



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Byråassistent
Barbro Pantzar
Tel 785 5180

BESLUT

Datum

1982-11-10

Ett datum

Beteckning

11.082-1339-82

Er beteckning

11. 11.

Fastställelse av ändring av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av indelningsdelegerade för Botkyrka kommun den 30 september 1982 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Tuna Gård m m inom Tumba i kommunen sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och planchef Gunnar Parment den 25 januari 1982 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och byråassistent Barbro Pantzar, föredragande.

Nils Häggström

Barbro Pantzar

HE/

Stadsarkitektkontoret

Planingenjör Conny Olsson

INKOM 11082

18. OKT. 82 1339 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNKV TUNA GÅRD m m (P1 20-14)
Tumba, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Skyddsbälte

Med p1 och punktprickning betecknad del av allmänt område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Tillhör *indelnings deleg. för Botkyrka*
beslut den *30 sept.* 19 *82* *860*
betygar *Sture Parkler*
..... *Indelningsdeleg. sekr*

Stadsarkitektkontoret

Planingenjör Conny Olsson

INKOM 11082

18. OKT. 82 1339 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

KV TUNA GÅRD m m (P1 20-14)
Tumba, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Till planförslaget hör stadsplanekarta, med illustrationsplan, stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning, med bilaga.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget vid Tuna Gård drygt 2 km norr om Tumba centrum. Området begränsas i söder av Tuna gårdsväg, i väster av Eriksbergsvägen och i norr och öster mot jordbruks- och skogsmark.

Areal

Planområdet omfattar ca 8,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I generalplan för del av Botkyrka kommun "Tätort 90", antagen av kommunfullmäktige 1979-06-28, redovisas dalgången norr om brandstationen som jordbruksmark - åker i skiftesbruk - för år 1990. Dessutom anger generalplanen att om jordbruksdriften skulle upphöra kan annan verksamhet bli aktuell exempelvis arbetsplatser. Brandstationen anges som allmän institution.

Områdesplan

Områdesplanen för del av Västra Hamra (312-26) godkänd av byggnadsnämnden 1979-08-07 redovisar dalgången som jordbruksmark. Vidare anges de två kullarna norr och öster om brandstationen samt remsan mellan dessa kullar som värdefullt naturområde.

Brandstationstomten redovisas som befintligt industriområde.

För ev framtida tillfartsväg till Norra Hamra redovisar områdesplanen tre alternativa dragningar, varav en helt utanför nu aktuellt stadsplaneområde.

Stadsarkitektkontoret

Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan för Tuna Gård (P1 28-02) fastställd 1973-11-20.

Stadsplanen anger, för dalgången norr om brandstationen, parkmark och utfartsförbud råder mot parkmarken.

För del av planområdet gäller stadsplan för Tuna industriområde (P1 28-04 A) fastställd 1980-11-05.

Denna stadsplan berör brandstationens område genom att några befintliga gångvägar i sydväst föreslås få ändrad sträckning. Samtidigt får utfarten ut på Tuna gårdsväg en något ändrad utformning. Detta beror på Eriksbergsvägens nya sträckning.

Stadsplanen för del av Västra Hamra (P1 26-02) fastställd 1980-05-29, upprättades med anledning av beslutet att en del av FOA's verksamhet skulle flyttas till Botkyrka kommun.

Planförslaget visar bl a ett större industriområde och Tuna gårdsväg som en utrymningsväg med begränsad angöring.

Pågående detaljplanearbete

Stadsplanen för Eriksbergsvägen (P1 20-13) i ny sträckning är fastställd men beslutet är överklagat och ärendet ligger nu hos regeringen.

Skyddsrumspan

Länsstyrelsen fastställde i juni 1978 ett förslag till skyddsrumspan för Botkyrka kommun. Planförslaget redovisade skyddsrumsorter, indelning av dessa i skyddsområden samt det totala behovet av skyddsrumspan inom varje skyddsrumsområde.

Brandstationen ingår i denna plan som en del i ett utredningsområde där behovet anges vara 40 platser på dagen och 10 på natten. Idag finns det i området ett skyddsrum vid vägverkets vägstation sydost om brandstationen med 64 platser varför behovet är täckt!

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden fick i en skrivelse 1980-02-11 från brandförsvaret en hemställan om utredning av möjligheterna att anlägga en mindre övningsplats intill brandförsvarets fotbollsplan, nordost om brandstationen i Tumba. På övningsplatsen önskade brandförsvaret anlägga ett brand- och ett rökövningshus.

För att bygga denna anläggning erfordras en ändring av gällande stadsplan. Byggnadsnämnden beslutade 1980-03-11 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att studera och redovisa förutsättningarna att anlägga en övningsplats för brandförsvaret.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och vegetation

Brandstationen ligger intill en dalgång i öst-västlig sträckning på relativt plan mark. Dalgången är en känslig del i landskapet, varför det krävs att en anläggning utformas med stor hänsyn till detta läge.

Vegetationen som omgärdar dalgången är barrträdsdominerad skog, med inslag av lövträd i synnerhet inom stationsområdet.

Geotekniska förhållanden

Av en geoteknisk undersökning utförd 1972-01-07, framgår att dalgången norr om brandstationen till största delen består av kohesionsmaterial d v s silt och lera.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Någon skyddsvärd bebyggelse finns inte inom planområdet.

Inom planområdet finns ett flertal av Riksantikvarieämbetets registrerade fornlämningar - gravfält och enstaka gravar vilka alla ligger på i planen föreslagen parkmark. Dessa är fornlämning nr 147, nr 148, nr 153 gravfält, nr 154 och nr 407.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en brandstation, vilken är en mycket omsorgsfullt utformad byggnad samt en transformatorstation. Förutom brandstationen finns i planområdets omgivning vägverkets vägstation, ett byggvaruhus, en billackeringsverkstad samt ett äldre bostadshus.

Vägar och trafik

Planområdet trafikförsörjs från Eriksbergsvägen via Tuna gårdsväg. När Eriksbergsvägen byggs om ändras utfarten till brandstationen ut på Tuna gårdsväg. Promenadvägens sträckning söderut får också en annan utformning.

Någon ny tillfartsväg till Hamra är inte aktuell inom nära förestående tid och det finns f n icke anledning att utmönstra någon av de alternativa sträckningarna. Planförslaget redovisar därför ingen sådan tillfartsväg.

Kollektivtrafik

Busslinje 723 trafikerar Eriksbergsvägen mellan Tumba station och Hallunda. Närmaste busshållplats ligger vid korsningen Eriksbergsvägen/Tuna gårdsvägen, drygt 100 m från brandstationen. När Eriksbergsvägen byggs ut enligt stadsplan för Tuna industriområde (P1 28-04 A) kommer busshållplatsen att ligga närmare brandstationen.

Stadsarkitektkontoret

Parkering

Idag finns inom brandstationens område ca 30 parkeringsplatser fördelade med ett 10-tal p-platser nordväst om och ett 15-tal p-platser norr om brandstationen. Sydost finns 5 p-platser i första hand tänkta för gästparkering.

Lek och rekreation

Av gällande stadsplan framgår att enklare anordningar för brandpersonalens behov av idrottsövning avsågs iordningställas på parkmarken norr om brandstationen. Det förutsattes då att hänsyn togs till det rörliga friluftslivet.

Nordost om brandstationen finns därför idag en bollplan för brandförsvarets personal.

Ledningssystem

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns utbyggda inom området. Tillkommande bebyggelse kan enkelt anslutas till dessa ledningar.

Ett ledningsstråk bestående av en fjärrvärmeledning och en högspänningskabel passerar planområdet diagonalt från norr till söder, och fortsätter vidare söderut.

Fjärrvärmeledningen och högspänningskabeln är utbyggda som jordledningar inom området.

El- och teleledningar finns i området.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Botkyrka kommun och arrenderas av Alfa Laval AB som nyttjar marken för jordbruk.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget innebär att en övningsplats, med byggnader för brand- och rökövningar placeras direkt norrut som en utökning av brandstationsområdet. Utökningen av stationsområdets tomt blir ca 1 200 kvm varav husen upptar ca 165 kvm.

Brand- och rökövningshusen föreslår bli placerade ca 15 meter norr om brandstationen. Husens placering har valts för att inkräkta så lite som möjligt på dalen. Samtidigt hindrar befintliga fjärrvärme- och elledningar att husen placeras längre österut.

Närheten till den mycket prydliga stationsbyggnaden och läget intill Eriksbergsvägen kräver en anpassning av de tillkommande husen i takutformning och fasadmateriäl. Den verksamhet som skall bedrivas på övningsplatsen är dels brand- och rökövningar i husen och dels begränsade brandövningar på övningsplatsen. Detta läge ger ett nära samband med brandstationen.

Stadsarkitektkontoret

Planförslaget innebär att promenadvägen längs dalens södra sida förlängs förbi brandövningsplatsen och bollplanen och ansluts till den befintliga stigen i dalens östra del.

Vid övningsplatsen föreslås promenadvägens södra sida bli planterad med skyddande träd och buskar för att ytterligare minska byggnadernas påverkan på landskapsbilden.

Planförslaget medför att ett 15-tal parkeringsplatser försvinner och föreslås ersättas med lika många p-platser dels öster om brandstationen dels intill befintlig parkeringsyta väster om denna.

Dessutom tillkommer 6 st parkeringsplatser vid den befintliga parkeringen i planområdets sydöstra hörn.

Totalt erhålls drygt 40 p-platser inklusive gästparkering.

Terräng och vegetation

Den befintliga häcken vid den norra parkeringsplatsen försvinner delvis men kan dock utnyttjas för de föreslagna skyddsplanteringarna vid övningsplatsen.

Skyddsrumspan

Det aktuella planförslaget ger inte upphov till något ytterligare behov av skyddsrumspatser.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena bedöms inte utgöra något problem vid grundläggningen av brand- och rökövningshusen.

Teknisk försörjning

Föreslagna brand- och rökövningshus avses anslutas till befintliga ledningar.

Planförslagets u-område har anpassats till befintliga ledningsdragningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Anläggandet av brand- och rökövningsanläggningen genomförs med kommunen som huvudman. Byggnadsarbetet avses starta 1983.

Kostnaden för anläggningen är inlagda i kommunens flerårsbudget, för åren 1983-1984.

Övriga kostnader tas med i berörda förvaltningars budgetar.

Stadsarkitektkontoret

SAMRÅD

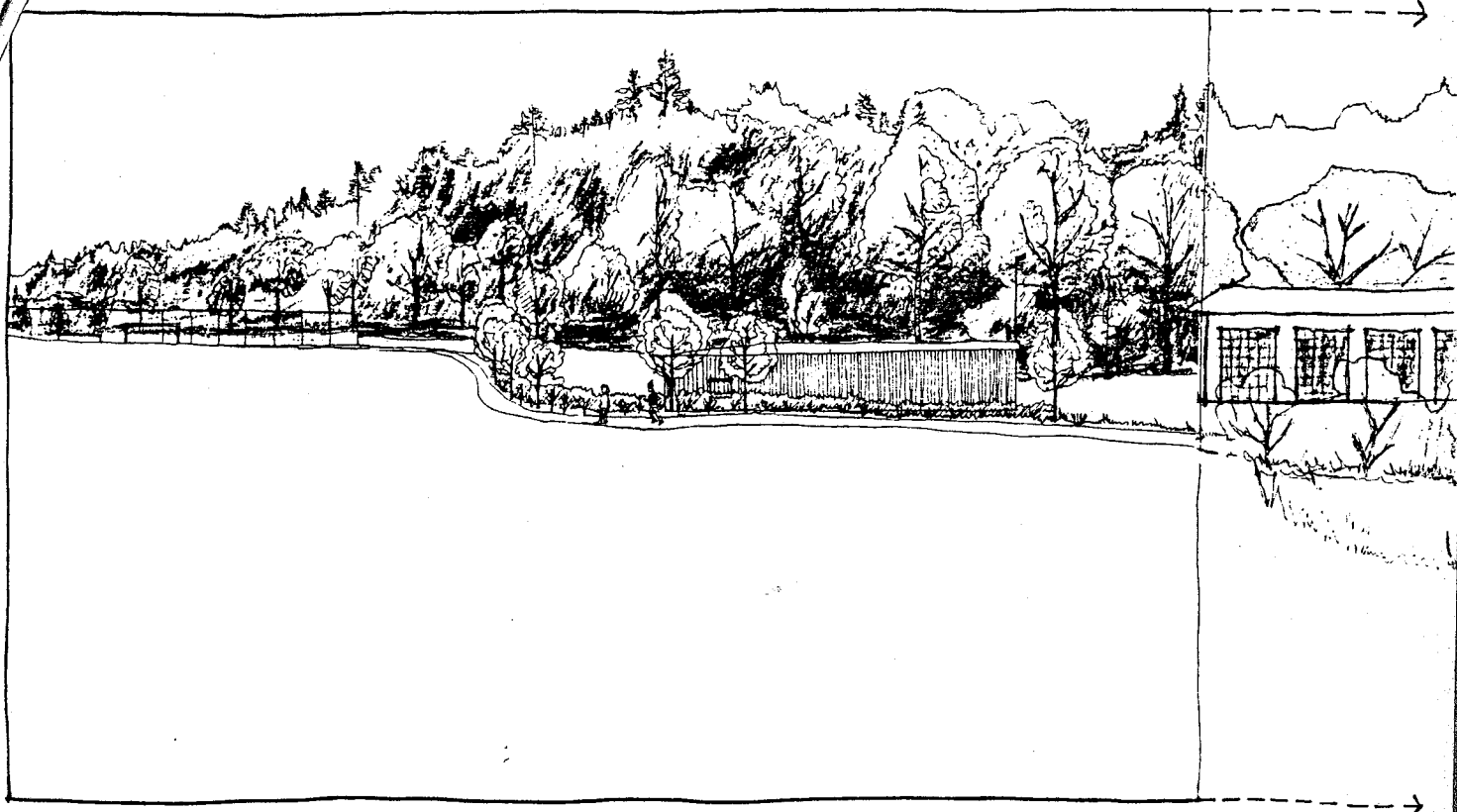
Planförslaget har upprättats i samråd med brandförsvaret och de tekniska förvaltningarna. Det preliminära förslaget har varit utsänt på remiss under november 1981 till januari 1982 till statliga och regionala myndigheter, kommunala förvaltningar m fl.

STADSARKITEKTKONTORET

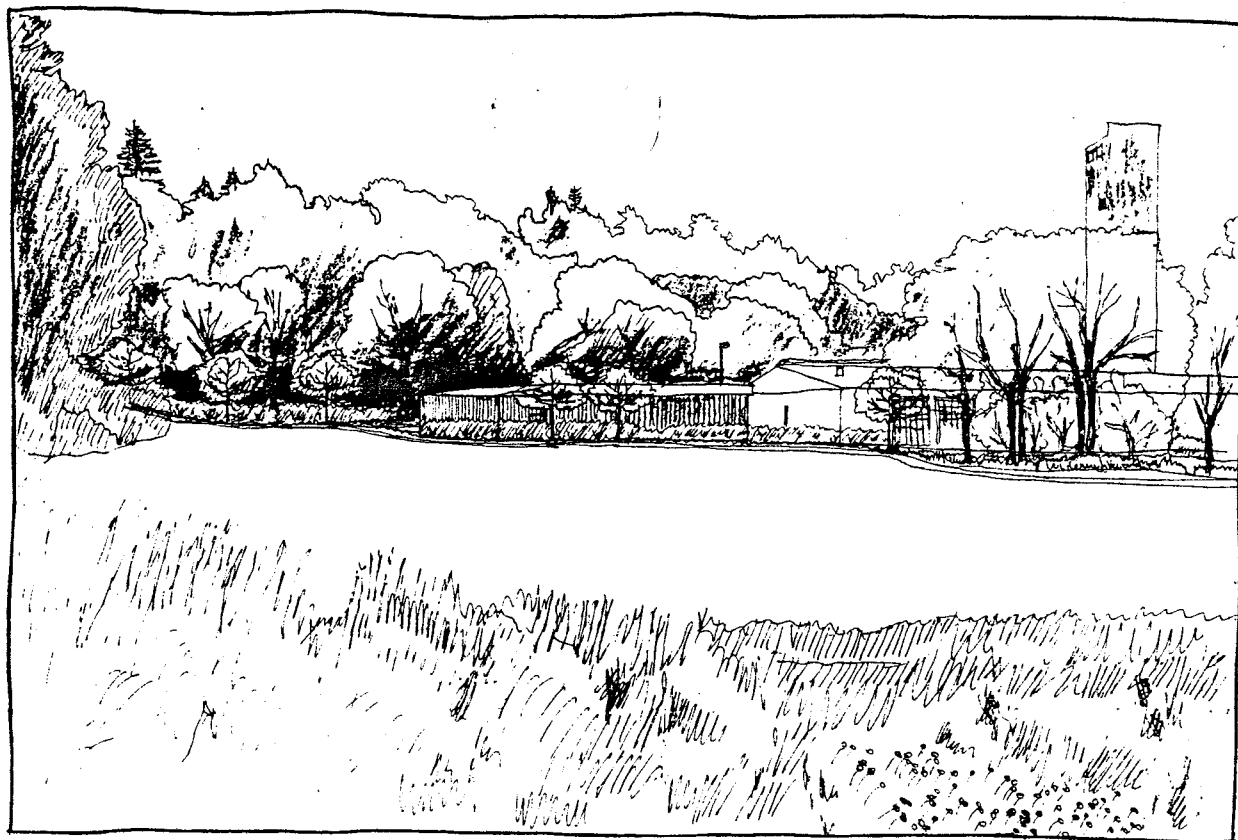
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Tillhör *indelningsdel. för Botkyrka*
beslut den *30 sept.* 1982. § 60
betygar *Sture Parkler*
Indelningsdeleg. sekr.



BRANDÖVNINGSPLATS VID TUNA GÅRD, TUMBA
Perspektiv nr 1, sett från Eriksbergsvägen.
1981-10-15 Conny Olsson



BRANDÖVNINGSPLATS VID TUNA GÅRD, TUMBA
Perspektiv nr 2, sett från Eriksbergsvägen.
1981-10-15 Conny Olsson