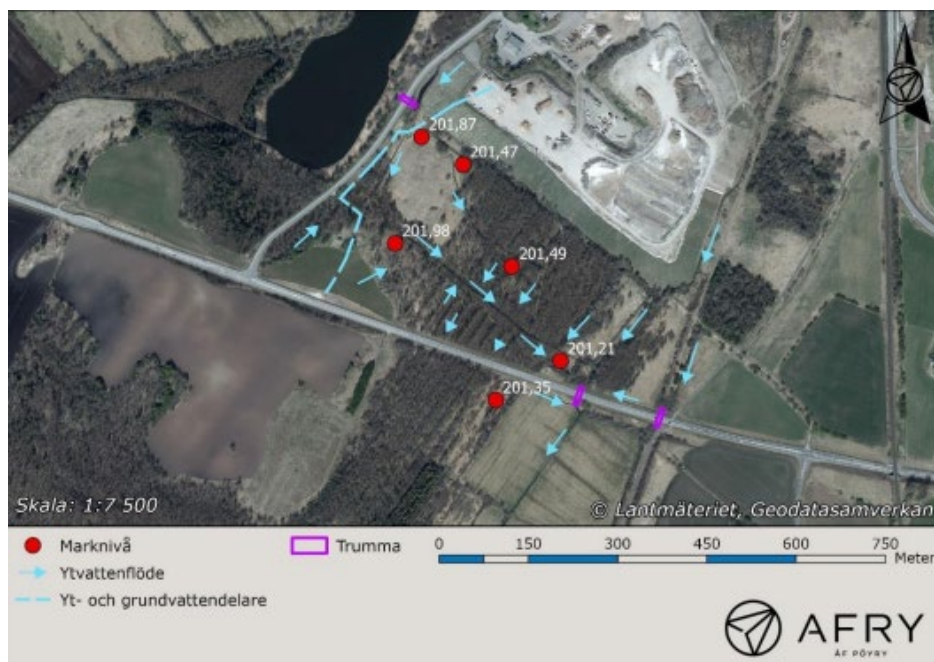
Under mars 2024 installerades 6 stycken PEH grundvattenrör inom området (se figur 22). Rören hade en filterlängd på 1 m och en totallängd på 2 m. Rören installerades med filter i torven förutom ett rör (24AF01) med filter i morän. Rör 24AF02 ligger inom området med liten torvmäktighet. Manuella grundvattennivåmätningar har genomförts vid två tillfällen under mars-april 2024. I alla 6 grundvattenrör installerades automatiska nivåloggare (så kallade divers) som har mätt grundvattennivån kontinuerligt i ca 4 veckor. I alla installerade rör har slugtester utförts med syftet att bedöma jordens konduktivitet och jordens transmissivitet.



Figur 22 visar utplacering av grundvattenrör i området med röda prickar.

Planområdet ligger i en låg marknivå begränsat åt öster, av ett höjdområde i söder och i norr av höjdområde från befintlig återvinningscentral. Grundvattenbildning sker, förutom i planområdet, främst inom det höjdområdet öster om samt nord om avfallsanläggning. Vattenflöde mot området sker från norra och östra sidan. Grundvattentrycket i moränen i närliggande område (norra och östra sidan) är upp till 10 meter högre än inom planområdet. Det är stor sannolikhet att en del av grundvattnet rinner genom moränen och torven från östra sidan. En stor betydelse för grundvattenbildningen i planområdet har också vattnet från diket rinnande från östsidan av befintlig återvinningscentralen. I figur 23 kan man se

grundvattenbildningen inom planområdet, där dränering sker mot trumma under riksväg 47.



Figur 23 visar grundvattnets och ytvattnets flöden inom planområdet.

Det har efter den genomförda hydrogeologiska undersökning gjorts fler mätningar månadsvis under ett års tid som visat på samma grundvattennivåer med avseende på årstid, nederbörd och markens underliggande jordar.

Radon

Planområdet är, liksom stora delar av kommunen och hela Falköpings tätort, lokaliserat inom ett område där det finns risk för att det kan förekomma höga nivåer av markradon. De höga markradonnivåerna orsakas i stor utsträckning av bergarter som finns i marken som exempelvis alunskiffer. Oavsett om en plats ligger inom ett högriskområde eller lågriskområde för höga nivåer av markradon finns det alltid tillräckliga nivåer av radon i marken för att orsaka radonhalter inomhus om inte byggnation uppförs radonsäkert och är tät mot marken.

Översvämningsrisk

Då planområdet består av sank naturmark med grundvattennivåerna i markläge har en hydrogeologisk undersökning genomförts för att kunna säkerställa en bra dagvatten- och skyfallshantering inom planområde. Enligt dagvatten- och skyfallsutredningen (se rapport) är planområdet relativt flackt och lutar svagt åt sydost, med en höjdskillnad på cirka 0,5 meter från norr till sydost. I den västra delen finns en kulle, som med sin höjd på +210 meter över havet är den högsta punkten i området och utgör en nivåskillnad på 8 meter. Lägsta punkten i området är på +202,2 meter över havet i den sydöstra delen.

Översvämningens risken bedöms vara ringa då planområdet består av mindre delar jordbruksmark och glest skogsområde vilket möjliggör god infiltrering (se figur 24). Det finns även diken som sträcker sig tvärsöver och längs med planområdet som bedöms hantera dagvatten och skyfall. Enligt den hydrogeologiska utredningen rinner både ytvatten och grundvatten mot befintliga trummor under riksväg 47 i sydost.



Figur 24 visar vattensamlingar vid ett stående 200-årsregn.

Ras-, skred- & erosionsrisk

Utifrån Sveriges geologiska undersöknings kartmaterial är planområdet inte lokaliserat på fast mark. Det finns med andra ord risker för ras, skred eller erosion. Det har genomförts en översiktlig geoteknisk undersökning över planområdet med flertalet provtagningspunkter som visar på att större delen av området består av torv. Vilket i sig inte innebär risker för ras, skred eller erosion, däremot är det viktigt att undersöka torvens beskaffenhet och bärförmåga innan man väljer lämpliga anläggningsmetoder. Ett geotekniskt utlåtande (se rapport) har därför tagits fram för att beskriva lämpliga platser inom området som det går att anlägga byggnader, samt att ge förslag på grundläggningsmetoder för att säkerställa människors hälsa och säkerhet. Det geotekniska utlåtandet baseras på en kompletterande undersökning med borrhavn som gjordes i dec 2024.



Figur 25 visar en karta över planområdet som är markerat med gul streckad linje, där den gröna färgen är fast mark och den rosa färgen inte är fast mark (Inhämtad från SGU:s databas).

Buller

Det förekommer inget buller från själva planområdet då området är obebyggt, dock kan buller förekomma från närliggande områden då planområdet angränsar till den befintliga återvinningscentralen. Därutöver angränsar planområdet till Mossvägen och riksväg 47, där riksväg 47 är en högt trafikerad riksväg med syfte att ha god framkomlighet. Mossvägen har mestadels transporter av persontrafik samt tyngre transporter till den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet och industriområdet Falevi.

Vibrationer

Det finns faktorer som bidrar till vibrationer inom planområdet. Riksväg 47 är en väl trafikerad väg som har tunga godstransporter. Det kan således antas förekomma vissa förekomster till vibrationer inom planområdet. Dessa vibrationer bedöms dock vara av ringa slag. Det bedöms inte förekomma några vibrationer från den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet.

Farligt gods

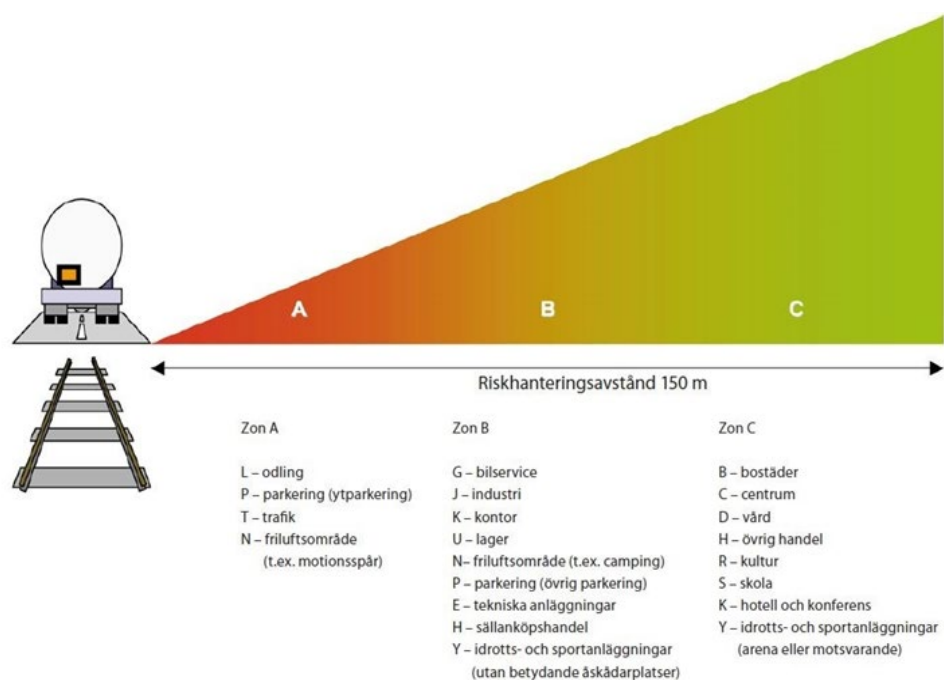
I den södra delen av planområdet sträcker sig riksväg 47 som är primärled för transport av farligt gods. Enligt riskpolicyn framtagna av Länsstyrelserna i Skåne, Stockholm och Västra Götaland, ska riskhanteringsprocessen beaktas vid all nybyggnation inom 150 meters avstånd ifrån en transportled med farligt gods. Till följd av det nära avståndet till riksväg 47 där det sker transporter av farligt gods har en riskutredning för planområdet tagits fram. Detta mot syftet att säkerställa människors hälsa och säkerhet.



Figur 26 visar avståndet till riksvägen inom planområdet.

Vid planläggning ska, enligt plan- och bygglagen (2010:900), bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor. För att tydliggöra vilken mark som, med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och risken för olyckor, är lämpad för ändamålet

I figur 27 illustreras lämplig markanvändning i anslutning till transportleder för farligt gods. Zonerna har inga fasta gränser, utan riskbilden för det aktuella området är avgörande för markanvändningens placering. En och samma markanvändning kan därigenom tillhöra olika zoner.

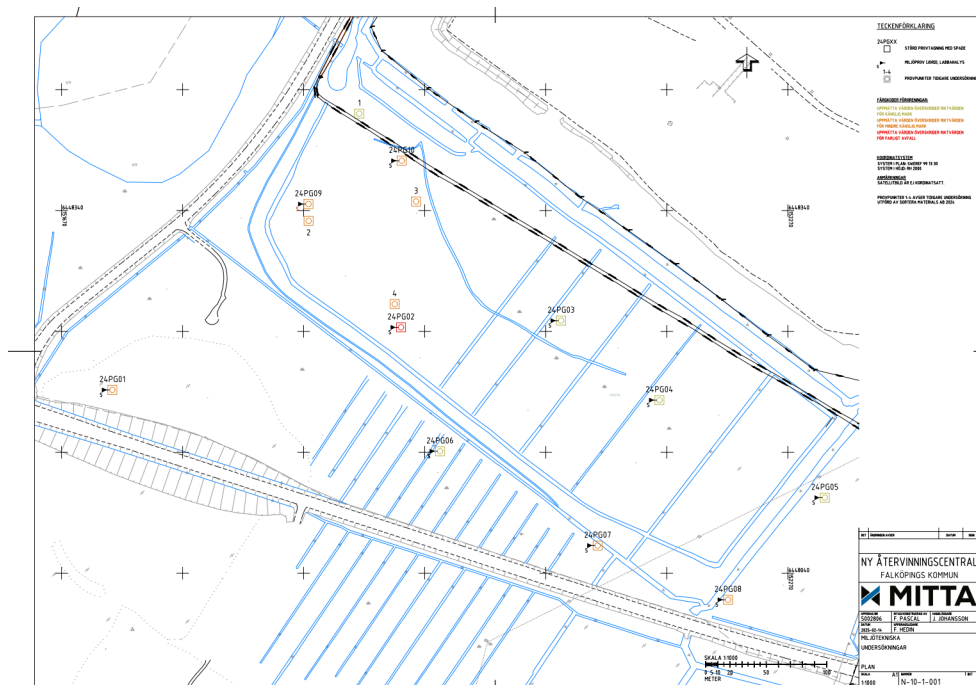


Figur 27 visar zonindelningen och exempel på markanvändning inom zonerna.

Markföroreningar

Det pågår en sluttäckning av den befintliga deponin norr om planområdet, där det har tagits fram ett kontrollprogram som ska säkerställa att sluttäckningen inte påverkar omkringliggande vattendrag. Kännedom finns om att det har läkt ut lakvatten nedströms innan sluttäckningen påbörjades som runnit in i planområdet. Det bedöms inte behöva tillföras några åtgärder för hanteringen av lakvattnet, då lakvattenledningen nu är sluten runt den befintliga deponin med dräneringsledningar som leder till en lakvattendamm nordväst om befintlig återvinningscentral. Det pågår även kontrollmätningar flera gånger per år utifrån ett kontrollprogram runt om sluttäckningen för att säkerställa att inget lakvatten rinner ut. I de kontrollpunkterna för grundvattnet och ytvattnet inom planområdet finns inga indikationer på föroreningar de senaste åren.

För att bedöma om lakvattnet kan ha förorenat jordmassorna inom planområdet har en översiktlig markmiljöundersökning gjorts i januari 2025. I utredningen (se rapport) har det gjorts 10 provgropar (se figur 28) för att bedöma om det finns eventuella förorenade områden. Det togs fram en provtagningsplan som godkändes av Miljösamverkan Östra Skaraborg i början på december 2024.



Figur 28 visar de uttagna provtagningspunkternas resultat som gjorts inom planområdet.

Utifrån de analyserade jordproverna kan det konstateras att det inom planområdet föreligger risker för människors hälsa och miljön. Detta baseras på att halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för Mindre känslig markanvändning (MKM) har påträffats i flera provpunkter inom den västra delen av planområdet. Större delar av planområdet bedöms ha naturliga bakgrundshalter av metallerna arsenik och barium. Under den geotekniska undersökning med borrhavn (se

rapport) påträffade även rikliga mängder alunskeffern som verifierar dessa antagande. Dessutom har en provpunkt uppvisat blyhalter som överstiger gränsvärdet för farligt avfall (FA). Grundvattenprover från kontrollprogram visar på att det inte finns några förhöjda halter av PFAS eller likande ämnen från deponin som riskerar människors hälsa och säkerhet. Kommunen bedömer utifrån genomförd markmiljöundersökning att lakvattnet från deponin inte har förorenat jordmassorna inom planområdet.

Lukt & luftföroreningar

Luftkvaliteten bedöms generellt vara god inom tätorten. Planområdet ligger i nära anslutning till riksväg 47 med höga trafikflöden samt befintlig återvinningscentral där det förekommer avfallshantering av olika typer av material i form av fasta prylar men även flytande vätska vilket bedöms kunna påverka lukt och luft i mindre utsträckning. Utöver det är kommunens reningsverk beläget cirka 700 meter från planområdet som kan innebära en viss lukt till området, men är inget som bedöms påverka planområdet negativt. Det finns även ett mindre område för jordbruksmark inom planområdet och omkringliggande jordbruksmarker som bidrar till lukter i närområdet.

Planförslag & konsekvenser

Geoteknik

I det geotekniska utlåtandet (se rapport) framgår det att den västra delen av planområdet där torvens mäktighet är som lägst är mest lämplig för uppförandet av byggnader utifrån geoteknisk och kostnadssynpunkt. I denna del förutsätts det att allt organiskt material bortschaktas och packas med packad fyllning för att säkerställa geoteknisk stabilitet för byggnader. Däremot räcker det att förbelasta torven för exempelvis uppställningsytor och materialgårdar alternativt att torven även tas bort här. I plankartan har detta säkerställts med skyddsbestämmelser kopplat till villkor om startbesked (med undantag för markarbeten). Det bedöms även i det geotekniska utlåtandet att kvartersmarken ska ha en förhöjd lovplikt för marklov gällande schaktning och fyllning.



Figur 29 visar lämpligaste lokalisering inom planområdet att anlägga byggnader.

I det geotekniska utlåtandet (se rapport) uppges det att den östra delen av planområdet utifrån kostnadssynpunkt och geotekniska förhållande inte är lämplig för att uppföra byggnader utifrån torvens beskaffenhet. Däremot är det möjligt att använda ytan som plats för uppställningsytor, materialgårdar och icke sättningskänsliga byggnader. Detta förutsätter dock att torven förbelastas för att säkerställa stabila grundläggningsförmågor alternativt att allt organiskt material bortschaktas och ersätts med packad fyllning inom den östra delen av området.

För att säkerställa detta behövs det regelbundet göras noggranna kontroller vid ett genomförande av den östra delen av planområdet. I framtida projektering av planområdet när allt är dimensionerat kommer det att eventuellt behövas ytterligare undersökningar samt att de dimensionerande materialparametrar behöver tas fram. För att säkerställa de geotekniska stabilitetsförmågorna inom den östra delen av planområdet ställs krav i plankartan om skyddsbestämmelse om

grundläggningsmetod kopplat till villkor om startbesked (med undantag för markarbeten). Det tillämpas även en utökad marklovsplikt för schaktning och fyllning.

För att kunna uppföra vallar inom planområdet närmast riksväg 47 krävs det att allt organiskt material bortschaktas och ersätt med packad fyllning. Det regleras som skyddsbestämmelse i plankartan kopplat till utökad marklovsplikt för schaktning och fyllning.

En bedömning i norr har gjorts utifrån intilliggande slänter att det inte råder någon risk för ras eller skred, vilket innebär att det inte behövs tillföras några ytterligare restriktioner i norra delen av planområdet. Därutöver råder utökad lovplikt för schaktning och fyllning inom all kvartersmark för att säkerställa god stabilitet till följd av det geotekniska förutsättningarna i området som är en del av detaljplanens syfte. Den intilliggande naturmarken blir också en buffertzon mellan kvartersmarken och slänterna vid framtida schaktarbetet som inte kommer att påverka slänterna negativt.

I nuläget ska det beaktas att grundvattnet och ytvattnet rinner från torven ut till närliggande diken och åar. Det innebär att valda fyllnadsmassor, som kommer att ersätta befintlig torv, måste vara kontrollerade utifrån ett miljötekniskt perspektiv som det kommer att ställas krav på i projektering av planområdets grundläggning.

Hydrogeologi

På grund av höga grundvatten- och ytvattennivåer rekommenderas en marknivåhöjning över delar av planområdet. Därutöver för att minska grundvattenbildning samt begränsa en eventuell grundvattennivåökning behöver dikessystem leda bort nästan allt regnvatten från området. Samtidig rekommenderas det att omkring byggandet av hårdgjorda ytor anlägga dikessystem med botten på befintlig markytan, eller max 0,5 m under markytan som motsvarar nivå ca +202,5 - +203,0. Ett alternativ är att lägga fyllning med bra dränerande och genomsläppligt material för att undvika ytterligare grundvattennivåhöjning på minst 0,3 m i det nordvästra hörnet. Ett annat alternativ är att fyllning kompletteras med dräneringssystem (dränerande rör).

Slutlig marknivå är beroende av dagvattensystem, vilket framgår i dagvatten- och skyfallsutredningen. I projekteringsskedet av planområdet kommer det att tydligare framgå i de tekniska aspekterna kring valt dräneringssystem. Detta är något som ska säkerställas i dagvatten- och skyfallsplaneringen i den framtida projekteringen av området.

Höjdsättningen i området ska göras på ett sådant sätt att dagvattnet inte rinner till dessa dräneringsdiken. Dagvattnet ska ledas via ett eget system till dagvattendammarna. För att kunna avleda dagvattnet med ledningar under mark behöver marknivån i den västra delen av planområdet höjas med ca 1 m. Antaget att utloppstrumman, i sydöstra delen av planområdet, har en vattengång på högst +201,1 meter över havet. För beräkningar har ett fall på 2,5 % använts. Djupet för dagvattenledningar är 1 meter under mark för att åstadkomma täckning för

kvartersmarken. Dränering för att sänka grundvattnet antas kunna anläggas på 0,8 m djup.

Påverkansområdet kommer begränsas till fastigheten del av Falevi 8:14 gräns. På grund av jordlagrens (morän/torv) låga hydrauliska konduktivitet, samt förväntande svårigheter med yt- och grundvattenbortledning (grundvattenavsänkning) bedöms inte betydande påverkan på grundvattennivå ske. Det bedöms därav inte ske någon ökad risk för sättningar, främst på riksväg 47, eller påverkan på eventuella andra allmänna eller privata intressen.

Radon

Byggnader inom planområdet ska uppföras i enlighet med gällande lagstiftning (Boverkets Byggregler 2011:6 6:23). Detta säkerställer att risk för påverkan och skada på människors hälsa och välmående minimeras. Då markradon finns överallt i tillräckliga nivåer för att orsaka oönskade radonhalter inomhus anses inte detta vara en problematik unik för ett genomförande av den specifika detaljplanen utan en teknisk konstruktionsfråga som hanteras i ett senare skede. Att eventuell byggnation uppförs i enlighet med gällande lagstiftning säkerställs vid det tekniska samrådet.

I det geotekniska utlåtande för planområdet konstateras det även att mängderna radon inte har förhöjda risker för den tilltänkta markanvändningen. Därigenom bedöms inga åtgärder behövs vidtas ytterligare i planarbetet.

Översvämningsrisk

Planförslaget innebär att stora delar av det glesa skogsområdet förses med hårdgjorda ytor, vilket kommer att innebära att infiltreringen inom dessa hårdgjorda ytor inte kommer att ha någon infiltration.

Enligt den hydrogeologiska undersökningen (se rapport) behöver allt ytvatten tas om hand för att säkerställa grundvattennivåerna. I dagvatten- och skyfallsutredningen framkommer det förslag på hur skyfall ska hanteras inom planområdet för att säkerställa att upplagsplatser och byggnader skyddas från översvämnning vid ett tvåhundraårsregn. För att skyfall inte ska rinna in i byggnader eller samlas på olämpliga ytor måste marken luta bort från byggnaderna. Avrinningen ska i stället styras med en skyfallsled mot naturområdet i sydost där dagvattendammarna föreslås att anläggas. Runt de föreslagna dagvattendammarna i naturmarken finns möjlighet att ta emot skyfall ifrån hela planområdet. Naturmarken har kapacitet att ta emot de 1 227 m³ för att säkerställa skyfallshantering. I plankartan säkerställs detta med en skyddsbestämmelse om att kvartersmarken ska utformas så att vatten vid skyfall avleds mot dagvattendammen inom naturmarken. För att möta kapacitetsbehovet för skyfall måste naturmarken runt dammarna anläggas nästan 20 cm lägre än kvartersmarken. Eftersom dagvattendammen planläggs på allmän plats har kommunen rådighet att reglera marknivåerna runt dagvattendammen för att hantera skyfallet.

Dagvattenhanteringen är dimensionerad för att kunna hantera ett 200-årsregn utan att påverka den intilliggande bebyggelsen, inklusive väg 47. Flödena kommer att fördröjas intill de nya dammarna innan de når Trafikverkets trumma under väg 47. Detta säkerställer att varken trumman eller väg 47 påverkas av flödena från planområdet. Fördröjningen och magasineringsskapaciteten i dammarna samt försänkningar är optimerade för att hantera extrema väderförhållanden och skydda intilliggande väganordningar.

Metoden för skyfallskartering i dagvatten- och skyfallsutredningen (se rapport) baseras på en detaljerad analys enligt MSB:s vägledning för skyfallskartering, där dynamiska verktyg och en 2D-modell har använts. Analysen har genomförts med hjälp av Scalgo.

Inom kvartersmarken föreslås en lägsta marknivå om +203,9 meter över nollplanet för att säkerställa avrinning av ytvatten och att grundvattennivån inte påverkas negativt. Enligt dagvatten- och skyfallsutredningen kommer planområdet inte riskera att skadas av översvämningar vid ett 200-årsregn. Detta mot förutsättningen att föreslagna åtgärder som föreslås vidtas så kommer översvämningssituationen inte heller att försämrans nedströms på grund av exploateringen. Dikningsföretag som berörs bedöms inte heller att påverkas till följd av ett genomförande av planförslaget.

Ras-, skred- & erosionsrisk

Enligt det geotekniska utlåtandet (se rapport) bedöms den västra delen av planområdet där byggnader planeras inte medföra risker för sättningar. Förutsatt att samtligt organiskt material byts ut innan grundläggning av byggnader kan påbörjas i denna del. För att säkerställa detta i planförslaget har denna del försetts med villkor i plankartan, utifrån att startbesked inte får ges innan skyddsåtgärder har utförts.

Den östra delen av kvartersmarken planeras vara plats för materialgårdar, uppställningsytor, transportytor och icke sättningsskänsliga byggnader. Inom detta område går det inte att utesluta sättningar helt, men det geotekniska utlåtandet (se rapport) har konstaterat att om marken förbelastas med nya packbara massor ovanpå det organiska materialet säkerställs tillräckligt god stabilitet för ändamålet. Alternativt att allt organiskt material bortschaktas och ersätts med packad fyllning.

Eftersom en ny lägsta marknivå föreslås i plankartan tillämpas även utökad marklovsplikt för schaktning och fyllning inom all kvartersmark.

I projekterings- och utbyggnadsfasen behöver noggranna geotekniska kontroller genomföras innan marken kan tas i anspråk. För att säkerställa detta i planförslaget har denna del försetts med förhöjd marklovsplikt om schaktning och fyllning, villkor om startbesked och skyddsbestämmelser om grundläggning.

Buller

Den nya utformningen av Mossvägen möjliggör för att säkerställa att den tyngre trafiken till området hålls närmast riksväg 47 för att reducera buller. Eftersom

planområdet kommer att bli en återvinningscentral innebär vistelsen inom planområdet som minimal, vilket inte bedöms innebära att ytterligare skyddsåtgärder för buller behöver tillföras i planförslaget för att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

Det finns i nuläget inga riktvärden för buller för användningen teknisk anläggning. Därutöver är kringliggande bebyggelse så pass långt från planområdet att det inte bedöms påverkas av förslaget. Dessutom behöver den framtida verksamhetsutövaren redogöra i sin ansökan om miljötillstånd om bullriga situationer kommer att förekomma inom området. Vid behov av att uppföra bullerreducerade åtgärder finns det prickade området närmast riksväg 47, där det är möjligt att uppföra anläggningar såsom jordvallar och plank

Vibrationer

Utifrån riskutredningen (se rapport) och efter Länsstyrelsens yttrande i samrådet har ett bebyggelsefritt område om 30 meter från riksväg 47 tillämpats i planförslaget för ökad robusthet. Därutöver har detta kompletterats med utfartsförbud mot riksväg 47. Dessa åtgärder bedöms reducera mängden vibrationer till planområdet då den enda trafiken går via Mossvägen. Krav kommer även att ställas i projekteringen att biltrafik och tyngre trafik inte kommer att mötas inom den nya återvinningscentralen, eftersom det kommer att tillföras fristående infarter- och utfarter.

Det finns i nuläget inga riktvärden för vibrationer för användningen teknisk anläggning. Vibrationer som kan tillskapas av den framtida verksamheten på platsen redogörs i den specifika miljöbedömningen för verksamheten.

Farligt gods

I samband med planarbetet har en riskutredning (se rapport) arbetats fram för att undersöka vilka risker planområdet omfattas av då riksväg 47 som är primärled för transport av farligt gods ligger i direkt anslutning till planområdet. Inom aktuellt planområde planeras för markanvändning motsvarande zon B, (se figur 27).

Riskutredningen förespråkar skyddsavstånden som redovisas i tabellen nedan (se figur 30). Om dessa följs uppnås acceptabla riksnivåer och inga ytterligare riskreducerande åtgärder erfordras inom planområdet.

Avstånd från väggkant	Markanvändning
0 – 25 meter	Enligt zon A (bebyggelsefritt)
Minst 25 meter	Enligt zon A och B

Figur 30 visar förslag på skyddsavstånd för riksväg 47 med hänsyn till risker förknippade med farliga godsolyckor. Med bebyggelsefritt menas egentligen byggnadsfritt, eftersom anläggningar får uppföras.

Resultatet av riskutredningen föreslår att skyddsavstånd bör införas i detaljplanen genom lämplig markanvändning och ett byggnadsfritt område inom 25 meter från närmaste väggkant. Däremot är Länsstyrelsens riktlinjer att ett minsta avstånd om 30 meter ska erfordras för att nå robusthet. Bestämmelse om att mark får inte förses med byggnad (prickmark) har därför reglerats med ett avstånd om 30 meter. Detta har reglerats för att säkerställa ett bebyggelsefritt område mot riksväg 47. Däremot är det möjligt att uppföra exempelvis jordvallar alternativt plank inom dessa 30 meter då dessa är anläggningar och inte byggnader.

Markföroreningar

Utifrån nu kända föroreningar och förhöjda halter av tungmetaller inom planområdet behöver en del åtgärder vidtas för att säkerställa lämpligheten för mindre känslig markanvändning med avseende på människors hälsa och säkerhet.

Inom den västra delen där det förekommer förorening av bly, arsenik och PAH-H över gällande riktvärden för mindre känslig markanvändning behöver marken avhjälpas, förseglas eller riskerna på annat sätt hanteras. Denna del i plankartan har försetts med villkor om startbesked för marksanering och markarbeten till sådana nivåer som medger planerad markanvändning. Vidare åtgärder bedöms inte som nödvändiga för att säkerställa planens genomförande med avseende på identifierade markföroreningar och planerad verksamhet. Hanteringen av dessa föroreningar kommer att kontrolleras i samband i bygglovsprocessen vid ett tekniskt samråd.

För den östra delen bedöms de förhöjda halterna av arsenik och barium vara naturligt förekommande, varför de inte föranleder sanering. Här planeras torven att övertäckas av inert konstruktionsmaterial, något som inte bedöms påverka människors hälsa eller miljön negativt. En masshanteringsplan är tänkt att upprättas i samband med projekteringen av området efter planens antagande.

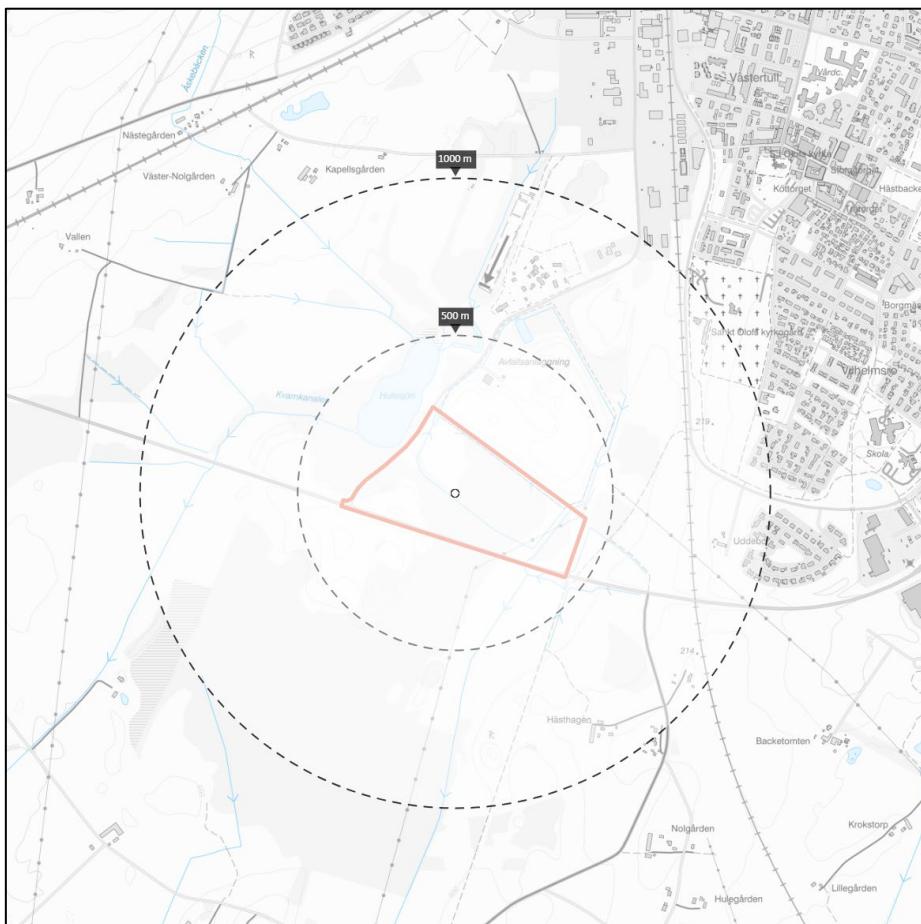
Lukt & luftföroreningar

Eftersom planområdet är lokaliserat inom ett befintligt verksamhetsområde kan det medföra luftföroreningar från existerande verksamheter som exempelvis reningsverket. Däremot bedöms luftkvaliteten inom planområdet i nuläget som god. Planförslaget möjliggör för att uppföra en ny återvinningscentral som således också kan bidra till lukt och luftföroreningar till planområdet och dess närområde. Däremot är verksamhetsområdet Falevi samt planområdet utöver de som arbetar inom inga platser som människor kommer att vistas inom mer än tillfälligt. Vidare planläggs det även för fyra hektar friväxande naturmark som bedöms kunna fungera som en åtgärd för att reducera luftföroreningar inom området. Därigenom bedöms det inte innebära att vidare skyddsåtgärder behöver tillföras till planförslaget. Eftersom den tilltänkta verksamheten på platsen är tillståndspliktigt

kommer verksamhetsutövaren att behöva redogöra i sitt miljötillstånd över möjliga lukt och luftföroreningar som kan uppkomma från verksamheten.

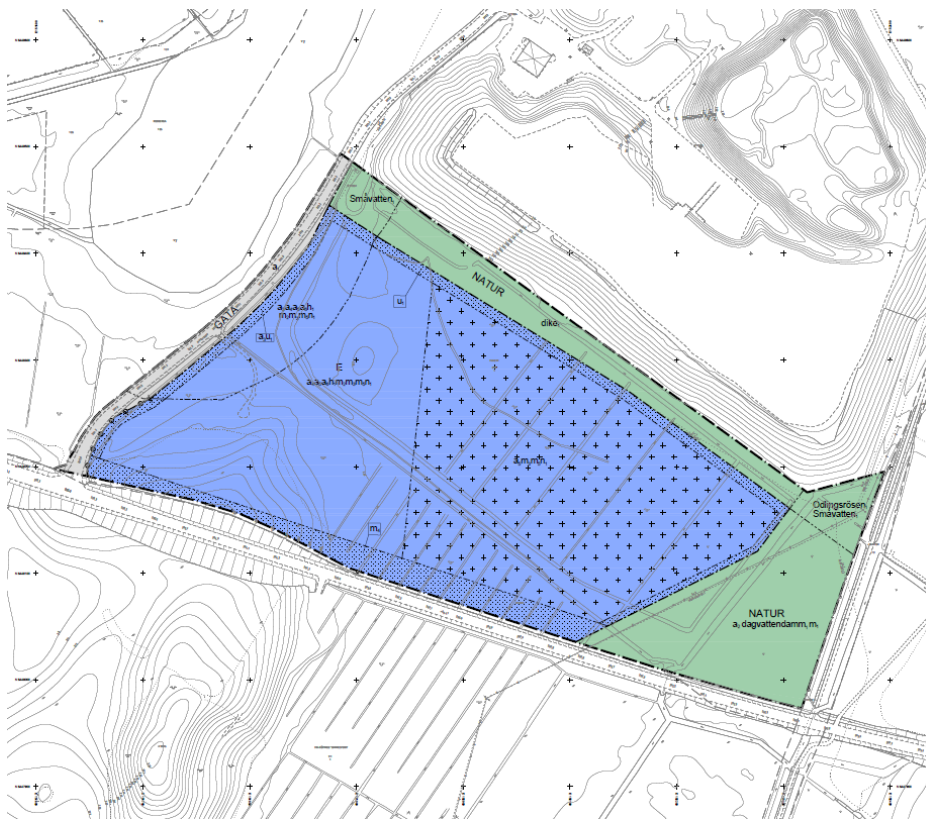
Avståndet till närmsta bostadsbebyggelse är cirka 1 kilometer från den tänkta återvinningscentralen. Resterande byggnader inom buffertzonen om 1 kilometer är verksamheter, reningsverk och mindre byggnadsverk. Det långa avståndet till närmsta bostadsbebyggelse bedöms inte föranleda några skyddsåtgärder för lukt eller luftföroreningar.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära någon negativ påverkan på omkringliggande bostadsbebyggelse. Därutöver är planområdet dessutom längre från befintlig bostadsbebyggelse än dagens befintliga återvinningscentral.



Figur 31 visar planområdet utmarkerat med röd linje med avstånd till närmsta bebyggelse.

2.10 Plankarta & planbestämmelser



Figur 32 visar plankartan över det tilltänkta planområdet.

Användningsbestämmelser för allmän platsmark

GATA

Gata

Användningen GATA är en allmän plats som i planområdet avser Mossvägen. Området är medtaget för att skapa en bättre trafiklösning för att kunna angöra trafik till och från den tekniska anläggningen samt för att möjliggöra två vänsterkörfält för att reducera riskerna för trafikolyckor. Inom användningen avses huvudgator och lokalgator som avser transporter för trafik inom tätort som har sitt mål vid gatan. Vidare är en gata avsedd för alla trafikslag, såsom motortrafik men även för gång- och cykeltrafik. I planområdet har drygt 7000 kvadratmeter planlagts med användningen GATA.

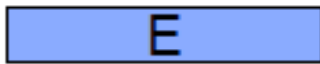
NATUR

Natur

Användningen NATUR är en allmän plats som är ett friväxande naturområde. Dessa naturområden sköts utifrån kommunens skötselplan. Inom användningen ingår även mindre vattenanläggningar. Det kan exempelvis handla om utrymmen för att omhänderta dagvatten.

I planen har det avsatts en yta om cirka 42 000 kvadratmeter för natur. Naturmarken ska fungera som ett naturligt skydd för att säkerställa dagvattenhanteringen inom planområdet. Den planerade dagvattendammen lokaliseras till allmän plats för att säkerställa genomförandet och skötseln av den. I den norra delen av planområdet tillämpas även naturmark för att skydda diken samt påträffade groddjur i ett identifierat småvatten. Vidare kan även naturområdet i framtiden tas i beaktning vid ett framtida våtmarksområde öster om planområdet.

Användningsbestämmelser för kvartersmark



Tekniska anläggningar

En teknisk anläggning är en användningsbestämmelse som inrymmer områden för tekniska ändamål. Syftet med att planlägga för teknisk anläggning är att möjliggöra för uppförandet av en återvinningscentral för att säkerställa ett angeläget allmänt intresse. I planområdet har drygt 14 hektar avsatts för användningen.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Upphävande av strandskydd

a₁ - Strandskyddet är upphävt.

Planbestämmelsen reglerar att området vid Mossvägen som innefattar strandskydd vid Hulesjön upphävs. Det valda skälet för att upphäva strandskyddet ses som ett angeläget allmänt intresse enligt särskilt skäl 5. Detta valda skälet syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse vilket i planförslaget innebär en återvinningscentral. Ett upphävande av strandskyddet är en förutsättning för planens genomförande.

Utformning av allmän plats

Småvatten₁ –Småvatten ska finnas.

Planbestämmelsen innebär att småvatten ska finnas inom naturmarken. Detta mot syftet att säkerställa att det finns livsmiljöer för groddjur inom planområdet.

Odlingsrösen –Odlingsrösen ska finnas.

Planbestämmelsen syftar till att säkerställa att odlingsrösen finns för att säkerställa övervintringsplatser för groddjur inom planområdet.

dike₁ - Diken ska finnas.

Planbestämmelsen innebär att diken ska finnas inom naturmarken. Detta mot syftet att säkerställa att det finns livsmiljöer för groddjur samt diken som förbinder småvattnen inom planområdet.

dagvattendamm₁ - Dagvattendamm om minst 6400 kubikmeter ska finnas.

Denna planbestämmelse innebär att kunna fördröja minst 6400 kubikmeter dagvatten inom aktuellt naturområde. Detta mot syftet att säkerställa en god dagvattenhantering inom planområdet. Exakt hur dagvattendammen ska utformas regleras inte i detaljplanen eftersom det planläggs inom allmän platsmark och kommunen har rådighet över detta. I projekteringsfasen av planområdet kommer det även behöva säkerställas att dagvattenfördröjningen ska utföras med oljeavskiljare och växtrening.

m₁- Dagvattendammen ska grundläggas med tät botten på packad fyllning ovanpå förbelastad torvjord.

Planbestämmelsen syftar till att säkerställa att dagvattendammen ska grundläggas med tät botten på packad fyllning ovanpå förbelastad torvjord. Detta mot syftet att säkerställa att inte grundvattnet inte tar sig in i dammen samt för att kunna kontrollera ett strypt tillflöde innan dagvatten släpps ut på recipienten Lidan.

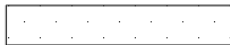
Ändrad lovplikt

a₂- Marklov krävs även för schaktning och fyllning.

Planbestämmelsen reglerar att marklov även krävs för schaktning och fyllning. Detta säkerställer att schaktning och fyllning sker i kontroll mot rådande förutsättningar för geotekniska och hydrogeologiska förhållanden.

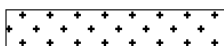
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad.

Denna planbestämmelse innebär att all prickad mark inte får förses med byggnad. Inom planområdet används den prickade marken främst för att säkerställa avstånd mot riksväg 47 och Mossvägen samt möjligheten att säkerställa markreservat för allmännyttiga ledningar. Denna reglering innebär således att anläggningar som exempelvis plank och jordvallar kan uppföras.



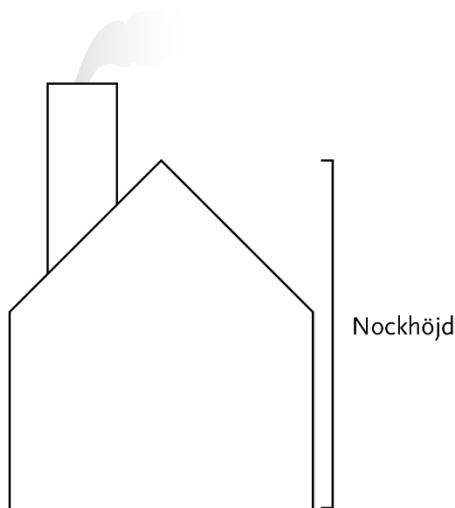
Marken får endast förses med materialgårdar, uppställningsytor, transportytor och icke sättningskänsliga byggnader.

Denna planbestämmelse innebär att enbart att marken enbart får förses med materialgårdar, uppställningsytor och icke sättningskänsliga byggnader. Inom planområdet föreslås detta på den östra delen där de geotekniska förutsättningarna är sämre än på de västra delarna av planområdet.

Höjd på byggnadsverk

h_1 - Högstanockhöjd är 18 meter.

Planbestämmelsen reglerar byggnaders nockhöjd, inom planområdet möjliggörs en nockhöjd om 18 meter. Nockhöjden avser takets högsta höjd, utöver detta är det tillåtet att uppföra exempelvis skorsten. Den föreslagna nockhöjden bedöms kunna medföra byggnationen av tekniska anläggningar som exempelvis maskinhallar, personalbyggnader och garage.



Figur 33 visar vad som avses med nockhöjd.

Markens anordnande och vegetation

n_1 - Markens höjd får inte vara lägre än 203,9 meter över nollplanet.

Planbestämmelsen reglerar markens lägsta marknivå för att säkerställa att områdets grundvattennivåer inte påverkas. Därutöver säkerställs även skyfallshanteringen vid ett stående 200-årsregn till dagvattendammen i planområdet sydöstra del.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Denna planbestämmelse innebär att ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar skapas i planområdets norra del samt mot Mossvägen. Detta för att kunna skydda befintliga spillvattenledningar och för tillskapa nya markreservat för dricksvattenledningar.

Skydd mot störningar

m_2 - Grundläggning av byggnader ska ske på packad fyllning efter att allt organiskt material har bortschaktats.

Planbestämmelsen tillämpas för att säkerställa stabila grundläggningsmetoder vid anläggandet av byggnader.

m₃ – Grundläggning av uppställningsytor, materialgårdar och icke sättningskänsliga byggnader ska utföras på förbelastad torv om grundläggning utförs ovanpå torv. Alternativt att allt organiskt material bortschaktas och ersätts med packad fyllning.

Planbestämmelsen tillämpas för att säkerställa stabila grundläggningsmetoder vid anläggandet av materialgårdar, uppställningsytor och icke sättningskänsliga byggnader.

m₄ Grundläggning av jordvallar ska ske på packad fyllning efter att allt organiskt material har bortschaktats.

Planbestämmelsen syftar till att säkerställa stabila grundläggningsmetoder vid anläggandet av jordvallar. Det mot syftet att inte påverka riksväg 47 för att hindra risk för ras och skred.

m₅ – Kvartersmark ska utformas så att vatten vid skyfall avleds mot dagvattendamm inom naturmark.

Planbestämmelsen tillämpas för att säkerställa avrinning av vatten vid skyfall från kvartersmark till dagvattendamm inom naturmarken. Det mot syftet att säkerställa människors hälsa och säkerhet vid ett tvåhundraårsregn.

Stängsel, utfart och annan utgång



Utfartsförbud.

Denna planbestämmelse innebär att inga körbara förbindelser får finnas. I planförslaget är denna bestämmelse reglerad mot Mossvägen i syfte att säkerställa framkomligheten samt trafiksäkerhet om fri sikt vid Mossvägen.

Upphävande av strandskydd

a₃ - Strandskyddet är upphävt.

Planbestämmelsen reglerar att området för tekniska anläggning som innefattar strandskydd från Hulesjön upphävs. Det valda skälet för att upphäva strandskyddet ses som ett angeläget allmänt intresse enligt särskilt skäl 5. Det valda skälet syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse vilket i planförslaget innebär en återvinningscentral. Ett upphävande av strandskyddet är en förutsättning för planens genomförande.

Villkor för startbesked

a₄ - Startbesked får inte ges för uppförandet av byggnader (med undantag för markarbeten) förrän m₂ är utförd.

Planbestämmelsen innebär att startbesked inte får ges för uppförandet av byggnader (med undantag för markarbeten) förrän m₂ är utförd. Detta mot syftet att marken först ska iordningställas enligt skyddsbestämmelsen m₂ som reglerar hur byggnader ska grundläggas. Detta för att säkerställa markens stabilitetsförmåga och människors hälsa och säkerhet vid ett genomförande av planförslaget.

a₅ - Startbesked får inte ges för uppställningsytor, materialgårdar eller icke sättningskänsliga byggnader (med undantag för markarbeten) förrän m₃ är utförd.

Planbestämmelsen innebär att startbesked inte får ges för uppställningsytor, materialgårdar eller icke sättningskänsliga byggnader (med undantag för markarbeten) innan m₃ har utförts. Detta mot syftet att marken ska iordningställas för att kunna kontrollera en säker grundläggning av uppställningsytor, materialgårdar eller icke sättningskänsliga byggnader för att säkerställa människors hälsa och säkerhet vid ett genomförande av planförslaget.

a₆ - Startbesked får inte ges för annan åtgärd än marksaneringsåtgärder och markarbeten förrän föroreningar har avhjälppts, förseglats eller på annat sätt hanterats med hänsyn till planerad markanvändning.

Denna planbestämmelse gäller för den västra delen av kvartersmarken. Bestämmelsen innebär att startbesked inte får ges för annan åtgärd än marksaneringsåtgärder och markarbeten förrän föroreningar har avhjälppts, förseglats eller på annat sätt hanterats med hänsyn till planerad markanvändning. Detta mot syftet att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Planbestämmelsen reglerar hur mycket av fastigheten som får bebyggas med byggnad. Vidare innebär bestämmelsen att tillåta att maximalt 30% av fastigheten inom användningsområdet får bebyggas. Det motsvarar en byggnadsarea om maximalt 40 000 kvadratmeter. Den föreslagna exploateringsgraden syftar att tillgodose behovet av en återvinningscentrals anläggningar exempelvis maskin- och tvätthallar, garage och personalbyggnad.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för schaktning och fyllning

Planbestämmelsen reglerar att marklov även krävs för schaktning och fyllning. Detta mot syftet att säkerställa att markarbeten säkerställer att schaktning och återfyllning med nya massor sker i kontroll mot rådande förutsättningar för geotekniska och hydrogeologiska förhållanden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datumet planen fått laga kraft. Den valda genomförandetiden ger en skälig tid för att exploatera planområdet. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen.

3. Konsekvenser

3.1 Undersökning av miljöpåverkan

Om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan ska miljökonsekvenserna redovisas i en strategisk miljökonsekvensbeskrivning, i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11–12 § miljöbalken. För att kunna ta ställning till om planen medför en betydande miljöpåverkan görs en så kallad undersökning av miljöpåverkan (se bilaga).

Kommunens bedömning är att planförslaget möjliggör för en ny återvinningscentral som är tillståndspliktig, därför kan genomförandet av planen inte utesluta en betydande miljöpåverkan. Däremot anser inte kommunen att en strategisk miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas på grund av att en miljöprövning av verksamheten kommer genomföras i samband med tillståndsansökan. Länsstyrelsen i Västra Götaland framför i sitt yttrande, daterat den 26 januari 2024, att de delar kommunens bedömning, men delar inte bedömningen att en MKB inte behöver tas fram.

Slutsatsen av undersökningen av miljöpåverkan efter undersökningssamrådet med Länsstyrelsen i Västra Götaland är att det behöver tas fram en strategisk miljökonsekvensbeskrivning för planområdet. För att säkerställa att de aspekter som påpekats under undersökningssamrådet har uppmärksamats och bearbetats, har därefter handlingar skickats in om avgränsningssamråd med Länsstyrelsen. Följande aspekter kan inte uteslutas innebära en betydande miljöpåverkan innan en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram gällande miljöaspekterna:

- Naturmiljö
- Vattenmiljö och vattenkvalitet

Dessa miljöaspekter som miljökonsekvensbeskrivning ska ta upp är något som delas med Länsstyrelsen i Västra Götaland i avgränsningssamrådet daterat 2024-03-27. Däremot delar kommunen inte Länsstyrelsens bedömning om att buller, ljus och lukt behöver utredas för närliggande bebyggelse. Kommunen anser att planförslaget är på tillräckligt avstånd från närmsta bostadsbebyggelse. Vidare är planområdet även längre från bostadsbebyggelse än befintlig återvinningscentral norr om planområdet. Därutöver bedöms planförslaget kunna tillföra ett samhällsviktigt intresse som kan nyttjas av hela Falköpings kommun, men även Skaraborg som helhet när den befintliga återvinningscentralen sluttäcks kommande år. Planförslaget bedöms vara i proportion till den allmänna vinsten vid ett genomförande av aktuellt förslag. Därutöver är verksamheten på platsen tillståndspliktig vilket kommer innebära att den framtida verksamhetsutövaren behöver redogöra för möjliga lukter och luftföroreningar som kan uppkomma från verksamheten för att få sitt miljötillstånd.

Miljökonsekvensbeskrivning

Nedan finns en sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen. Den fullständiga miljökonsekvensbeskrivningen finns att läsa i sin helhet i separat rapport till detaljplanen (se rapport).

WSP har upprättat en miljökonsekvensbeskrivning (se rapport) för detaljplanen. Vid bedömning av konsekvenserna har de jämfört planförslaget med nollalternativet till tidshorisonten 2040. Nollalternativet ska inte förväxlas med nuläget, även om nollalternativet och nuläget ofta har stora likheter. I det här fallet antas nollalternativet innebära att planområdets norra del kan utvecklas enligt nu gällande detaljplan (figur 5) som är avsedd för kvartersmark industri men med begränsningar av markens nyttjande, vilket innebär att större delen av marken inte får förses med byggnad, men skulle teoretiskt sett kunna hårdgöras och nyttjas som upplag. Nollalternativet innebär också att återvinningscentralen inte kommer att kunna vara kvar där den är idag. Det finns krav på att sluttäcka deponin och det måste genomföras. Den publika insamlingsdelen kanske kan finnas kvar likt idag medan den norra delen av föreslaget planområde kan behöva tas i anspråk för upplag och materialgårdar för att tillgodose det angelägna allmänna behovet. Detta innebär att naturområden inom föreslaget planområde kommer att behöva ianspråktagas.

I miljökonsekvensbeskrivningen har miljöaspekterna avgränsats till naturmiljö men även för vattenmiljö och vattenkvalitet (ytvatten och grundvatten). Miljöaspekten naturmiljö är avgränsad till den påverkan och de effekter och konsekvenser som detaljplaneförslaget har för olika naturvärden med betydelse för den biologiska mångfalden i området, och dess närhet till exempel naturområden, biotopskyddade objekt och skyddade arter. Därutöver är miljöaspekten vattenmiljö och vattenkvalitet avgränsad till dagvattenhantering, påverkan på yt- och grundvattenkvalitet från dagvattenhanteringen inom området.

Genomförande av planförslaget bedöms innebära en liten-måttlig konsekvens för naturmiljö främst kopplat till att naturmark försvinner och omvandlas till hårdgjorda ytor (se figur 35). Planförslaget innebär en permanent förlust av naturvärden (klass 3 och 4) då stora delar av planområdet kommer att hårdgöras. Skyddade och fridlysta arter kommer att påverkas negativt i och med att livsmiljöer försvinner (exempelvis diken inom egenskapsområde E). Detta bedöms dock som en begränsad påverkan och negativa effekter lindras med skyddsåtgärder som, tidsstyrning av störande arbeten, omlokalisering och uppbyggnad av nya livsmiljöer.

För vattenmiljö och vattenkvalitet innebär planförslaget en liten negativ konsekvens i och med att en del ekosystemtjänster försvinner men att de sedan återskapas i och med anläggning av dagvattendammarna (se figur 35). Lokalt förändras ekologiska strukturer inom planområdet i och med att torvområden som är naturligt vattenhållande och bidrar till ekosystemtjänster som fördröjning och rening av dagvatten försvinner. Dessa ersätts dock med konstgjorda fördröjnings- och reningsåtgärder. Genomförandet av planen medför inte någon risk för att

vattenförekomsten ska kunna uppnå god kemisk eller ekologisk status. Vattenmiljön utanför planområdet och påverkan på vattenförekomsten förändras inte. Våtmarksområdet kring Hulesjön bedöms inte heller påverkas negativt.

Nollalternativet innebär en liten negativ konsekvens för naturmiljön då delar av planområdet kan ianspråktagas för upplag. För vattenmiljön har nollalternativet också en liten konsekvens då vattenmiljön inom planområdet påverkas lokalt likt planalternativet. Bedömningarna sammanfattas i figur 35 med färgsättning motsvarande konsekvensbedömning enligt figur 34.

Positiv konsekvens	Obetydlig/ Ingen konsekvens	Liten konsekvens	Liten-måttlig konsekvens	Måttlig konsekvens	Måttlig-stor konsekvens	Stor konsekvens
--------------------	--------------------------------	------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------	-----------------

Figur 34 visar färgsättningen för konsekvensbedömningen enligt figur 35

Miljöaspekt	Planförslag	Nollalternativ
Naturmiljö	Sammantaget bedöms detaljplanen innebära en liten - måttlig negativ konsekvens för naturmiljön. Planförslaget innebär en permanent förlust av naturvärden (klass 3 och 4) då stora delar av planområdet kommer att hårdgöras. Skyddade och fridlysta arter kommer att påverkas negativt i och med att livsmiljöer försvinner (exempelvis diken inom användningsområde E). Detta bedöms dock som en begränsad påverkan under byggskedet och negativa effekter lindras med skyddsåtgärder som, tidsstyrning av störande arbeten, omlokalisering och uppbyggnad av nya livsmiljöer.	Sammantaget innebär nollalternativet en liten negativ konsekvens för naturmiljön. Nollalternativet innebär en förlust av naturvärden klass 3–4 i norra delen om marken hårdgörs och tas i anspråk för upplag. Kommunen kommer då att behöva hantera till exempel dispensansökningar från generella biotopskyddet samt ta fram skyddsåtgärder för grodor och fåglar.
Vattenmiljö och vattenkvalitet	Sammantaget bedöms planförslaget innebära en liten negativ konsekvens för vatten och vattenkvalitet. Lokalt förändras ekologiska strukturer inom planområdet i och med att torvområden som är naturligt vattenhållande och bidrar till ekosystemtjänster som fördröjning och rening av dagvatten försvinner. Dessa ersätts dock med konstgjorda fördröjnings- och reningsåtgärder. Genomförandet av planen medför inte någon risk för att vattenförekomsten ska kunna uppnå god kemisk eller ekologisk status. Vattenmiljön utanför planområdet och påverkan på vattenförekomsten förändras inte. Våtmarksområdet kring Hulesjön bedöms inte heller påverkas negativt.	Sammantaget bedöms nollalternativet innebära en liten negativ konsekvens för vattenmiljön. Vattenmiljön inom området påverkas lokalt, liksom i planalternativet. Vilket ger en liten och kortvarig förändring av ytvatten med avseende på ekologisk funktion men bedömningen är ändå att påverkan på recipienterna nedströms inte förändras mot för nuläget.

Figur 35 visar miljökonsekvensbeskrivningens konsekvensbedömning enligt figur 34 färgsättning.

Eftersom konsekvenserna är begränsade jämfört med nollalternativet gör kommunen bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan. Detta med utgångspunkt i att ett genomförande av planförslaget innebär en begränsad påverkan och att negativa effekter lindras med skyddsåtgärder såsom tidsstyrning av störande arbeten, omlokalisering och uppbyggnad av nya livsmiljöer.

3.2 Miljökvalitetsnormer

Luftkvalitet

Inom stadsdelen Falevi finns det olika utsläppskällor från industrier och tunga transporter. Ett genomförande av planförslaget innebär att ta ett tidigare obebyggt skogsområde i anspråk och omvandla det till en ny återvinningscentral. Däremot innebär planförslaget att ytan inom området kommer att hårdgöras med fyllnadsmassa ovanpå torven samt delvis schaktas ur där byggnader ska uppföras. Vidare innebär ett genomförande av planförslaget att hantera ungefärligt samma mängder av transporter till och från planområdet som det ser ut idag. Den tyngre trafiken leds in via riksväg 47 och persontrafiken från Mossvägen. Utifrån genomförda trafikmätningar på Mossvägen år 2021 och 2023 har trafikökning endast varit marginell i sin ökning. Vidare bedöms ett genomförande av planförslaget inte innebära mer transporter än dagens befintliga återvinningscentral norr om planområdet när den sluttäcks. Luftkvalitet inom planområdet och stadsdelen Falevi bedöms inte försämrats till följd av planens genomförande.

Ytvattenkvalitet

Inom planområdet finns det ingen ytvattenförekomst, den närmsta ytvattenförekomsten som omfattar miljökvalitetsnormer är Lidans avrinningsområde som är 200 meter ifrån planområdet. Enligt Vatteninformation Sverige har Lidan måttlig ekologisk status men uppnår inte god kemisk status.

Dikningsföretag är gemensamhetsförläggningar enligt anläggningslagen och är en vanlig företeelse i Sverige där bönder under sent 1800-tal och tidigt 1900-tal dikade ut stora ytor för att odla upp kärr, mosse eller annan vattendränkta mark. Företaget måste omprövas eller avvecklas om flöden till företaget avleds eller förändras. (Länsstyrelsen, 2017).

Ytvatten från fastigheten Falevi 8:14 rinner till diket som leds ut i södra delen av planområdet och fortsätter sedan till Lidan. Två dikningsföretag, Rogestorps dikningsföretag från år 1961 och Mönarps mossar dikningsföretag från år 1919, finns nedströms. Dessa dikningsföretag bedöms inte påverkas av exploateringen eftersom dagvattnet fördröjs och renas inom planområdet. Detta för att säkerställa att det bebyggda området inte genererar mer dagvatten än den tidigare obebyggda marken, påverkas inte heller områdena nedströms av exploateringen. Det kommer även att ställas krav om oljeavskiljande åtgärder från kommunen. Ökade dagvattenflöden inom planområdet hanteras innan det släpps vidare från planområdet och påverkar inte dikningsföretag som dagvattnet passerar innan det når slutrecipienten, eftersom flödet ut från planområdet inte förändras. I dagvatten- och skyfallsutredningen (se rapport) har föroreningsmängder före och efter rening redovisats. De planerade åtgärderna som föreslås innebär att reningen bidrar till bättre ytvattenkvalitet efter rening än tidigare (se figur 36). De planerade dagvattendammarna kommer att även minska mängderna fosfor och kväve innan

de släpps ut till recipienten Lidan.

Förorening	Enhet	Befintlig situation	Planerad situation utan rening	Planerad situation med rening
Fosfor (P)	µg/l	66	290	14
Kväve (N)	µg/l	930	2 200	360
Bly (Pb)	µg/l	2,7	23	1,1
Koppar (Cu)	µg/l	6,5	48	2,4
Zink (Zn)	µg/l	19	130	6,4
Kadmium (Cd)	µg/l	0,12	0,53	0,027
Krom (Cr)	µg/l	1,0	10	0,52
Nickel (Ni)	µg/l	0,88	14	0,70
Kvicksilver (Hg)	µg/l	0,0064	0,054	0,0064
Suspenderad substans (SS)	µg/l	21 000	78 000	3 900
Oljeindex (Olja)	µg/l	93	590	29
PAH16	µg/l	0,046	0,80	0,040
Benso(a)pyren (BaP)	µg/l	0,0046	0,081	0,0040

Figur 36 visar föroreningar före och efter planerade åtgärder för rening

Grundvattenkvalitet

Utredningsområdet samt Falköpingsområdet ligger inom en stor grundvattenförekomst –Falköping-Skövde. Grundvattenförekomstens kemiska och kvantitativ status är god. Inom planområdet återfinns inget registrerat grundvattenmagasin enligt Sveriges geologiska undersökning. Utifrån den hydrogeologiska undersökning som genomförts inom planområdet bedöms grundvattenkvaliteten inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget.

På grund av jordlagrens (morän/torv) låga hydrauliska konduktivitet, samt förväntande svårigheter med yt- och grundvattenbortledning (grundvattenavsänkning) bedöms inte betydande påverkan på MKN grundvatten ske. Det bedöms därav inte ske någon ökad risk för sättningar, främst på riksväg 47, eller påverkan på eventuella andra allmänna eller privata intressen. I plankartan har det även säkerställts att dagvattendammen kommer få en tät botten för att inte försämrade grundvattnet. Vidare får även kvartersmarken en lägsta marknivå om +203,9 meter över nollplanet för att inte påverka grundvattenflödena.

Grundvattnets status övervakas inom ramen för deponins kontrollprogram för pågående sluttäckning, där provtagning sker fyra gånger per år. I provpunkten GV3, belägen inom området för den planerade detaljplanen (se figur 37) har en förhöjd konduktivitet noterats, vilket kan indikera en påverkan från deponin. När det gäller arsenik och bly, vilka parametrar som uppmäts i ovan beskrivna prov (barium har inte analyserats i grundvatten) har en jämförelse gjorts med SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten. De uppmätta halterna mellan 2020 och 2024 visar inga förhöjda nivåer av arsenik eller bly. För arsenik ligger merparten av mätningarna inom nivåerna för mycket liten till liten påverkan (klass 1 och 2).

Kompletterande prover för PFAS har även gjorts i början på 2025 utifrån kontrollprogrammet som inte visar på några förhöjda halter inom planområdet.



Figur 37 visar provpunkter för kontrollprogrammet gällande grundvatten/ytvatten för deponin.

Vid ett genomförande av planförslaget är det tänkt att göras flera vattenprover i samband med genomförandet när schaktningsarbetet drar i gång. Kontrollpunkten för grundvattnet är även tänkt att flyttas till följd av ett genomförande för att förutsatt göra kontroll på grundvattnet till följd av pågående sluttäckning.

3.3 Riksintressen

Ett riksintresse är ett statligt utpekad område som ska skyddas mot påtaglig skada eller påtagligt försvårande. Planområdet omfattas av riksintressen för kulturmiljövård och kommunikationer.

Kulturmiljövård

Större del av planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård: Kambrosilurområdet. Cirka en tredjedel av Falköpings kommun, inklusive hela Falköpings tätort omfattas av detta riksintresse. Detta är en kulturhistorisk region kring de västgötska plåtåbergen vars breda innehåll speglar väsentliga skeden i landets agrara och förindustriella landsbygdshistoria från jordbrukande stenålderskulturer till 1700- och 1800-talets agrara revolution, och där gynnsamma naturgeografiska förhållanden bidragit till en landskapsutveckling av kontinentala mått, exempelvis ovanligt stora byar. Detta utgjorde också basen för en medeltida stadsbildning vars fortsatta utveckling präglades av järnvägens tillkomst. Området, som har sin tyngdpunkt på Falbygden, har mycket höga pedagogiska och vetenskapliga värden som genom landskapets öppenhet och speciella topografiska egenskaper tydligt kan avläsas. (Odlingslandskap, Kyrkomiljö, Gårdsmiljö, Stadsmiljö, Stenindustri).

En kulturmiljöutredning har tagits fram i samband med Översiktsplan 2017–2030. Det övergripande syftet med utredningen var att ge svar på hur riksintresset för kulturmiljövården harmoniserar med andra riksintressen, allmänna intressen och kommunens vilja till utveckling. Stadsdelen Falevi ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Enligt kulturmiljöutredningen anses området Falevi enbart ha ringa betydelse för riksintressets värden. I stadsdelen Falevi finns flera industribyggnader med främst lokala kulturhistoriska värden. Planområdet är dock inte utpekad i kulturmiljöutredningen med några bevarandevärden samt är obebyggt. Kommunens bedömning är att ett genomförande av planförslaget inte innebär någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövård.

Kommunikationer

Riksväg 47 som sträcker sig utanför planområdet omfattas av riksintresse för kommunikationer. Därtill är även riksvägen primär transportled för farligt gods. Riskutredningen som har tagits fram för planområdet visar på att det krävs ett avstånd om minst 25 meter från riksvägens väggkant för att säkerställa människors hälsa och säkerhet vid ett genomförande av planförslaget. I samband med Länsstyrelsens yttrande kring farligt gods i samrådet har det bebyggelsefriaområdet utökats till 30 meter för att uppnå en högre robusthet.

Efter samrådet har en dialog förts med Trafikverket om att inte planlägga vägområdet som VÄG. Kvartersmarken har istället minskats mot riksvägen för att säkerställa ett säkerhetsavstånd om 7 meter för att säkerställa skötsel och drift av väggkanten. Utfartsförbudet bedöms inte heller som nödvändigt då nya anslutningar till riksvägen är tillståndspliktiga.

Planförslaget har säkerställt de geotekniska förutsättningarna samt dagvattenhantering för att försäkra att riksväg 47 inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget. Det geotekniska utlåtandet har säkerställt de geotekniska förutsättningarna mot riksvägen och tagit fram stabilitetsberäkningar vid uppförandet av jordvallar mot riksvägen. Uppförandet av vallar inom planområdet har försatts med skyddsbestämmelser om anläggandet med ett villkor om startbesked. Dagvatten- och skyfallsutredningen har säkerställt att planområdet kan hantera ett 200-årsregn inom naturmark samt en dagvattendamm med ett strypt utvattenflöde, vilket inte kommer att påverka markavvattningsföretag nedströms. Planförslaget har säkerställt att framkomligheten på riksväg 47 inte påverkas negativt vid ett genomförande till följd av skyfall och geotekniska förutsättningar samt att trafikmängderna bedöms vara desamma.

Då den föreslagna återvinningscentralen är tillståndspliktig blir det upp till den framtida verksamhetsutövaren att anpassa sitt verksamhetstillstånd utifrån den framtagna detaljplanen. Detta då framtagandet av detaljplanen och verksamhetsutövarens specifika miljöbedömning inte har gjorts utifrån en samordnad planprocess. En dialog har även förts med Samhällsskydd Mellersta Skaraborg om risker kopplade till brand vid detaljplanens utformning. Utifrån detaljplanens utformning har riskavståndet om 30 meter, breddningen av Mossvägen samt planområdet lokalisering till närmsta bebyggelse uppnått tillräckliga skyddsåtgärder gällande risker kopplade till detaljplanens utformning. Samhällsskydd mellersta Skaraborg har ingen erinran på detaljplanens utformning och hänvisar till att detaljplanen inte medför en risk för skada på riksintresset för kommunikationer.

Vid brand inom återvinningscentralen skulle det i värsta fall endast bli tillfällig nedstängning av riksvägen under kortare tid för att bekämpa eventuell brand. Däremot kommer dessa aspekter tillsammans med krav om brandposter, alternativvägar behöva redogöras i projekteringen av planområdet. Kommunen och Samhällsskydd Mellersta Skaraborg anser utifrån detaljplanens utformning att det inte finns förhöjda risker kopplade till brand. Vidare åtgärder bedöms därför inte som nödvändiga.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka riksväg 47 negativt till följd av ett genomförande av planförslaget. Detta är något som har bekräftats i det geotekniska utlåtandet samt i den hydrogeologiska utredningen. I utredningar för geoteknik, hydrogeologi och dagvatten- och skyfall har det getts förslag på åtgärder om grundläggningsmetoder och villkor om startbesked samt även hantering av grundvatten- och ytvatten i området för att inte påverka omkringliggande områden såsom riksväg 47. I plankartan har samtliga av dess aspekter säkerställs genom skyddsbestämmelser om grundläggningsmetoder, villkor om startbesked, utökad marklovsplikt vid schaktning och fyllning, hantering av skyfall samt marknivåer för kvartermarken. Mot dessa åtgärder bedöms riksväg 47 som innefattas av riksintresset för kommunikationer inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget.

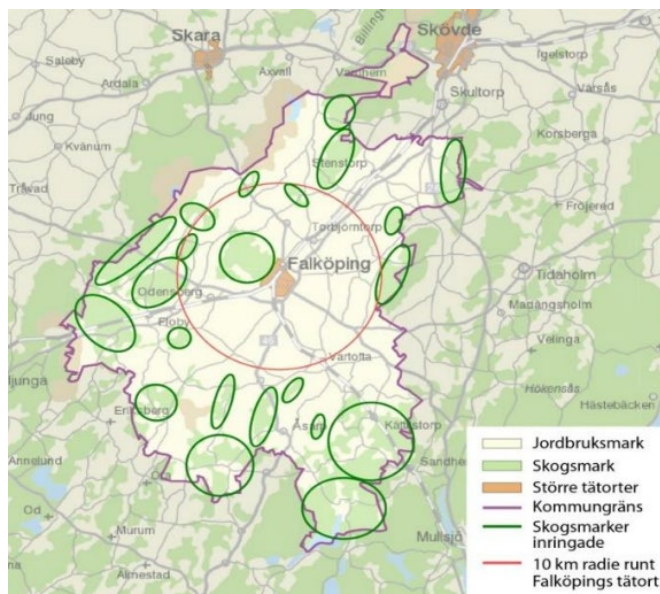
3.4 Alternativlokalisering del av Falevi 8:14

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen samt att behovet inte kan tillgodoses på ett annat från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I förarbetena (prop:1985/86:3) avses med brukningsvärd jordbruksmark sådan mark med hänsyn till beskaffenhet och läge och övriga förutsättningar som är lämpad för jordbruksproduktion. I samma förarbeten omnämns väl fungerande tekniska försörjningssystem och bostadsförsörjningsbehovet som väsentliga allmänna intressen.

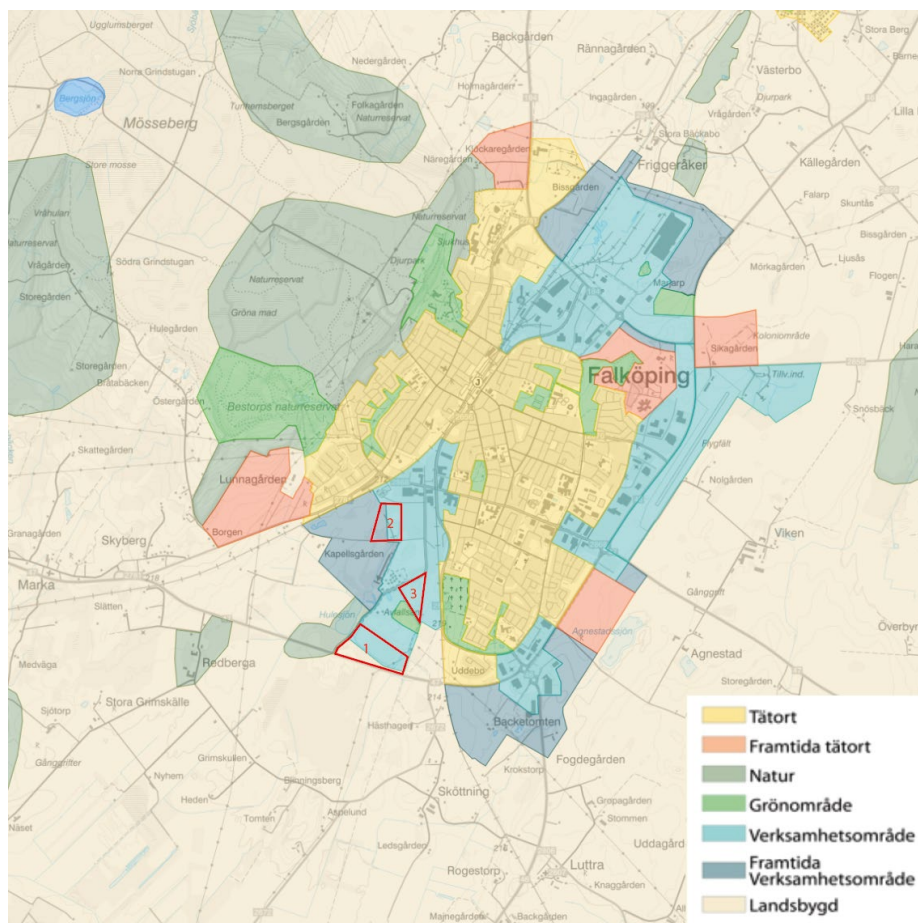
Att möjliggöra för en ny återvinningscentral inom Falköpings tätort bedöms vara av ett väsentligt och angeläget samhällsintresse då det är en plats för materialinsamling och återvinning för alla kommunens medborgare som bidrar till en bättre avfallshantering inom Skaraborg. Att åstadkomma en ny återvinningscentral är nödvändigt då den befintliga återvinningscentralen håller på att sluttäckas. En ny återvinningscentral i Falköpings tätort anses vara ett väsentligt samhällsintresse då majoriteten av kommunens medborgare bor antingen inom tätort eller i nära anslutning till den.

Avgränsning av alternativlokaliseringen

Avgränsningen av alternativlokaliseringen har gjorts i ett tidigt skede inom en radie om 10 kilometer (se figur 38) kring Falköpings tätort. Inom denna radie har tre lämpliga områden inom stadsdelen Falevi undersökts samt olika skogsområden kring Falköpings tätort utretts. Detta för att se vilket alternativ som är mest lämpligt för en ny återvinningscentral som ett genomförande av en ny detaljplan kan medföra med avseende på miljöeffekter, strandskydd och jordbruksmark.



Figur 38 visar skogsområden runt en 10 kilometers radie kring Falköpings tätort



Figur 39 visar alternativa potentiella ytor för lokalisering av en ny återvinningscentral.

Alla tre alternativa lokaliseringar (se figur 39) för en ny återvinningscentral består i dagsläget av skogsmark eller jordbruksmark, eftersom Falköpings tätort till yta avgränsas av just jordbruksmark i samtliga väderstreck förutom naturområdet Mösseberg i väster. Naturområdet Mösseberg är det enda området kring Falköpings tätort som inte består av jordbruksmark, men där finns höga natur- och friluftsvärden som kommunen avser att bevara och skydda från exploatering. Mösseberg innefattas även av riksintresset för friluftsliv, naturvård och i delar även av naturreservat. Marjarpsområdet norr om tätorten omfattas av riksintresse för kommunikationer och ses som ett viktigt nav för logistik i hela Västra Götaland, som inte heller kan ianspråkta för andra ändamål än logistikverksamhet för att tillgodose det riksintresset. Den del av Falköpings tätort som det finns möjlighet att utveckla en ny återvinningscentral är stadsdelen Falevi. Att de alternativa placeringarna av en återvinningscentral i stadsdelen, även de består utav jordbruksmark eller skogsmark, gör att miljöeffekterna vid en exploatering inte blir mindre på någon annan plats än det utpekade området längs med riksväg 47.

Krav på lokaliseringen

Det som fanns som krav för lokaliseringen av den nya återvinningscentralen var en sammanhängande yta om minst 7 hektar för att täcka det allmänna behovet av kommunens avfallshantering. Under planprocessens gång har behovet av ytor för

dagvattenhantering kommit upp och verksamhetsutövaren har också uttryckt ett stort behov av ytterligare ytor för framtida expansion för att se till att platsen är funktionell en lång tid framöver för att täcka det väsentliga allmänna intresset även i framtiden. Det som också fanns som krav för lokaliseringen av den nya återvinningscentralen var att den ska vara inom Falköpings tätort samt erhålla tillräckligt goda geotekniska förutsättningar för ändamålet.

Alternativ 1

Det utpekade huvudområdet är alternativ 1, som består av skogsmark och en mindre mängd jordbruksmark. Alternativ 1 omfattar cirka 17 hektar mark. Vidare omfattas området av riksintresset för kulturmiljövård som avser delar av Falevis karaktär som verksamhetsområde. Däremot omfattas inga kulturmiljövärden inom området då det mestadels består av skogsmark som saknar kulturmiljövärden för riksintresset. Området ses som lämpligt för en större teknisk anläggning eftersom det är lokaliserat i utkanten av ett befintligt verksamhetsområde, samt i anslutningen till den befintliga återvinningscentralen som ska sluttäckas. Utifrån geotekniska utredningar är området sankt men bättre för byggnation än alternativ 2 och 3. Vidare finns även god tillgång till bra infrastruktur från såväl Mossvägen men även från riksväg 47 som är transportled för farligt gods. Därutöver skulle området bidra till att minska den tyngre trafiken in till verksamhetsområdet från riksväg 47, då den tyngre trafiken inte behöver åka in till själva verksamhetsområdet. Att det inte finns några bostäder i närområdet ses som positivt, då en framtida återvinningscentral kan innebära en del buller och lukter. Avståndet till bostäder är längre för alternativ 1 än övriga alternativa lokaliseringar. Alternativ 1 har goda förutsättningar för expansion och hantering av dagvatten.

Alternativ 2

Området för alternativ 2 består också av jordbruksmark och skogsmark. Alternativ 2 omfattar cirka 9 hektar. Vidare är området lokaliserat inom det befintliga verksamhetsområdet Falevi intill reningsverket i de sydvästra delarna av Falköpings tätort. Alternativet är tätortsnära och har också bra infrastruktur. Däremot har detta område dåliga markförhållanden som inte är lämpliga för byggnation då området är mer sankt än alternativ 1. I kommunens Översiktsplan 2017–2030 är området utpekad att kunna användas som framtida dagvattenhantering, vilket innebär att ytan kan behöva nyttjas av det intilliggande reningsverket och andra verksamheter i framtiden. Alternativet skulle även innebära mer tyngre trafik in till stadsdelen Falevi, vilket skulle öka antalet transporter och bidra till en sämre luftkvalitet i stadsdelen. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövärden för delar av stadsdelen Falevis verksamhetsbebyggelse. Alternativet är dessutom inom ett nära avstånd till omkringliggande bostadsbebyggelse gällande buller och lukt på andra sidan järnvägen. Alternativ 2 anses av dessa anledningar vara sämre än alternativ 1 för placering av en ny återvinningscentral. Detta då alternativet påverkar såväl miljöeffekterna för ianspråktagande av skogsmark och jordbruksmark, är en omgivningsstörande verksamhet samt begränsar möjligheterna för framtida dagvattenhantering för reningsverket. Därutöver har inte alternativ 2 samma

möjligheter till expansion som alternativ 1, för att klara av att tillgodose det väsentliga samhällsintresset även i framtiden.

Alternativ 3

Alternativ 3 är lokaliserat norr om den befintliga återvinningscentralen och deponins lakvattendamm. Alternativ 3 omfattar cirka 7 hektar. Området består av fyllnadsmassor och mindre delar jordbruksmark. Området är inte lokaliserat på fast mark och har väldigt dåliga markförhållanden som inte är lämpliga för byggnation då marken består av olika fyllnadsmassor. Därutöver är området endast omkring 7 hektar i omfattning och det finns flertalet ledningar som behöver skyddas vilket begränsar möjligheten att utveckla en ny teknisk anläggning. I en geoteknisk undersökning inom alternativ 3 framkom att större del av marken består av kärrtorv som påverkar stabilitetsförmågorna i området negativt. Utifrån geoteknisk synpunkt bedöms alternativ 1 därför vara bättre lämpat utifrån ändamålet. Därutöver är alternativ 3 lokaliserat inom de centrala delarna av verksamhetsområdet Falevi, vilket skulle innebära fler tyngre transporter in till befintliga verksamheter och industrier om en återvinningscentral skulle placeras här. Vidare är alternativet inom ett nära avstånd till omkringliggande bostadsbebyggelse gällande buller och lukt på andra sidan järnvägen. Alternativ 3 anses av dessa anledningar vara sämre än alternativ 1 för placering av en ny återvinningscentral. Detta sett till lokalisering, omgivningspåverkan, dåliga geotekniska förhållanden samt flertalet allmännyttiga ledningar som behöver skyddas. Därutöver har inte alternativ 3 samma möjligheter till expansion som alternativ 1, och för att klara av att tillgodose det väsentliga samhällsintresset även i framtiden samt plats för dagvattenhantering.

Skogsområden

Inom Falköpings kommun finns flertalet skogsområden som med hänsyn till miljöeffekterna skulle tänkas mer lämpliga för placeringen av den nya återvinningscentralen. För att uppnå kravet om att erhålla en tätortsnära återvinningscentralen för falköpingsborna har omkringliggande skogsområde avgränsats till en radie om 10 kilometer kring tätorten. Detta för att uppnå kommunens krav om en tätortsnära återvinningscentral. Därutöver finns det redan mindre återvinningscentraler i både Stenstorp och Floby. Det finns däremot enbart ett skogsområde i närhet till Falköping, vilket är Mösseberg. Skogsområdet Mösseberg inrymmer värdefulla skogsområden med höga natur- och friluftsvärden som kommunen avser att skydda och bevara. Mot detta är bedömningen att miljöeffekterna vid en exploatering inte blir mindre på någon annan plats än alternativ 1 längs med riksväg 47.

Samlad bedömning

Sammantaget för alternativen är bedömningen att alternativ 1 är det mest lämpade för det tilltänkta användningsområdet. Även om alternativet har geotekniska aspekter att förhålla sig till är de geotekniska förutsättningar bättre än de andra studerade alternativen sett till allmänna behovet av en ny återvinningscentral. Alternativ 1 är det bästa alternativet sett ur tillgänglighetssynpunkt för

falköpingsborna samtidigt som den föreslagna lokaliseringen har minst omgivningspåverkan på tätorten. Därutöver har inte alternativ 2 och 3 samma möjligheter för dagvattenhantering och för framtida expansion som alternativ 1, detta för att klara av att tillgodose det väsentliga samhällsintresset även i framtiden.

Trots att skogsmark, strandskydd och en mindre del jordbruksmark tas i anspråk finns inget bättre alternativ för att uppnå det väsentliga samhällsintresset av en ny återvinningscentral inom Falköpings tätort. Detta sett från ett väsentligt samhällsintresse och ett angeläget allmänt intresse att lokaliseringen är inom tätort. Samtidigt innebär alternativt 1 att färre tunga transporter behöver åka igenom verksamhetsområdet Falevi. Avståndet till närmsta bostadsbebyggelse för alternativ 1 är också bättre än de övriga alternativen. Att de alternativa placeringarna av en återvinningscentral, även de består utav jordbruksmark eller skogsmark, gör att miljöeffekterna vid en exploatering inte blir mindre på någon annan plats än det utpekade området längs med riksväg 47.

3.5 Upphävande av strandskydd

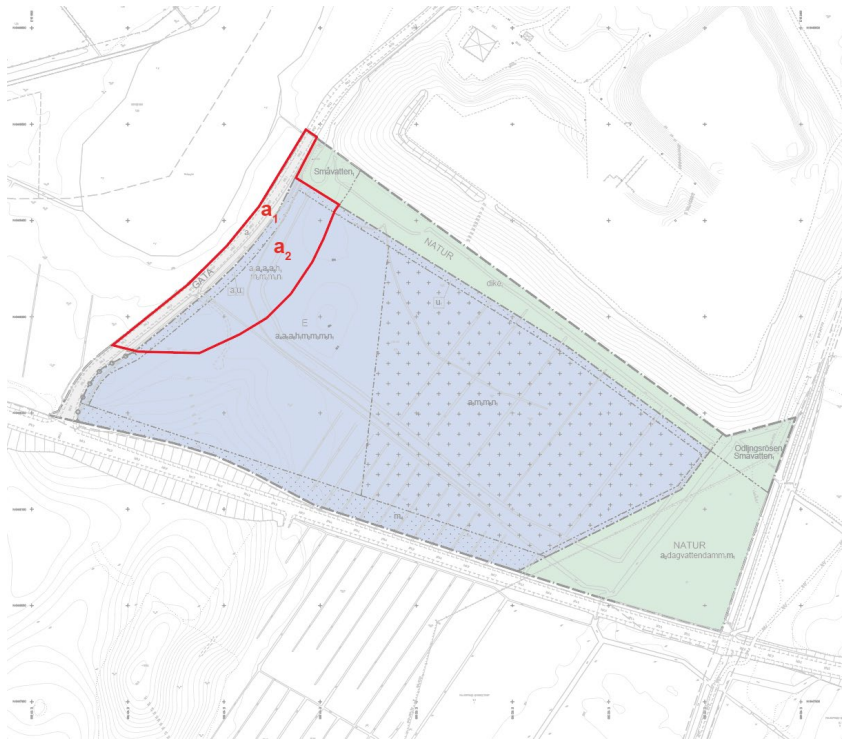
Hulesjön angränsar till planområdet och omfattas av ett strandskyddat område, däremot är stora delar av strandskyddet upphävt inom den befintliga detaljplanen från 2015. Enligt 7 kapitlet, 18§ i Miljöbalken återinträder strandskyddet till följd av att en ny detaljplan antas (se figur 40) Därigenom behöver strandskyddet upphävas på nytt genom särskilda skäl för att kunna tas i anspråk.



Figur 40 visar den del av planområdet som omfattas av strandskydd i nuläget enligt det rödskräfferade området. Vid antagandet av en ny detaljplan återinträder strandskyddet enligt det gulskräfferade området.

Område för upphävande

Strandskyddet upphävs inom området a₁ och a₂ (se figur 41) där syftet är att anlägga en teknisk anläggning som ska innefatta en återvinningscentral för hela Falköpings kommun enligt särskilt skäl 5. Särskilt skäl 5 innebär att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Upphävandet av strandskyddet är en förutsättning för planens genomförande utifrån angörandet till omkringliggande infrastruktur och geotekniska förutsättningar. Kommunen har enligt miljöbalkens 15 kap ansvar för hanteringen av kommunalt avfall, vilket motiverar särskilt skäl 5.



Figur 41 visar den del som upphävande av strandskyddet avser i planen med röd linje.

Alternativa utformningar för upphävande av strandskydd

Planområdet består av stora andelar torv. Närmast Mossvägen är torven på de flesta ställen mellan 0,5-1,2 meter djup, medan torven i övriga delar av området är upp till 4,5 meter djup. Detta medför att det endast är ekonomiskt försvarbart och geoteknisk lämpligt att bebygga den västra delen av området inom det strandskyddade området. Det finns alltså ingen möjlighet till alternativa dispositioner av strandskyddets upphävande ur ett ekonomiskt och geotekniskt perspektiv.



Figur 42 visar området inom planområdet som är mest ekonomiskt och geotekniskt lämpligt att bebygga med byggnader för den nya återvinningscentralen.

Tillståndspliktig verksamhet och kommunalt ansvar

Bedrivandet av en återvinningscentral är en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalkens 9 kapitel. En specifik miljöbedömning kommer göras av den framtida verksamhetsutövaren för planområdet för att få sitt miljötillstånd om att bedriva en återvinningscentral inom planområdet.

Eftersom detaljplanen och verksamhetens tillståndsprozess inte görs utifrån ett samordnat planförfarande behöver den framtida verksamhetens tillstånd anpassas utifrån detaljplanens utformning i sin specifika miljöbedömning.

Kommunen har enligt miljöbalkens 15 kap ansvar för att hanteringen av kommunalt avfall. Enligt 3§ kap 15 miljöbalken är kommunalt avfall från hushåll och sådant avfall från andra källor som till sin art och sammansättning liknar avfall från hushåll.

5 § Med hantera avfall avses i denna balk att

1. samla in, transportera, sortera, återvinna, bortskaffa eller ta annan fysisk befattning med avfall, eller
2. vidta åtgärder som inte innebär fysisk befattning med avfall men som syftar till att avfall samlas in, transporteras, sorteras, återvinns, bortskaffas eller byter ägare eller innehavare. *Lag (2020:601).*

Befintliga naturvärden och planens konsekvenser

I kommunens översiktsplan är Hulesjön utpekad som ett regionalt värdefullt naturområde med ett rikt fågelliv. Därtill är växtlighet av lövskog betydande runt sjön för den biologiska mångfalden. Delen av planområdet som omfattas av strandskydd består av mindre värdefulla träd som inte behöver några skyddsåtgärder. Utifrån naturvärdesinventeringen (se rapport) är det enbart mindre delar som innefattar naturvärdeklasser 3 och 4 inom strandskyddsområdet. Det förekommer heller inga generella biotopskydd inom det område där strandskyddet behöver upphävas.

Naturvärdena som innefattar Hulesjöns fågelliv och växtliv bedöms åsamkas en viss negativ påverkan, eftersom habitat delvis försvinner till följd av ett genomförande av planförslaget. Fåglar som har observerats i planområdet bedöms ha fortsatt kontinuerlig ekologisk funktion. Detta utifrån att genomförande av planförslaget tidsanpassas för att inte påverka häckningsperioden.

Utifrån naturvärdesinventeringen som har gjorts i planförslaget har det konstaterats att det inom planområdet finns åkergroda och större vattensalamander. Dessa arter kommer skyddas i planförslaget med hjälp av naturmark och att egenskapsbestämmelser tillförs om bevarande av småvatten och diken. Kommunen har tagit fram en artskyddsutredning för åkergroda och större vattensalamander (se rapport) för att undersöka arternas möjlighet till att finnas kvar på platsen vid ett genomförande av planförslaget. Utredningen visar att på att kontinuerlig ekologisk funktion för åkergroda och större vattensalamander upprätthålls vid ett genomförande av planförslaget. Bedömningen är att artskyddsdispens inte krävs då

planförslaget medger till att bygga upp nya livsmiljöer för groddjuren innan ett genomförande av planförslaget kan påbörjas.

Kommunen gör bedömningen utifrån genomförd artskyddsutredning att tilltänka skyddsåtgärder har tillämpats för identifierade groddjur, samt att förstärkningsåtgärder om avverkning och exploatering av planområdet ska tidsanpassas för att inte påverka fåglars häckningsperiod inom strandskyddsområdet.

Därutöver skiljs Hulesjön och planområdet redan åt av den befintliga Mossvägen (se figur 43) som vid en breddning av gatan görs in mot planområdet, för att säkerställa fri passage på ett tiotal meter enligt 7 kap 18f § miljöbalken. Mot detta bedöms förlust av naturvärden (endast mindre delar av naturvärdesklass 3 och fyra) inom strandskyddet i det enskilda fallet vara i proportion till det allmänna intresset av en återvinningscentral.



Figur 43 visar en representativ bild av avstånd till strandlinjen från Mossvägen.

Allmänhetens tillgänglighet och planens konsekvenser

Allmänhetens tillgänglighet till Hulesjön kommer inte att försämrats av planförslaget. Tillgängligheten till Hulesjön är nästintill obefintlig i nuläget för allmänheten (se figur 43), vilket inte kommer att försämrats av planförslaget då strandlinjen inte privatiseras. Däremot är det fortsatt allmänt tillgängligt mellan Mossvägen och Hulesjön. En stor del av planområdet är idag planlagt som kvartermark, den återstående delen bedöms nödvändig att privatisera med hänsyn till den framtida återvinningscentralen.

Bedömningen är att strandlinjen vid Hulesjön inte påverkas nämnvärt till följd av ett upphävande av strandskyddet. Detta mot bakgrunden av att Mossvägen enbart breddas in mot själva planområdet, vilket inte kommer att påverka allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen.

Särskilda skäl för upphävande av strandskydd

Länsstyrelsen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kapitlet. 18 c § p 1–6 miljöbalken. Dessa är följande skäl som kan upphäva strandskyddet för planförslaget:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Upphävandet av strandskyddet bör inte vara av fler skäl än vad som behövs för att genomföra planen. Utöver ovanstående särskilda skäl ska intresset att ta ett område i anspråk väga tyngre än strandskyddsintresset, en så kallad proportionalitetsbedömning.

Ett upphävande av strandskyddet är en förutsättning för detaljplanens genomförande. Detta för att tillgodose den mark som är bäst geotekniskt lämpad som behöver ianspråktagas för att säkerställa planens genomförande. För detaljplanen är det punkt 5 som bedöms vara det särskilda skälet för att upphäva strandskyddet för att kunna genomföra planförslaget.

Motivering för upphävande av strandskydd

7kap 18c § pkt 5

Det är väsentligt för Falköpings kommun att kunna utveckla en ny plats för en återvinningscentral då den befintliga ska sluttäckas. Detta mot syftet att kunna tillgodose en offentlig tjänst i form av insamling av avfall för falköpingsborna enligt 15 kap 1 § Miljöbalken.

Detta anses kunna likställas med ett angeläget allmänt intresse enligt vad som avses i 7 kap. 18c Miljöbalken. Lokaliseringen av verksamheten blir bäst lämpad kopplat till studerade alternativa lokaliseringar utifrån ett geotekniskt perspektiv, ekonomiskt perspektiv, omgivningsstörande perspektiv och ett infrastrukturellt perspektiv. Det allmänna intresset tillgodoses samtidigt som det finns plats att växa för verksamhetsutövaren inom planområdet.

I alternativlokaliseringen har olika lokaliseringalternativ utretts och föreslagen lokalisering bedöms vara den mest lämpliga. Geotekniska och hydrogeologiska förutsättningar på platsen, samt verksamhetens behov av byggrätt om 7 hektar för att täcka det väsentliga samhällsintresset som en ny återvinningscentral tillgodoser

kan inte placeras utanför strandskyddat område. Delen närmast Hulesjön som innefattas av strandskyddet har de bättre lämpade markförutsättningar ur ett ekonomiskt och geotekniskt genomförande. Denna del består av mindre delar torv omkring 1 meter. Det finns ingen möjlighet till alternativa utformningar av strandskyddets upphävande som ses i figur 41 för att tillgodose det angelägna allmänna behovet av en ny återvinningscentral för kommunen. Även det strategiska läget kopplat till mindre omgivningspåverkan på omkringliggande bebyggelse har också spelat in.

Upphävandet av strandskyddet bedöms vara i proportion till den allmänna vinsten av en återvinningscentral med föreslagen utformning. Det strandskyddade områdets upphävande är en förutsättning för att möjliggöra för en ny återvinningscentral och tillgodose ett väsentlig allmänt intresse av avfallshantering för kommunen.

4. Planens genomförande

4.1 Organisatoriska frågor

Tidplan

Planbesked 2023-08-23

Samråd 2024-09-30 – 2024-10-21

Granskning 2025-05-27 – 2025-06-26

Antagande 2025-12-01

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datumet då planerna fått laga kraft. Den valda genomförandetiden ger en skälig tid för att exploatera området.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren inte längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Ansvarstagare	Ansvarsområde
Falköpings kommun	• Utbyggnad, drift och underhåll av det allmänna VA-nätet • Skötsel av diken och dagvattenförsörjning • Utbyggnad av allmän plats, gator, natur och dagvattendamm. • Ansökan om artskyddsdispens • Ansökan om biotopskyddsdispens • Anmälan om vattenverksamhet
Falbygdens Energi Nät AB	• El
Skanova	• Fiber
Trafikverket	• Väghållare för riksväg 47 samt tillhörande skötsel av slänter, artrik vägkant och diken.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Avtal

Ett exploateringsavtal bedöms inte vara aktuellt då Falköpings kommun äger all mark som avser kvartersmark, gata och naturmark. Kommunen kommer att teckna ett arrendeavtal för kvartersmarken med den aktör som ska bedriva verksamhet inom planområdet.

Etappindelning

Planen kan byggas ut i flera etapper.

4.2 Fastighetsfrågor

Fastighetskonsekvenser

Fastighet	Förändringar & konsekvenser
Del av Falevi 8:14	Ett genomförande av planförslaget innebär att en eller flera fastigheter kan styckas av från fastigheten Falevi 8:14.
Mönarps mossar DF 1919	En omprövning av dikningsföretag bedöms kunna genomföras först efter att detaljplanen antagits och fått laga kraft eftersom en prövning inte är aktuell i dagsläget.
Rogetorps DF 1961	En omprövning av dikningsföretag bedöms kunna genomföras först efter att detaljplanen antagits och fått laga kraft eftersom en prövning inte är aktuell i dagsläget.

Ledningskonsekvenser

Ledningsrätt	Förändringar & konsekvenser
Område (A)	Inom område A kan ledningsrätter skapas. Skapandet av ledningsrätt bekostas av ledningsägaren.
Område (B)	Inom område B finns befintliga spillvattenledningar och optoledningar som skyddas med ledningsrätt.
Ledningsrätt 1499–1065.1 (LR1)	Ledningsrätten påverkas inte av ett förverkligande av detaljplanen. Marken planläggs som för teknisk anläggning och säkerställer således ledningarnas läge för framtiden.
Ledningsrätt 1499–2019/31.1 (LR2)	Ledningsrätten påverkas inte av ett förverkligande av detaljplanen. Marken planläggs som för teknisk anläggning och säkerställer således ledningarnas läge för framtiden.
Ledningsrätt 1686: -1731.1 (LR3)	Ledningsrätten påverkas inte av ett förverkligande av detaljplanen. Marken planläggs som för teknisk anläggning och säkerställer således ledningarnas läge för framtiden.

Dagvattendamm: 10 000 kr/år

Totala årliga driftkostnader: ca 564 000 kr/år

Slutsats

Den totala kostnaden för kommunen är 15 600 000 kr för anläggandet av allmän plats. Kommunen avser att teckna ett långvarigt arrendeavtal på 25 år som ska täcka kommunens investeringar i anläggningen och allmän plats.

Avgifter

Vid ansökan om bygglov får sökande betala avgift för detaljplan, bygglov, nybyggnadskarta och utstakning.

Kommunens kostnader för utbyggnad av det allmänna VA-nätet finansieras genom att anslutningsavgift (anläggningsavgift) tas ut från den som behöver ansluta sig. Anslutningsavgift (anläggningsavgift) för vatten och avlopp tas ut enligt gällande taxa när avgiftsskyldighet inträder.



Falköpings kommun

521 81 Falköping

0515-88 50 00

www.falkoping.se