

PLANHANDLING



Detaljplan för Stadsparken och älvsbrinken

inom stadsdelen Centrum i
Skellefteå kommun, Västerbottens län.

Upprättad i juni 2007 och reviderad i juni 2008
Bygg- och miljökontoret, plan- och byggavdelningen

Planbeskrivning

2006.3355

Detaljplan för Stadsparken och älvsbrinken inom stadsdelen Centrum i Skellefteå kommun, Västerbottens län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Behovsbedömning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

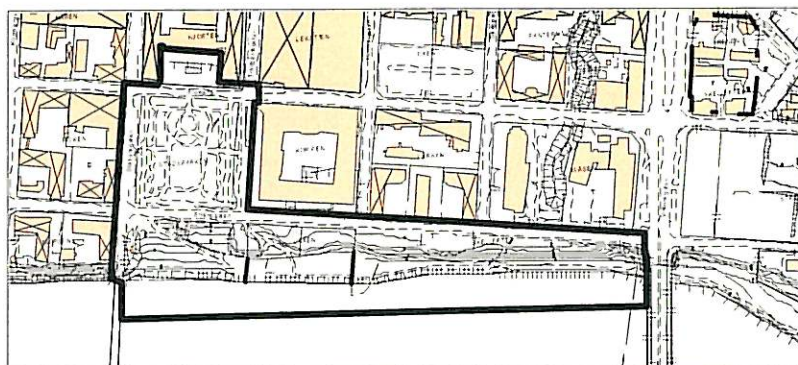
Skellefteå kommun avser att utveckla stadens centrala park, Stadsparken och strandområdet mellan Parkbron och Viktoriabron. För att få en sammanhållen gestaltning av området fick tre arkitektkontor i uppdrag att ta fram idéer för detta. Förslag Ramböll valdes som bas för det fortsatta arbetet. Detaljplanen för området är gammal och är inte i överensstämmelse med projektet.

Planens syfte är mot ovanstående bakgrund att möjliggöra förslagets genomförande.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar området söder om Strandgatan mellan Parkbron och Viktoriabron, Strandgatan, Stadsparken, del av Storgatan samt piazzan i kvarteret Hjorten söder om "Statt". Dessutom ingår en del av älven närmast strandlinjen mellan broarna (se figur nedan).



Planbeskrivning

2006.3355

Areal

Planområdet omfattar en areal om cirka 5,3 ha.

Markägarförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

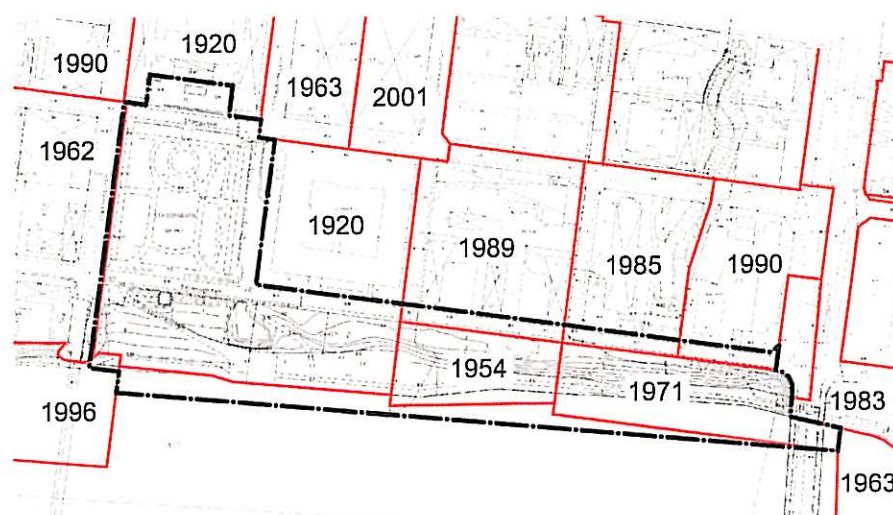
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**Översiktsplan**

Planområdet berörs av Centrumplan-93 (fördjupning av översiktsplanen) antagen av kommunfullmäktige 1994-09-20. Ett av utvecklingsmålen i planen är att älvsområdet ska utvecklas till ett parkrum med inslag av offentliga byggnader, där delen Parkbron, Viktoriabron ges en mer stadsmässig prägel. Stadsparken, Bryggarbacken är redovisad som bibehållen markanvändning "Prydnadspark". Resten av strandbrinken är redovisad som bibehållen markanvändning "Rekreationspark".

Förhållandena 1994 och framtida utveckling var för vissa områden osäkra, bl a älvsstränderna. Här skulle fortsatta utredningar visa hur utvecklingsmålet kan förverkligas. Planen rekommenderar för detta en arkitekttävling.

Detaljplan

För planområdet gäller flera detaljplaner bl a den äldsta från 1920. Nedanstående karta redovisar planförhållandena.



Översikt över planförhållandena kring planområdet

Grå yta är planområdet.

Röda linjer avgränsar gällande planer med antagandeår inom och i anslutning till planområdet.

Planbeskrivning

2006.3355

Program

Programmet Stadsparken och norra älvbrinken upprättades inför arkitektuppgifterna och får tillsammans med Centrumplan-93 och det antagna arkitektförslaget gälla som program för detaljplanen.

MILJÖBEDÖMNING

Betydande miljöpåverkan

En behovsbedömning är upprättad där detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan (se särskild handling). Någon miljöbedömning behöver därmed inte göras.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige godkände 2006-09-19 förslag till utformning av Stadsparken och norra älvbrinken (Ramböll) som underlag för fortsatt planering samt uppdrog till byggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för området. Byggnadsnämnden har 2006-11-13 gett bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Topografi

Stadsparken sluttar svagt från Storgatan ner till Strandgatan, cirka 2 – 2,5 meter. Från Strandgatan på nivå + 8 till +9 meter över havet sluttar marken ner till strandpromenaden på + 2,5 i öster till + 2,8 vid Parkbron. Både Strandgatan och Storgatan stiger mot Stationsgatan. Piazan, före 1953 platsen för det första stadshuset, i kvarteret Hjorten ligger i nivå med Storgatan närmast Stationsgatan men drygt 1 meter högre vid Hörnellgatan.

Mark och vegetation

Stadsparken

Var tidigare stadens torg men omvandlades successivt till park under 1870- och 80-talen, då torget flyttades till nuvarande plats. Stadsträdgården, som den då benämndes, omgärdades med häckar och grindar som låstes nattetid. Parken har genom åren följt flera parkmoden. Dagens utformning har nu nått en mogen ålder och överensstämmer inte med dagens behov. Den föreslagna förändringen följer ändå huvuddragen i den nuvarande parkens utformning.

Strandbrinken

Idag en långsträckt park med en öppen struktur nedanför Stadsparken och Stadshuset. Resterande del mot Viktoriabron är rikare bevuxen med lövträd, företrädesvis björk, buskar och örter med vårblommor. Längs strandpromenaden är en allé med Ornäsbjörkar planterad. Förslaget redovisar i den här delen en genomgripande förändring jämfört med dagsläget. I delen Parkbron till Hörnell-

Planbeskrivning

2006.3355

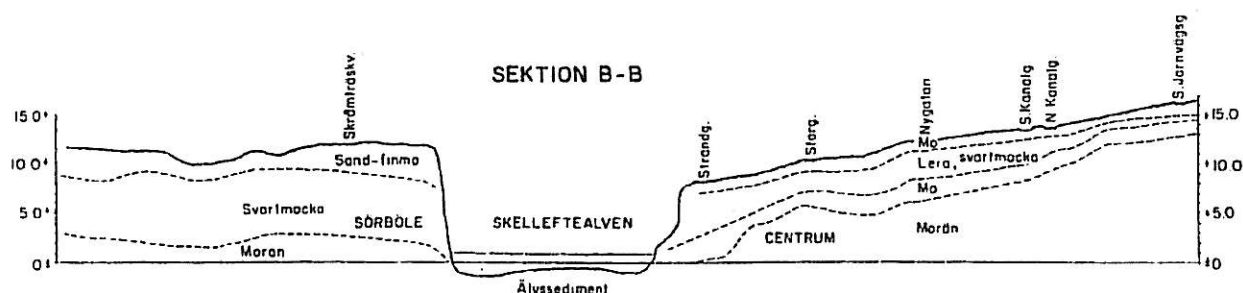
gatan får strandbrinken en jämförelsevis stram utformning med löv- och barrträd i rader medan delen öster därom får en friare utformning. Det gröna avbryts i förlängningen av Stadsparkens mittdel och i tvärgatornas förlängning av hårdgjorda arrangemang i form av torg, trappor m m. Kring Boströmsbäckens utlopp i älven föreslås en ekologiskt inriktad utformning med bl a en vassdamm.

Boströmsbäcken

Inom och i anslutning till planområdet är Boströmsbäcken markerad som bevarandevärd.

Geotekniska förhållanden

Älvrummet där huvuddelen av stadsbygden befinner sig, består av en sedimentfylld dalgång längs med Skellefteälven. Enligt översiktlig jordartskarta från SGU (1994) består området främst av älvssediment och grovsilt-finsand. Lagren ligger enligt följande; sand och mo, därunder svartmocka med lager av lera, under detta kommer mo med tunna lager av lera vilande på ett tunt sand- och gruslager på morän. I samband med utbyggnaden av delen söder om Strandgatan skall en geoteknisk undersökning göras för att säkerställa lämplig grundläggningsmetod för de byggnader som avses uppföras. Vid undersökningen är det viktigt att kontrollera skikten av sk svartmocka. Frijord svartmocka ska omhändertas så att den inte orsakar förurning vilket innebär att den ska deponeras på en godkänd deponi. Dräneringsvattnet från byggnadsarbeten kan försuras om det avleds från schaktbotten med svartmocka. Lämpliga åtgärder för att förhindra detta ska redovisas.



Sektion tvärsöver älven längs Hörnellgatan

Förorenad mark

I kvarteret Laxen har det funnits en bensinstation som lades ner på 1970-talet. Markundersökning av eventuellt kvarvarande föroreningar visar på låga halter. Miljönämnden har 2006-02-28 beslutat att ärendet kan avslutas.

Radon

Det sedimentfyllda området närmast älven betraktas som lågriskområde för markradon men vid grundundersökning enligt ovanstående avsnitt bör eventuell förekomst av markradon undersökas.

Risk för skred/höga vattenstånd

Strandbrinken söder om Strandgatan ligger i den del närmast Skellefteälven som ingår i Översiktlig kartering av stabilitetsförhållanden. Karteringen anger här stabilitetszon 1 baserat på parametrarna jordart och topografiska förhållanden, bl a lutningar. Genom beräkningar har stabilitetsför-

Planbeskrivning

2006.3355

hållandena bedömts där det framgår att i zon 1 finns förutsättningar för initiala, spontana eller provocerade ras. Området kan inte klassas som tillfredsställande stabilt eller tillräckligt utrett område. Karteringen rekommenderar en detaljerad utredning. Jämför Geotekniska förhållanden.

Skellefteälvens vattenstånd vid medelvattenföring ligger på nivån +1,2 meter över havet enligt uppgifter från Skellefteälvens Regleringsföretag. Enligt riskklass2-flöde (s k 100-årsflöde) ligger nivån på +2,8 och enligt riskklass 1-flöde (s k 10 000-årsflöde) på +5,1. Det innebär att den föreslagna nivån närmast älven på +3,2 klarar 100-årsflödet.

Höga flöden innebär också höga vattenhastigheter med åtföljande påverkan på strandzonen varför en hållfast utformning av denna är viktig.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelseområden**Allmänt**

Längs strandbrinken har tidigare funnits bebyggelse. Nedanför nuvarande stadshuset låg ett bryggeri som revs i mitten av 1980-talet. Längre österut har funnits gårdar. Idag finns ingen bebyggelse söder om Strandgatan. Förslagets idé är att forma älvsbrinken längs Strandgatan som ett evenemangsstråk med byggnader i anslutning till tvärgatornas förlängning söder om gatan. De olika byggnaderna kan innehålla verksamheter som ligger i linje med evenemangsidén. Norr om Strandgatan ligger stadens byggnader i rutnätssystemet. Alla byggnader utom stadshuset vänder gaveln mot älven vilket ger en ganska luftig byggnadsfront mot älven i söder.

Verksamheter

I förslaget redovisas byggrätt för ett antal möjliga verksamheter av allmän karaktär i byggnader längs stråket, t ex restaurang, spa och naturrum. Närmast Parkbron redovisas Växthuset som är en park under tak med bl a café. Dessa byggnader skall utformas så att tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga blir god.

Tillgänglighet

I delen Stadsparken följer parken omgivande gators lilla lutning varför tillgängligheten till parken är god. Från Strandgatan ner till strandpromenaden (kajen) är höjdskillnaden 5-6 meter. För god tillgänglighet redovisar planen hiss i Växthuset och ramper i servicestråken ner till kajen. Det bör provas om en utomhushiss kan placeras vid torgytan i Hörnellgatans förlängning ner till kajnivån. Det innebär en bättre tillgänglighet än vad som råder idag. Även någon form av serpentinväg kan övervägas. Rörelsestråk skall ha markering eller kant som möjliggör orientering för personer med nedsatt synförmåga. Vissa trappor och ramper mellan Strandgatan och kajen bör utformas så att de kan vara isfria vintertid för god tillgänglighet.

Byggnadskultur och gestaltning

Inom planområdet finns inga bevarandevärda byggnader, däremot gränsar det mot sådana, gamla stadshuset i kvarteret Hjorten och byggnader längs västra sidan av Stationsgatan samt Parkbron. Bron har som enda bro i länets broinventering fått klass 1B vilket innebär att den ska bevaras, underhållas och repareras i samråd med antikvarisk expertis.

Planbeskrivning

2006.3355

Bebyggelsen i centrum har inventerats av Skellefteå museum 1974/75 samt i en uppföljning 1992. År 1982 antog kommunfullmäktige ett bevarandeprogram med ett urval av det som i inventeringen föreslagits bevarandevärt. Inventeringarna uppmärksammar inte bara husen utan även bevarande av gatunät, torg, platser, parker samt gaturum. Särskilt kan framhållas Boströmsbäcken som det enda som finns kvar från tiden före stadens tillkomst. Dagens kulvertering som inte visar bäckens utlopp i älven kommer i förslaget att få ett synligt utlopp söder om Strandgatan. Bevarandeprogrammet har följts upp i Centrumplan-93. Den föreslagna bebyggelsen längs Strandgatan ska ha en låg, lätt, luftig och genomsiktig karaktär. Avvikande i storlek men inte till karaktären blir Växthuset med sin betydligt högre profil eftersom det går ända ner till kajen. Mot Strandgatan får husen inte överstiga en våning.

Skyddsrum

Planen ligger inom skyddsrumsort men rymmer ingen bebyggelse som är av intresse i sammanhanget.

Friytor

Lek och rekreation

För förslaget i sin helhet är rekreation och lek ett primärt mål. Särskilt utpekade ytor för aktiviteter och lek, såsom sandlek, plaskdamm, beachvolley/snowvolley mm, ligger nedanför stadshuset. Utformningen skall vara sådan att de användas av personer med funktionshinder. Aktiviteter som stimulerar olika sinnes upplevelser bör övervägas.

Naturmiljö

Planområdet rymmer delar med olika karaktär från den mycket bearbetade stadsparken till mer naturlika ytor fram mot Boströmsbäckens utlopp via den föreslagna vassdammen. Delen nedanför stadsparken och delen kring restaurangbyggnaden får en mer urban karaktär med de stenlagda terrasserna intill växthuset och kajen nedanför som främsta karaktärselement.

Vattenområden

Planområdet gränsar till Skellefteälven. Idag finns det en strandpromenad intill en allé av ornäsbjörkar närmast vattnet. Gränsen mot vattnet är belagd med granitplattor i en sk glacismur. Därefter vidtar älven med djupfåror närmast stränderna.

Förslaget vill aktivera älven genom kajer och bryggor för båtturism m m. Ett särskild del av kajen bör reserveras för säsongsuppställning av restaurangbåt eller restaurangflotte. Planområdet kommer efter genomförandet att få en mycket hög estetisk kvalitet varför höga krav på god gestaltning av restaurang- eller kafébåt / flotte kommer att krävas.

Vid Boströmsbäckens utlopp föreslås en övergång av bäckens vatten till älven via en damm till en vassdamm utanför kajkanten.

Gator och trafik

Gatunät

Storgatan löper i öst/västlig riktning genom centrum och passerar mellan kv Hjorten och stadsparken. På detta avsnitt av Storgatan passerar idag ca 4 000 bilar per vardagsdygn. På gatan förekommer blandtrafik, d v s både biltrafikanter och oskyddade trafikanter (cyklister) färdas på gatan. Gatan har en ca 7 meter bred körbana och ca 2,5 meter breda gångbanor på vardera sidan. Vid korsningen med Trädgårdsgatan finns ett viktigt stråk för fotgängare och cyklister över gatan. Storgatans körbana har i korsningen höjts i syfte att dämpa fordonshastigheterna och därigenom förbättra säkerheten för de oskyddade trafikanterna. Delar av korsningen har försetts med markvärme för gående fram till stadshusentrén och apoteket.

På sträckan mellan Kvarteret Hjorten och Stadsparken föreslås att gatan höjs upp och utformas till gångfartsområde för att förbättra kontinuiteten från "Statt" till älvsbrinken.

Strandgatan löper i öst/västlig riktning genom centrum och passerar mellan stadsparken och älvsbrinken. Gatan upplevs som en barriär mellan de två parkrummen. På detta avsnitt av Strandgatan passerar idag drygt 3 000 bilar per vardagsdygn. På gatan förekommer blandtrafik, d v s både biltrafikanter och oskyddade trafikanter färdas på gatan. Gatan har en ca 7 meter bred körbana och 2–2,5 meter breda gångbanor på vardera sidan. Parkering sker på gatan, vilket skymmer sikten mot älven, från stadsparken. Strandgatan fungerar som angöringsgata till parkeringsgaraget Brinken (318 platser) i stadshuset. Parkeringsgaragets enda in- och utfart är förlagd till Strandgatan.

På sträckan förbi Stadsparken föreslås att gatan höjs upp och utformas till gångfartsområde för att förbättra kontakten mellan Stadsparken och älvsbrinken.

Stationsgatan tangerar Stadsparkens västra sida med cirka 3 500 fordon. Längs parken finns en rad snedställda parkeringsplatser. I förslaget flyttas häcken mot gatan in ett stycke så att det blir möjligt att förflytta sig framför bilarna och inte ute i körbanan som idag.

Gångfartsområden med blandtrafik måste utformas så att de är möjliga att använda av personer med synnedsättning. Ledstråk är därvid en viktig del.

Gång- och cykeltrafik

Alla gator kring planområdet är s k centrumgator med körbanor och trottoarer för gående. Särskilda cykelstråk finns på Parkbron och längs Trädgårdsgatan samt längs Strandpromenaden. Mellan bron och Trädgårdsgatan måste man cykla på Strandgatans körbana. I den föreslagna förändringen av Strandgatan till gångfartsgata förbättras kvaliteten för cyklister in till centrum.

Det nya innehållet i framför allt strandbrinken gör att det finns ett behov av platser för uppställning av cyklar. Dessa ska finnas på de ställen som leder ner till platser för olika aktiviteter samt även i närheten av byggnaderna längs evenemangsstråket.

Kollektivtrafik

Vid Kanalgatan mitt för torget finns tätortstrafikens centralhållplats. Norr därom finns busstationen för de regionala och interregional busslinjerna. Avståndet från Strandgatan är cirka 300 meter. Busslinjerna söder om älven passerar planområdet på Stationsgatan dock utan att ha någon hållplats.

Planbeskrivning

2006.3355

Parkering, utfarter, varumottagning

Parkering

I anslutning till planområdet finns idag parkering längs Strandgatan och Stationsgatan samt i stadshusets två källarplan. Alla är generella centumparkeringar och inte speciellt riktade till parkbesökarna. I förslaget föreslås att platserna längs Strandgatan mellan Stadsparken och älvbrinken samt de förhyrda platserna söder om kvarteret Lärkan tas bort. Handikapplatser ska finnas i anslutning till de olika byggnaderna längs Strandgatan och eventuellt nere på strandpromenadsnivå.

Utfarter

Mot Strandgatan vetter större utfarter från garagen i Stadshuset och kvarteret Lärkan, samt från polishuset. Störst trafikrörelser alstrar det förstnämnda som är en allmän parkering för besökande till centrum. Dessa utfarter kommer att bestå efter planens genomförande. Trafikrörelser från de föreslagna verksamheterna söder om Strandgatan bedöms inte bli allt för stora.

Varumottagning, servicetrafik

Någon varumottagning sker idag inte direkt från någon av gatorna i eller i anslutning till planområdet. Framtida verksamheter längs Strandgatan i förslaget kan komma att behöva få varor från transporter via Strandgatan.

Kajområdet och ramperna ner dit är i första hand avsedda för gående och cyklande men utformningen ska ge möjlighet för olika former av servicetrafik och efter tillstånd även varumottagning till restaurangbåtar etc. Bestämmelsen i planen är satt för huvudändamålet.

Störningar

Planområdet genomkorsas av Storgatan och Strandgatan med trafikmängder med 4 000 respektive 3 000 fordon per vardagsdygn. Hastigheterna är låga men genom förändringen till gångfartsområde minskar hastigheterna något och därmed nivån på trafikbullret. Stadsparken kommer att skärmassas av från Stationsgatan av en hög lärkhäck som skyddar mot trafikbuller och i viss mån emissioner. Längst i öster gränsar planområdet till Viktoriabron som med stora trafikmängder alstrar buller och emissioner. En lite tätare vegetation närmast bron skulle bidra till en viss bullerdämpning samt rena en del av emissionerna.

Det stora öppna parkrummet bidrar till att koncentrationerna från fordonens avgaser inte blir så stora.

Trygghet och säkerhet

Trygghet och säkerhet inom planområdet som en del av stadens centrum kan beröra ett flertal aspekter.

Belysning

En god belysning i parken är av stor vikt bl a för att minska risken för överfall den mörka tiden på dygnet. Denna aspekt är viktig att beakta i det fortsatta arbetet med det belysningsprogram som tagits fram som en del i idéskissen. Det är av stor vikt att det följs vid projekteringen av området.

Planbeskrivning

2006.3355

Avgränsning mot vattenområden

Många aktiviteter föreslås i anslutning till kajen och älven. Någon form av avgränsning mellan den stensatta delen av kajen och träbryggan bör övervägas både med tanke på barn och personer med nedsatt syn.

Offentliga toaletter

För många är det vid vistelse i centrum, bl a i dess parker, viktigt att ha nära tillgång till toalett. Sådan är möjlig att anordna i eller anslutning till de byggnader som föreslås längs Strandgatan. Åtminstone någon av dessa bör göras så stor att de kan användas av personer i rullstol.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar (spill- och dagvatten) ligger längs tvärgatorna ner mot Strandgatan och längs den. Söder om Strandgatan fortsätter ledningar i tvärgatornas förlängning. I Bryggbacken finns dessutom diagonalt lagda ledningar varav en från Stationsgatan fortsätter österut längs Strandpromenaden. Ledningarna påverkar inte föreslagna byggnader utom växthuset som kräver omflyttning av ledningar. Verksamheter inom planområdet skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Värme

Fjärrvärme finns längs Strandgatan. I höjd med kvarteret Lärkan och västra delen av Måsen ligger ledningarna inne på parkmarken. De kan behöva flyttas i förlängningarna av Skeppargatan och Hörmellgatan.

El

Elledningar ligger i huvudsak längs gatorna med vissa undantag. Stadsparken genomkorsas i nordsydlig riktning av ledningar för såväl starkström som svagström. Även söder om Strandgatan i nivå med Skeppargatan finns ledningar.

Avfall

Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens renhållningsordning. Denna redovisar hur avfall skall behandlas, sorteras samt hur ny- och ombyggnad av avfallsutrymmen skall utformas.

Tele

I planområdet finns teleanläggningar i form av optokablar, kopparkablar, kabelbrunnar samt kanalisation. Dragningen av dessa kan beröra de byggrätter som planen anvisar. Vid pågående och kommande projektering sker en mer exakt inmätning av anläggningarna vilken kommer att visa på de omläggningar som krävs.

Planbeskrivning

2006.3355

Administrativa frågor**Upphävande av strandskydd**

Hela planområdet är allmänplatsmark förutom de byggrätter som lagts ut mot Strandgatan. Gällande detaljplaner (stadsplaner) är äldre än 1975 varför strandskyddet redan är upphävt.

Detaljplan, fastighetsbildning

Inom planområdet finns en tomtindelning för Laxen 1 och 2 från 1844-12-20. Denna avses upphävas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Samråd

I samband med planens upprättande har samråd skett med kommunala förvaltningar, myndigheter och sakägare, se samrådsredogörelsen.

Konsekvenser av planens genomförande

Planområdet med Stadsparken och strandbrinken är idag till för alla skelleftebor samt besökande men är idag lite nedgången. Förslaget kommer att ge hela området en betydligt högre kvalitet till gagn för alla. Förslaget att binda samman delområdena genom att ge Storgatan och Strandgatan gångfarts kvalitet kommer att ge en större helhetskänsla åt den här delen av centrum.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av detaljplanen har bygg- och miljökontoret, tekniska kontoret samt kommunledningskontoret i Skellefteå deltagit.

Bygg- och miljökontoret
Plan- och byggavdelningen

Annette L Atterhem
Plan- och byggchef



Lars Berg
Planarkitekt



Åsa Wallin
Plantekniker

Antagen av KF 2008-09-16
Vunnit laga kraft 2008-12-15
Intygar:



Genomförandebeskrivning

2006.3355

Detaljplan för Stadsparken och älvsbrinken inom stadsdelen Centrum i Skellefteå kommun, Västerbottens län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Genomförandet av planen är uppdelad i etapper. Stadsparken och Bryggarbacken projekteras hösten 2007 med beräknad byggstart 2009. Platsen framför Statt i kvarteret Hjorten och strandbrinken öster om Bryggarbacken byggs om i ett senare skede.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Tekniska kontoret är ansvarigt för genomförandet av all park- och gatumark. Fastighetskontoret ansvarar för platsen framför Statt.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Skellefteå kommun äger all mark inom planområdet, såväl allmän platsmark (park- och gatumark) som kvartersmark (kvarteret Hjorten).

Upphävande av fastighetsplan

För Laxen 1 och 2 finns en tomtindelning som skall upphävas.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Tekniska frågor kring gatubyggnad, va-ledningar samt el- och teleledningar utreds av tekniska kontoret i samband med projektering av respektive del.

Genomförandebeskrivning

2006.3355

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av detaljplanen har bygg- och miljökontoret, tekniska kontoret samt kommunledningskontoret i Skellefteå deltagit.

Bygg- och miljökontoret
Plan- och byggavdelningen

Annette L Atterhem
Plan- och byggchef


Lars Berg
Planarkitekt

Antagen av KF 2008-09-16
Vunnit laga kraft 2008-12-15
Intygar:

