

Detaljplan för
TULLINGE TRÄDGÅRDSSTAD, SKOLAN
i Tullinge villastad (45-31)

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Utbyggnadsprogram
Gestaltungsprinciper
Miljöprinciper
Trafikprinciper
Samrådsredogörelse
Illustrationer

PLANENS SYFTE OCH PLANDATA

Att möjliggöra byggande av en skola för åldrarna 6 till 16 år samt en barnstuga med sex avdelningar.

Planområdet begränsas av Katrinebergsvägen, Dymmelkärrsvägen och befintlig bostadsbebyggelse. Planområdet är ca 2,4 ha stort. Marken ägs av Botkyrka kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

LAGAKRAFT

I stort sett hela planområdet saknar detaljplan. För del av Dymmelkärrsvägen gäller detaljplan med laga kraftdatum 960514.

den 31 oktober 2000

I översiktsplanen från 1990 är planområdet markerat som område med ändrad markanvändning. Avsikten med området sägs vara att ta det i anspråk för flerbostadshus samt en mindre centrumanläggning med skola och lokaler för barnomsorg.

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Ingelita Pers

Ett utbyggnadsprogram för området har varit ute på samråd i början på 1998. Planerings- och näringslivsberedningen beslutade 1998-04-15 utgående från detta program att den fortsatta planeringen ska ske med utgångspunkt från att en ny skola vid Katrinebergsvägen/ Dymmelkärrsvägen ska kunna byggas år 2000.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

N a t u r

Inom planområdet finns en fotbollsplan och en festplats. För övrigt utgörs planområdet av slybeväxt före detta åkermark samt i södra kanten ett skogsområde med barrskog med inslag av lövträd. Det finns ingen vegetation med stort bevarandevärde. Skogen föreslås glesas ut på granar för att gynna lövträden.

Enligt översiktliga geotekniska undersökningar utgörs marken i de låglänta delarna av lös jord med en mäktighet på upp till 5 meter.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

B e b y g g e l s e o m r å d e n

På området planeras en skola för åldrarna 6 till 16 år. Avsikten är att uppföra skolan i etapper. Fullt utbyggd ska skolan rymma två paralleller för åldrarna 6 till 12 år och tre paralleller för 13 till 16 år, vilket innebär ca 600 elever.

Skolbyggnaden planeras uppföras i två våningar. Den östra delen får även en souterrängvåning. Skolan avses byggas utan klassrum av traditionell storlek. Eleverna delas in i grupper som tilldelas ett hemviste bestående av ett antal mindre rum för 10 till 12 elever. Avsikten är att ge förutsättningar för en mer individuellt anpassad undervisning.

I skolhusets vinkeldel där huvudentrén ligger planeras gemensamma vistelseytor.

I en separat byggnad inryms en fullstor sporthall, 20 x 40 m, möjlig att avdela i två mindre hallar. Den är avsedd att förutom skolans behov även fungera kvällstid för idrottsverksamhet.

På sydöstra delen av området planeras en barnstuga för sex avdelningar. Byggnaden uppförs i två våningar. Det totala behovet av förskoleplatser i norra Tullinge t o m år 2004 beräknas till motsvarande tio avdelningar.

Tullinge trädgårdsstad är avsett att byggas enligt trädgårdsstadens principer. Dessa finns redovisade i "gestaltungsprinciper" som bifogas. De gestaltungsambitioner som också finns i gestaltungsprinciperna gäller även skolan.

På skolgården anläggs en dansbana för Tullinge villaägareföreningens sommarfester. Den avses under skoltid användas i rastverksamheten. Villaägareförening har uttryckt önskemål att i skolbyggnaden hyra ett ca 10 m² stort förråd för att kunna inrymma tältstånd att användas vid sommarfester.

Tillgänglighet

Området är plant fram till skolbyggnaderna som förses med hiss. För rörelsehindrade är förutsättningarna goda att skapa god tillgänglighet.

Skyddsrum

Enligt lagen om civilt försvar ska den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om inom området, söka skyddsrumsbesked hos kommunen. Byggnadsnämnden ska lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

För närvarande föreligger ingen skyddsrumspflicht för området.

Gator och trafik

Skoltomten angörs dels i väster från Katrinebergsvägen dels från öster från Dymmelkärrsvägen. Gatorna utformas enligt de gatu-sektioner som finns angivna i gestaltungsprinciperna.

Gång- och cykelvägens utbyggnad längs Katrinebergsvägen såväl västerut som österut planeras byggas i samband med skolan för att ge förutsättning för bra skolvägar.

På Katrinebergsvägen finns en busslinje till Tullinge Centrum resp. Flemingsbergs centrum med tillhörande pendeltågsstationer.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp byggs ut i samband med Katrinebergsvägens utbyggnad..

Dagvattnet ska omhändertas lokalt i största möjliga utsträckning. Eventuellt överskottsvatten leds till befintligt dagvattensystem.

2000-05-24

Principen för dagvattenhanteringen framgår av bifogade "miljöprinciper" samt av "gestaltungsprinciper".

Fjärrvärmeledning planeras att dras genom området. Förhandlingar mellan byggherren och SFAB avgör om nya byggnader skall anslutas till fjärrvärme.

Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2015-12-31.

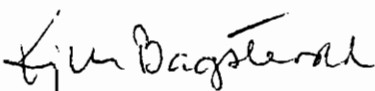
MILJÖBESKRIVNING

Områdets övergripande miljöfrågor redovisas i dokumentet "miljöprinciper"

Bernström akustik har utrett bullerspridningen inom planområdet. Som mest utsätts fasaderna mot Katrinebergsvägen för 62dB(A) ekvivalentnivå. Byggnader placerade parallellt med Katrinebergsvägen uppfyller riktlinjen för buller, 55 dB(A), på ett avstånd av 40 m från vägmitt. En planbestämmelse för buller garanterar att riktlinjen för buller inomhus klaras.

Miljöförvaltningens bedömning är att luftföroreningarna understiger angivna värden för miljö kvalitetsnormer.

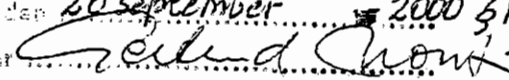
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevöld
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Arkitekt

Bild för kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslutar den 28 september 2000 § 128
beslutar 
kommunfullmäktiges sekr.

2000-05-24

TULLINGE TRÄDGÅRDSSTAD, SKOLAN i Tullinge villastad,
(45 – 31), Botkyrka kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGORTidplan planprocessen

Remiss o samråd	apr - maj	2000
Utställning	jun - aug	2000
Godkännande byggnadsnämnden	september	2000
Antagande kommunfullmäktige	oktober	2000

Tidplan genomförandet

Projektering	- dec	2000
Bygglov	jan -	2001
Byggstart	våren	2001
Inflyttning	hösten	2002

Ansvarsfördelning, avtal

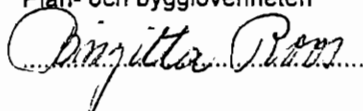
All mark inom detaljplanen ägs av kommunen. Kommunen ansvarar för eventuella avtal och att den fastighetsbildning som behövs blir genomförd.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 31 december 2015.

LAGAKRAFT**2. TEKNISKA FRÅGOR**

Vatten och avlopp byggs ut i samband med Katrinebergsvägens ombyggnad.

den 31 oktober 2000Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Dagvattnet skall i största möjlig utsträckning omhändertas lokalt och i enlighet med bifogade miljö- och gestaltungsprinciper.

Fjärrvärmeledning planeras passera området.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Markingenjör A Engver Lindquist

2000-05-24

Gatorna utmed skolan byggs om i samband med utbyggnaden i området. Gång- och cykelväg utmed Katrinebergsvägen byggs ut, både öster och väster ut, bland annat för att säkerställa goda skolvägar.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Kommunens andel av gatukostnaderna belastar skolprojektet i den del som berör skoltomten.

Teknisk försörjning

Anslutningsavgifter för vatten- och avlopp debiteras i enlighet med gällande taxa.

Övriga kostnader

Kostnader för bildande av fastigheten i enlighet med detaljplanen skall belasta projektet.

4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

När detaljplanen vunnit laga kraft skall en fastighet för skola bildas genom fastighetsreglering.

Infartsservitut för bostadsbebyggelsen i kvarteret intill (detaljplan Tullinge villastad etapp 2) skall bildas i samband med fastighetsbildningen.

Servitut för elledningar skall upprättas inom u-område.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Ulf Ekberg
Trafik- och exploateringschef



Agneta Engver Lindquist
Markingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 20 september 2000 s 128

botkyrka 

kommunfullmäktiges sekr.