

S:VI
1957

Trollhättans stads kommunala Författningssamling.

Arg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. Å med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar	9,5 meter
» » tre »	11,0 »
» » fyra »	13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmeelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 24/7 ByD 1951.

Resolution.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 17 april 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av slättbergsvägen därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i november 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor.

Efter anslag givn Vänersborg i landskansliet den 19 juli 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz.
Chr. Fahlcrantz.

Uno Hertz.
Uno Hertz.

Stämpel

Stämpel	6:-
Granskningsavgift	20:-

Summa Tju g o s e x kronor.

Vidimeras:

.....type brew.....

.....Lugar Putaran.....

Beskrivning över
förslag till änd-
ring av stadsplanen
för

del av Slätt-
bergsvägen
i Trollhättan
uppgjort i november 1950.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta A₁₀.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 10.6.1938.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har tillkommit på be-
gäran av Trollhättans stads byggnadskontor och avser en minskning av
gatubredden för viss del av Slättbergsvägen från 15,0 m till 12,0 m.
För området av Kungl. Maj:t den 10.6.1938 fastställda stadsplanebestäm-
melser skola fortfarande gälla.

Trollhättan i november 1950.

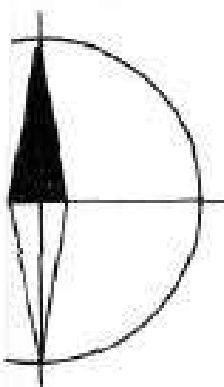
stadsarkitekt.

LÄG TILL ÄNDRING AV PLANEN FÖR DEL AV STÄTBERGSVÄGEN I LHÄTTANS STAD

1 NOVEMBER 1950 AV

Struve

1:1000



HÄGERN

KV. TRANAN

KV. STRAND-
PIPAREN

KV. LÖMMEN

KV. BO-
FINKEN

KV. DOM-
HERREN

ÄGOTRAKTEN STAVRELUND

KOPIA

Tillhör byggnadsnämndens protokoll
nr 48 av den 6 dec. 1950 bebygg

Oskar Nilsson

byggnadsnämndens ordf

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
nr 118 av den 17 april 1951 bebygg

Artur E. Lundqvist

stadsfullmäktiges ordf

Bezeichnungen:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför de område, som beröres av förslaget
- Stadsplanegräns
- *--- Fastställd stadsplanegräns avsedd att i
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Föreslagen ny gatulinje och kvartersgräns
- Fastställd gräns mellan olika bestämde områden avsedd att bibehållas
- Befäst ägogräns
- Nivåkurvor med en (1) meters elevationshöjd
- Annan illustrationlinje
- Befäst byggnad
- Tomtnummer
- Stadsägonummer
- Bezeichnungen hänförande sig till stadigt intagna i tillhörande stadsplanbestämning
- Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas
- Föreslagen ny gatuhöjd

+ 44.50
+ 43.80

År 1951 den 19 juli fastställde
Länstyrelsen den stadsplaneförändring,
denna karta avser; och har fastställelsebe-
slutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st.
byggnadslagen ej må föras, vunnit laga
kraft: betygar Vänersborg i landskapsliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

Chr. Fahlorantz