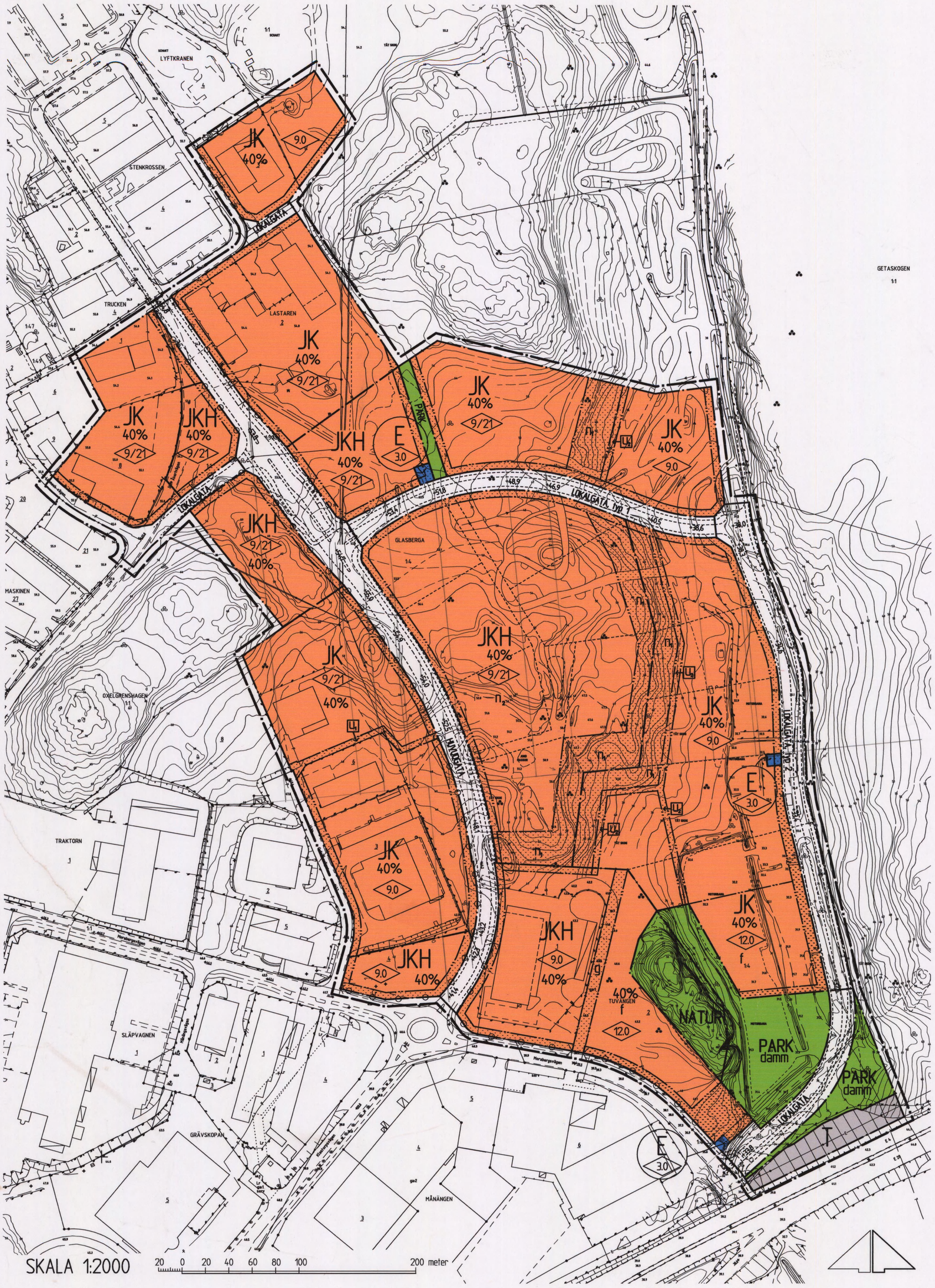
KOPIA



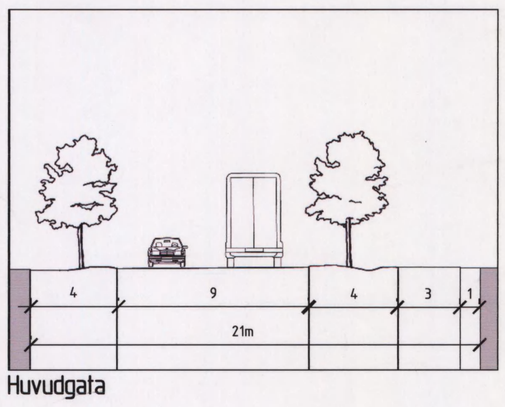
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 — Registernummer för samfällighet
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- R — Fornlämning
- lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Väg
- Bro över vattendrag
- Vägtrumma
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- E — Elledning ovan mark
- F — Fjärrvärmeledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

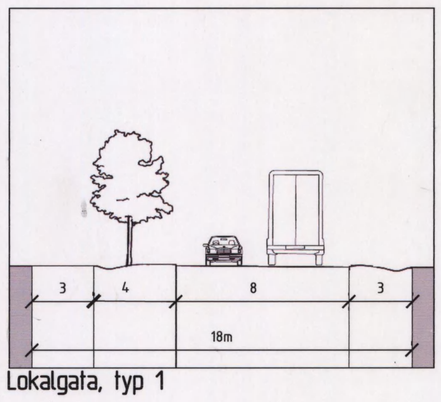
Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2003-11-19

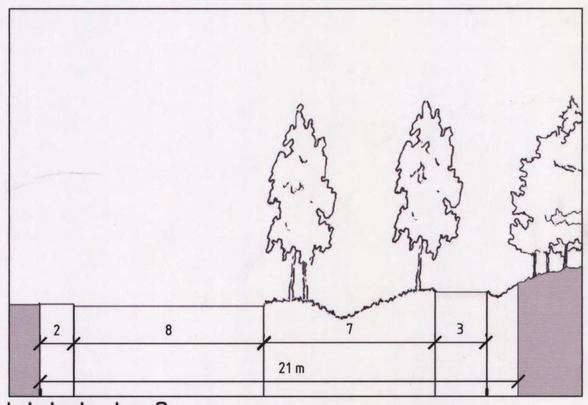
Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare



Huvudgata



Lokalgata, typ 1



Lokalgata, typ 2

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden. Gatan utformas enligt sektion på plankartan.
- LOKALGATA — Lokaltrafik. Lokalgata typ 1 och 2 utformas enligt sektioner på plankartan.
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturmark

Kvartersmark

- E — Teknisk anläggning
- J — Industri, icke störande
- K — Kontor
- H — Handel, endast skrymmande varor
- T — Trafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 — Föreslagen höjd över nollplanet
- damm — Damm för dagvattenhantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- 00% — Största byggnadsarean i procent av fastighetens areal

MARKENS ANORDNANDE

För hela planområdet gäller följande: Utfarter får ej uppta mer än högst 1/3 av fastighetens gräns mot gata. Upplag synliga från gatumark får ej anordnas.

- n_1 — Industripark med naturkaraktär
- n_2 — Högst 1 utfart får anordnas mot huvudgata
- u_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u_2 — Uppsamling av dagvatten skall finnas
- Utfart mot gata får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över marken
- 9/21 — På 15% av fastighetsarean får byggnadshöjden uppgå till högst 21 meter över marken. För bebyggelse därutöver får byggnadshöjden uppgå till högst 9 meter över marken.
- f — Fasader skall utformas med särskild omsorg. Skyltning får inte vara blinkande eller på annat vis inverka störande på omgivningen.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader skall utformas så att vägtrafikbuller inte överskrider 40 dB(A) ekvivalent nivå inomhus i arbetslokaler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Lotta Lindstam
KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2004-06-17 §114
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 02004-07-14
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för

MORABERG NORRA

arbetsområde
inom MORABERG i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret
i Södertälje 2003-11-19

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna-Stina Bokander
planarkitekt

1412 C

0181K-P