



Akt nr:

0181K-P385B

AU\$0181K-P385B

1000 13 AUG 1965

I. 91-79-65

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
SALTSGOG (Ågårdet)
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m².

§ 5.

Våningsantal

Å med I eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och sex våningar.

§ 6.

Vindsinredning

Å med VI betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 18,0 meter.

Mom. 2 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt med siffra i rektangel betecknad mark får uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 8 mars 1965.

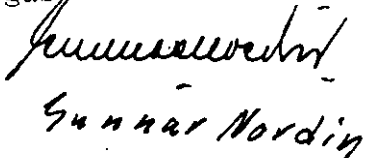


Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige
i Södertälje den 28 juni 1965,
§ 115, betygas
ex officio:



Gunnar Nordin

JUN 14 1965

91-79-65

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för
S A L T S K O G (Ågärdet)
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

Förslaget berör mark som ej tidigare stadsplanerats. För angränsande områden gäller av Kungl. Maj:t den 14 juni 1928, den 2 september 1949 och den 20 september 1951 samt av länsstyrelsen den 25 januari 1935 och den 14 november 1964 fastställda stadsplaner.

Planområdet utgör en del av stadsdelen Saltskog över vilken föreligger ett den 16 november 1964 upprättat förslag till generalplan till vilket stadsplaneförslaget anknyter.

Förslaget anvisar dels villabebyggelse inom det s.k. Ågärdet vilket område ägs och avses exploateras av AB Scania-Vabis dels ett byggnadskvarter för ett flerfamiljshus i sex våningar på det skogbevuxna höjdpartiet öster om Ågärdet. Den föreslagna koncentrerade flerfamiljsbyggnaden har betingats av önskvärdheten att i största möjliga utsträckning kunna begränsa ingreppen i naturområdet som är bevuxet med högresta furor. I samma syfte föreslås att parkeringsbehovet för de boende i flerfamiljshuset tillgodoses i en parkeringsanläggning i två plan medan parkering för besökande lämpligen anordnas på tomtmark närmare byggnaden.

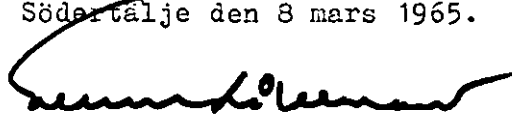
Förslaget innehåller vidare ett avsnitt av den trafikled som planerats mellan stadsdelen Geneta i väster och Järnagatan i öster och som samtidigt kommer att utgöra huvudtillfart för Saltskog.

Inom de parkområden som upptagits i förslaget beredes möjligheter

18
1966

att anlägga för detta och vissa angränsande områden behövliga
lek- och bollplaner.

Södertälje den 8 mars 1965.



Gunnar Pahlman



Olle Landberg