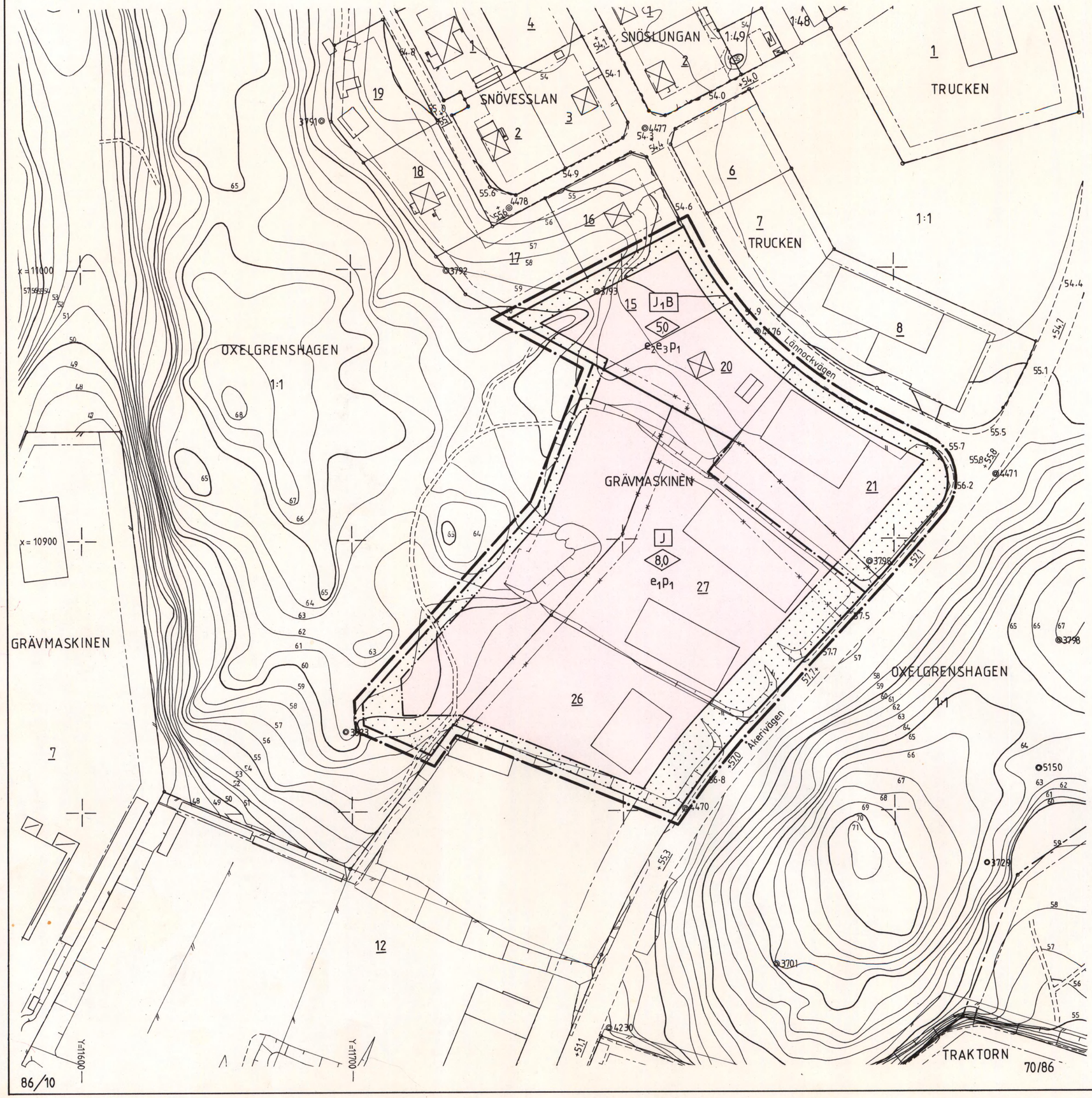

Detaljplan för del av kvarteret

GRÄVMASKINEN

vid Åkerivägen – Lännockvägen
inom OXELGRENSHAGEN i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1988-11-23

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planarkitekt

Gert Hüttermann
Arkitekt

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Slänt
- Mur
- + 00,0 — Fastställd höjd
- 00.0 — Avvägd höjd
- 27 26 25 — Höjdkurvor
- 13 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn

GRUNDKARTA

Mätklass:	II
Koord.system:	Södertälje lokala
Höjdsystem:	Södertälje lokala
Byggnadsredov.	Fasadlinjer

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1986-11-06

Rolf Skoglund
Bitr. stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J — Industri
- J_1B — Småindustri- och bostadsändamål som ej medför störande emission av buller, lukt eller gasutsläpp

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
- e_2 — Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas
- e_3 — Största bruttoarea för bostadsbyggnad 150 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING

- P_1 — Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgränsen

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år från det datum planen vunnit laga kraft. Bestämmelsen gäller hela planområdet

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1989-03-20 § 172
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1989-05-02
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Skala 1:1000

10 0 50 100 m

0181K-P 931 B