

301-017/68

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Mongolen
i Halmstad;
uppgjort i mars 1968.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med 1 betecknat område skola byggnader uppdelas verti-
kalt med endast en lägenhet i varje del.

Halmstad den 26 mars 1968.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ *Göran Oskarsson* .
/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Mongolen
i Halmstad;
uppgjort i mars 1968.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 december 1953.

Planförslaget omfattar den östra delen av kvarteret Mongolen, vilket är beläget öster om Göteborgsvägen och i norr begränsat av Färgaregatan, i öster av Tranevägen och i söder av Blåshammarsgatan.

Inom planområdet befintlig bebyggelse är av dålig beskaffenhet.

Enligt gällande stadsplan får inom kvarteret uppföras bostadshus i en våning jämte vindsinredning med högst två lägenheter i varje byggnad. Husen skall antingen vara fristående eller sammanbyggda två och två i tomtgräns.

Ändringsförslaget innebär att en byggnadszon för sammanbyggda hus inlägges i nordsydlig riktning längs Tranevägen. Zonen är 75 m lång och 11 m bred. Bebyggelsen föreslås i form av radhus i en våning med inredd vind. Marken föreslås i övrigt obebyggd inom den aktuella delen av kvarteret förutom en mindre zon i nordväst avsedd för ett garage till ett friliggande småhus väster om planområdet utefter Färgaregatan.

Halmstad den 26 mars 1968.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ *Göran Oskarsson*
/Göran Oskarsson/
planarkitekt