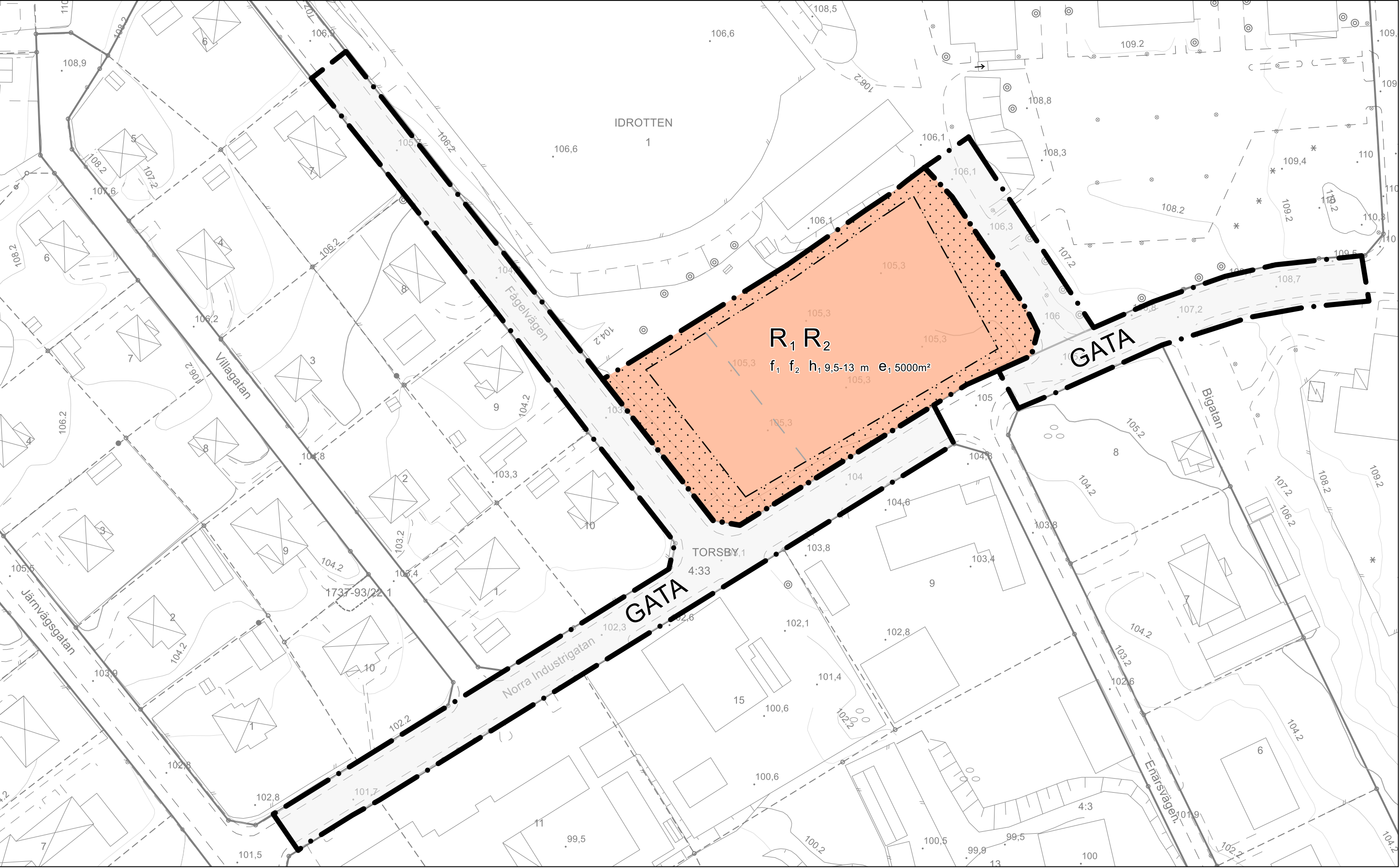


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

- R1 Idrottshall.
- R2 Idrottsplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Inom ett avstånd på 30 meter från gatunivån i väst (Fågelvägen) får totalhöjden vara högst 9,5 meter. Området är avgränsat med grå illustrationslinje i planen. Inom övriga delar får totalhöjden vara högst 13 meter. Tekniska installationer som taksäkerhetsanordningar, solpaneler, huvar, fläktutrymmen, antenner och master får överskrida totalhöjden.

Utformning

- Fasadkulör ska utgöras av dova toner av grå, brun, röd eller orange kulör.
- Fasader mot gatan i söder (Norra industrigatan) får inte vara homogena i sitt uttryck utan ska fasadindelas. Både vertikal och horisontell indelning tillåts. Endast en indelning med olika fasadfärg är inte tillräckligt. Byggnader vars totala fasadlängd mot gatan är kortare än 25 meter är undantagna från bestämmelsen.

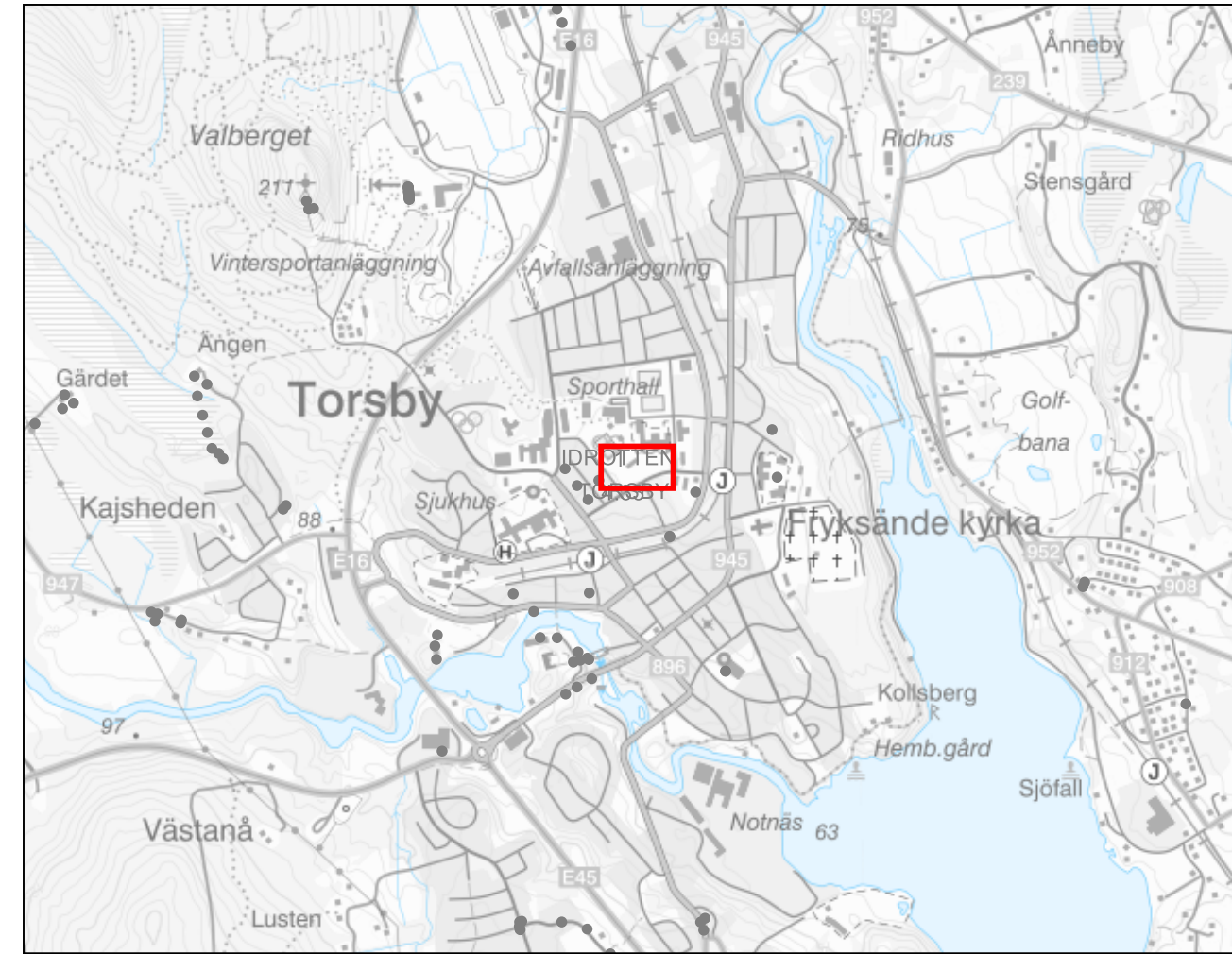
Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 5000 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad 23-10-24

Aktualitet 24-12-12

Fastighetsgränser mm

- Fastighetstexter
- Gräns för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

Byggnader

- Byggnad - bostad
- Byggnad - komplement
- Byggnad övriga

Punkter

- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Lövråd
- Barträd

Höjdförhållanden

- Höjdpunkt
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m

Övrigt

- Vägbana kantlinje
- Dike
- Staket

Samrådshandling upprättad 2024-12-09
Granskningshandling upprättad 2025-05-06
Antagandehandling upprättad 2025-09-01
Miljö- bygg och räddningsnämnden
antagande 2025-09-24
Detaljplanen vann laga kraft 2025-10-21

NORR

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 (A2)

0 meter 100

UPPLYSNINGAR

Till planen hör även:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökningssamråd
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Antagandehandling 2025-09-01

DETALJPLAN FÖR
Klypa, del av idrotten 1 och Torsby 4:33

Laga kraft 2025-10-21

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

