

312

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1774-04-23 § 122

Bengt Strandberg
Sekreterare

11.8.11 110821

-4 JUNI 74 0846 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för HALLSTA 4:1 (öster om Centralskolan) i
Hallstavik, Häverö socken, Norrtälje kommun.

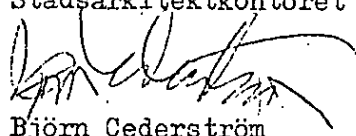
För områdets sydligaste del gäller en stadsplan fastställd
den 21.11.1968. För Centralskolans område har en stadsplan
fastställts den 28.5.1970. För övriga delar av området gäl-
ler icke någon detaljplan, sedan den tidigare här gällande
byggnadsplanen från 1947 upphävdes år 1970.

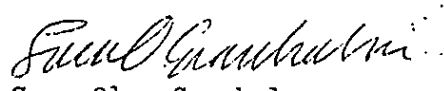
I samband med 1968 års plan upprättades en dispositionsplan
norr om Envägen, där marken föreslogs få användas för en
framtida utvidgning av flerfamiljshusområdet söder om vägen.
Området beräknades rymma ca 2-300 lägenheter. Då detta väl
torde täcka Hallstaviks behov under överskådlig tid framåt
och dessutom ca 250 lägenheter finns fastställda i sane-
ringsområden kring Centrum har det bedömts lämpligt att an-
vända området uppe på den plana platån närmast öster om
Centralskolan för enfamiljshus. Detta rubbar inte nämnvärt
antalet flerfamiljshuslägenheter enligt bifogad reviderad
dispositionsplan.

Holmens Bruk, som äger marken, är i stort behov av villa-
tomter belägna på gångavstånd från pappersbruket. På sikt
måste alla tjänstemannabostäder norr om fabriken ersättas
på annat håll då de är belägna inom industrins skydds- och
expansionszon, där f.n. en utvidgning pågår av vedgården.

Marken utgörs av nästan plan, skogbevuxen bergsterräng med
relativt stort inslag av block och sten i den östra delen.
Gata och VA-ledningar är utbyggda i Envägen. Till dessa
ledningar kan de nu föreslagna 28 villorna lätt anslutas
med självfallsledningar. Då kv Snödroppen är mycket trång
och har en olämplig form föreslås att mark reserveras för
en utökning av kvarteret mot norr.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i november 1973.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt