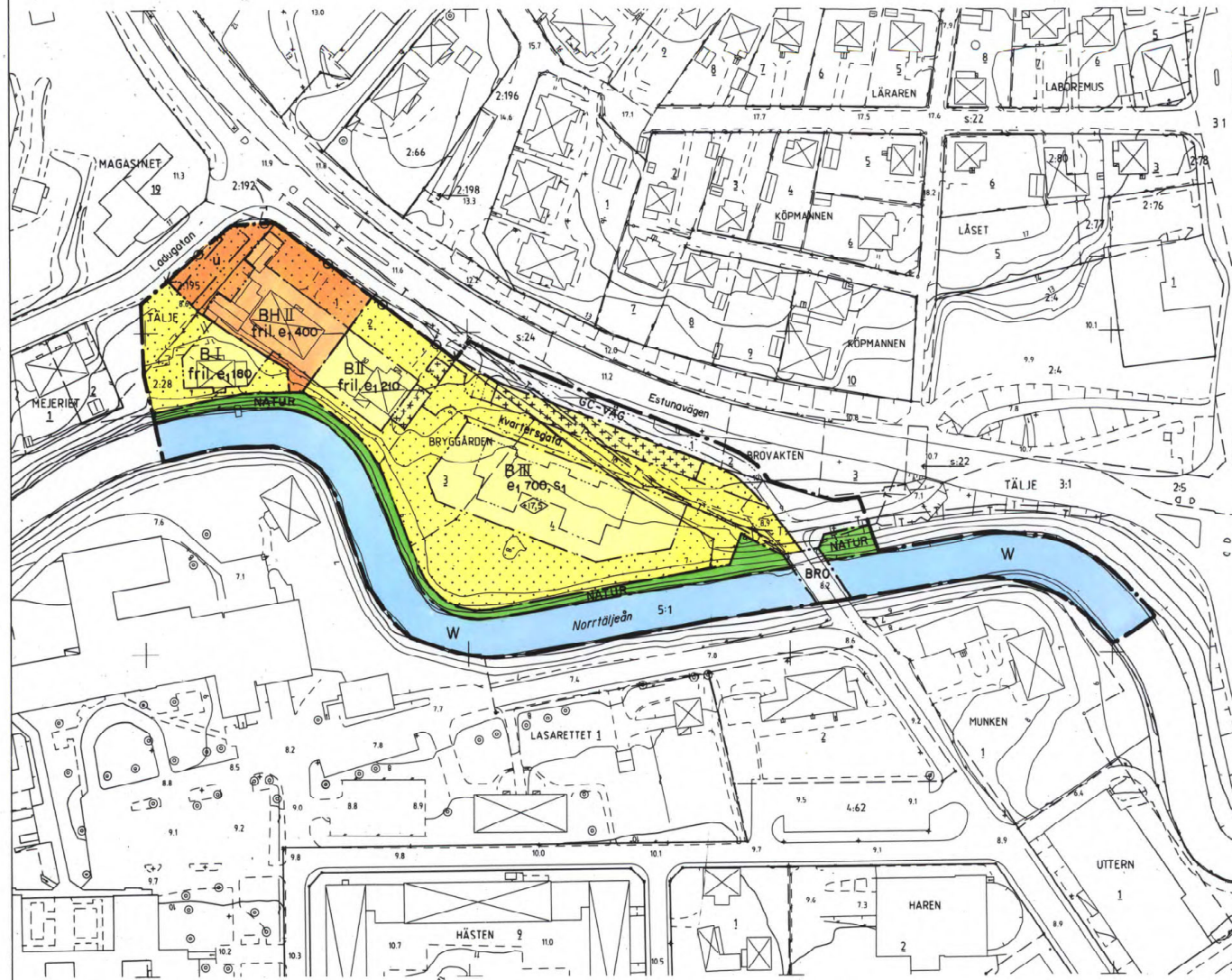




GRUNDKARTEBETECKNINGAR
1. TÄLJE 3:1
fasthetsgräns
fasthetsbeteckning
befintliga hus
befintlig väg
häck, dike
staket
nivåkurvor

Grundplan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningssk. 1994.
Koordinatsystem: Norrtälje stads, Höjdsystem: RH 00, Måtklass: II

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningssk.

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för kvarteret BRYGGÅRDEN i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1995-01-16.

Utställningsförslag 1995-03-30. Rev. 1995-05-22.

Anders Erixon
ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Detaljplanen
Godkänd av BN 1995-06-15, § 124
Antagen av KF 1995-08-28, § 164
Fastställd av Lst 1995-11-07
Laga kraft 1995-12-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela kvarteret. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Utgående gränser

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
NATUR
GC-VÄG
BRO
Kvarteremark
B
BH
Vattenområde
W
Naturområde
Gång- och cykelväg
Bro för biltrafik och gående
Bostäder
Bostäder och handel
Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea i kvm (exkl. carport)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och carport/garage
Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

kvartersgata
Uttart
Uttart får ej anordnas, dock får bef. uttart från Bryggården 2 bibehållas så länge väghållaren finner detta förenligt med trafiksäkerhetskrav

UTFORMNING

I, III
fril.
Högsta byggnadshöjd i m över nollplanet
Högsta antal våningar
Endast friliggande hus

STÖRNINGSKYDD

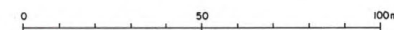
s₁ Trafikbuller från Estunavägen skall avskärmas så att följande krav tillgodoses:
1. Ekvivalentnivå utvändigt vid fasad:
Högst 45 dBA utanför samtliga sovrum i varje lägenhet och högst 65 dBA utanför mest exponerad fasad. Samtliga sovrum skall som följd härav orienteras mot söder.
2. Inomhus:
Högst 30 dBA ekvivalentnivå
Högst 45 dBA maxnivå gäller även buller från helikopterflyg

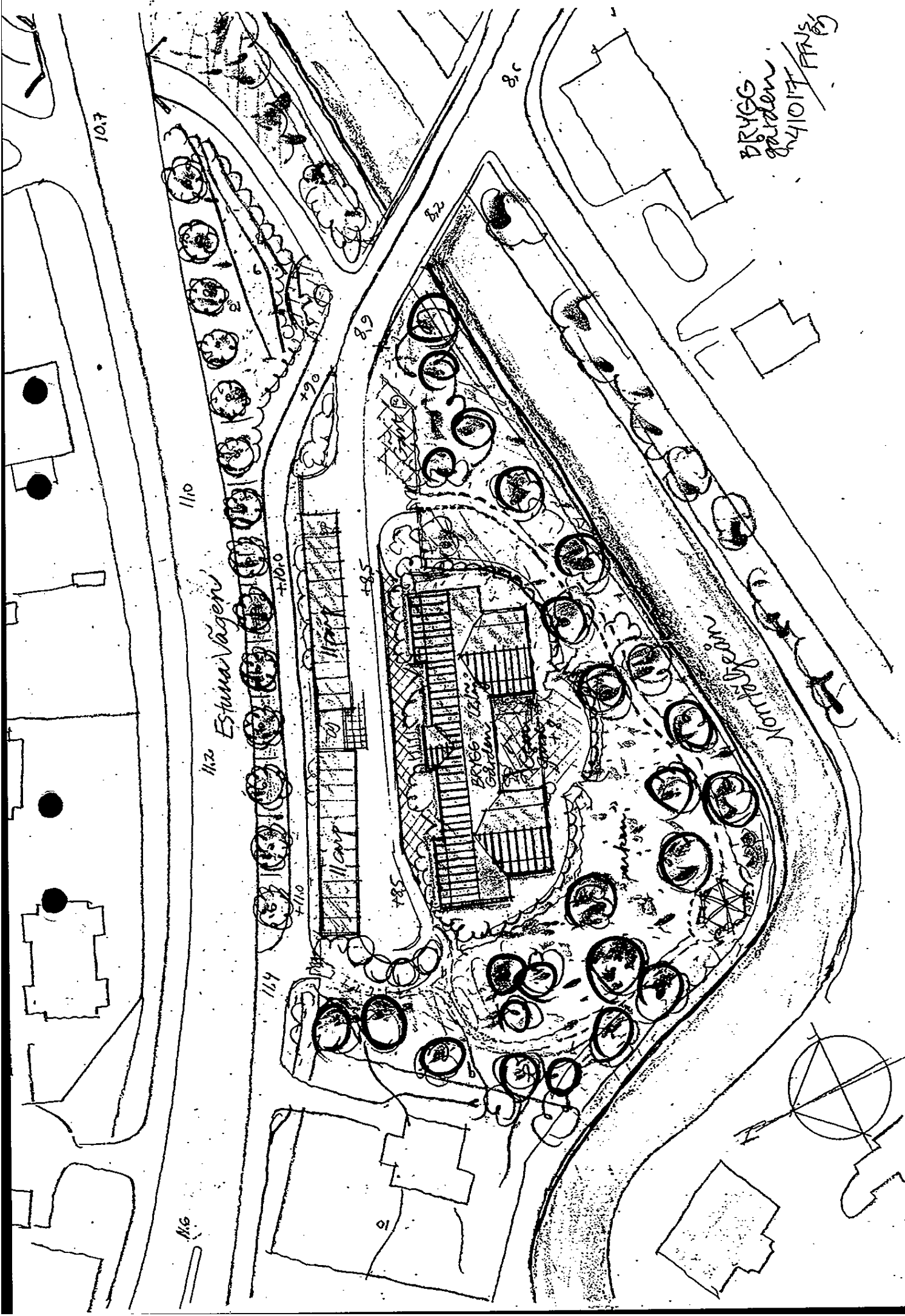
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft

Verkan på fasthetsplan

SKALA 1:1000





Gällande detaljplaner

plan 214.90-10-18

plan 778. 95-11-2

D/K III q

plan 168. 79-10-09

165 79-05-09

UTTERN

BUSSECKA

Sveag

וְעַכְשָׁיו