GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- Dike
- E — Elledning ovan mark
- +000 — Gällande höjd
- 000 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- R — Fornlämning

Mätklass: 11
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-06-06

Rolf Skogluna
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- BUSSGATA — Busstrafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E — Transformatorstation
- G — Bensinstation
- H_1 — Stormarknad
- H_2 — Detaljhandel, ej skrymmande varor. Restaurang.
- K_1 — Hotell
- K_2 — Kontor
- K_3 — Kontor. Största tillåtna byggnadsyta för enskild byggnad är 800 m².
- P — Parkering
- Y_1 — Idrott. Ishall
- Y_2 — Idrott. Fotbolls- och mässhall

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- +0,0 — Gällande höjd över nollplanet
- (+0,0) — Utgående höjd
- plantering — Skyddsplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e000 — Största bruttoarea i m ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l — Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering — Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING ; UTFÖRANDE

- 00 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 — Högsta totalhöjd i meter
- I — Högsta antal våningar
- Störningsskydd / Skyddsplank

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inom område betecknat K_3 är genomförandetiden 10 år och inom planområdet i övrigt är genomförandetiden 5 år, räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

När detaljplanen antas upphör fastighetsplanerna fastställda 1968-07-16 akterna 290/1968 och 291/1968 att gälla.

ILLUSTRATION

---------- Illustrationslinje

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1990-10-29 § 392
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1991-09-26
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av fastigheten

VASA 1:1 mm

(Obs- varuhus, hotell och sportanläggning)
inom GENETA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-06-27
Redaktionell ändring 1990-09-19

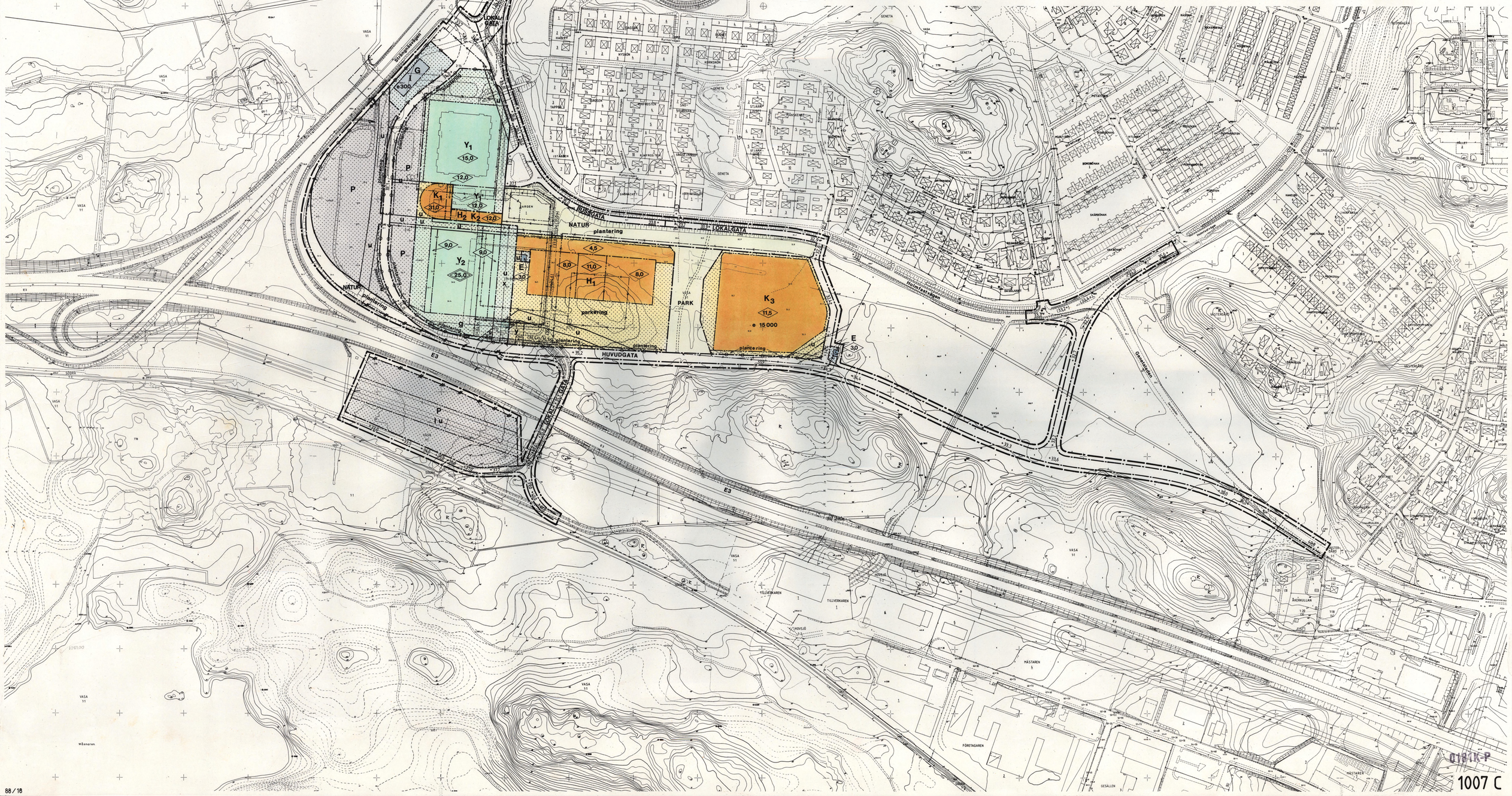
Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Kent Edström
Arkitekt

Skala 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 200 m



88/18

018/K-P

1007 C