

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV NÄSSLAN I ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING.

Kvarteret Nässlan är beläget väster om samhällscentrum och begränsas av Trädgårdsgatan, Villagatan, Helsingborgsgatan och Nygatan.

Kvarteret är bebyggt med ett tvåvånings flerbostadshus i nordöstra delen samt i övrigt med 10 enbostadshus. I kvarterets mellersta del finns ett obebyggt parti som idag används som kolonilotter mm.

För området gäller detaljplan fastställd 1981-10-23. Enligt denna detaljplan får området användas för sammanbyggda bostadshus i två våningar kring det befintliga flerfamiljshuset samt för friliggande bostadshus i en våning med undantag för kvarteret Nässlan 5 och 6 som får användas för byggande i två våningar. Det mellersta obebyggda partiet får enligt gällande detaljplan användas för allmänt ändamål.

Förslaget till ändring av detaljplanen innebär:

att fastigheten Åstorp 112:70 får användas för samlingslokaler, kyrkligt ändamål, eftersom denna fastighet försålts till Evangeliska fosterlandsstiftelsen:

att fastigheterna Åstorp 112:61 och kvarteret Nässlan 16 får användas för bostadsändamål med samlade parkeringsplatser mot Helsingborgsgatan och Trädgårdsgatan. Byggnadshöjden inom det centrala området har begränsats till 3,6 meter vilket motsvarar 2 våningar.

För att få anslutning till omgivande bebyggelse har taklutningen fixerats till mellan 23-45 grader. För befintliga bebyggelse föreslås gällande planbestämmelser bibehållas.

SAMRÅD

Samråd med de kringboende har skett. Samrådsredogörelse bifogas. Samråd med länsstyrelsen avses ske 1993-05.

GENOMFÖRANDE BESKRIVNING

Genomförandetiden är 15 år. Det ankommer på berörda fastighetsägare att svara för samtliga åtgärder som föranleds av planens genomförande.
Anslutning skall ske till det kommunala ledningsnätet.

PLANBESTÄMMELSER

Förslag till planbestämmelser framgår av plankartan.

Åstorp 1993-04-27



Johan Mogensen
stadsarkitekt

DETALJPLANEN

GODKÄND AV BN	1993-06-22 § 111
ANTAGEN AV KF	1993-08-30 § 127
LAGAKRAFT	1993-09-27

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen Intygas:

ASTORP 10. 931107

ASTORP KOMMUN

Kristin Hermelin