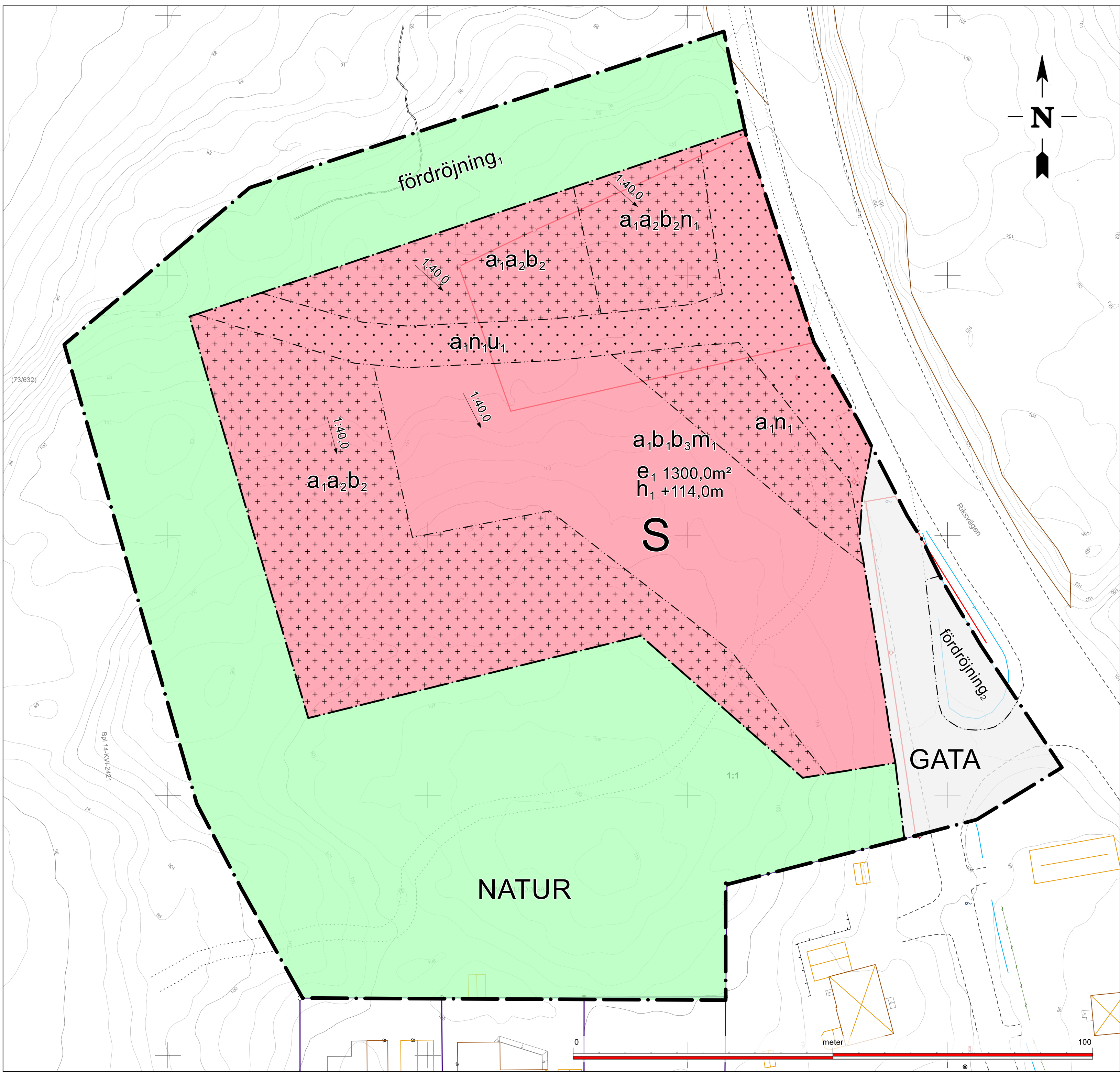




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- födröjning₁ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 302,0 m³.
- födröjning₂ Födröjning av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och kompletterande anläggningar som behövs för verksamheten.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är +114,0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- Minsta lutning är <i kartan angivet>.<i kartan angivet>.
- (Pilen pekar uppåt).
- n₁ Parkering och lastning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar på byggnadsverk för skola ska vara placerade bort från väg 911.

Utförande

- b₁ Ventilation på byggnadsverk för skola ska vara placerade bort från väg 911.
- b₂ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ Grundläggning ska utföras radonsäkert.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1300,0 m² inom användningsområdet.

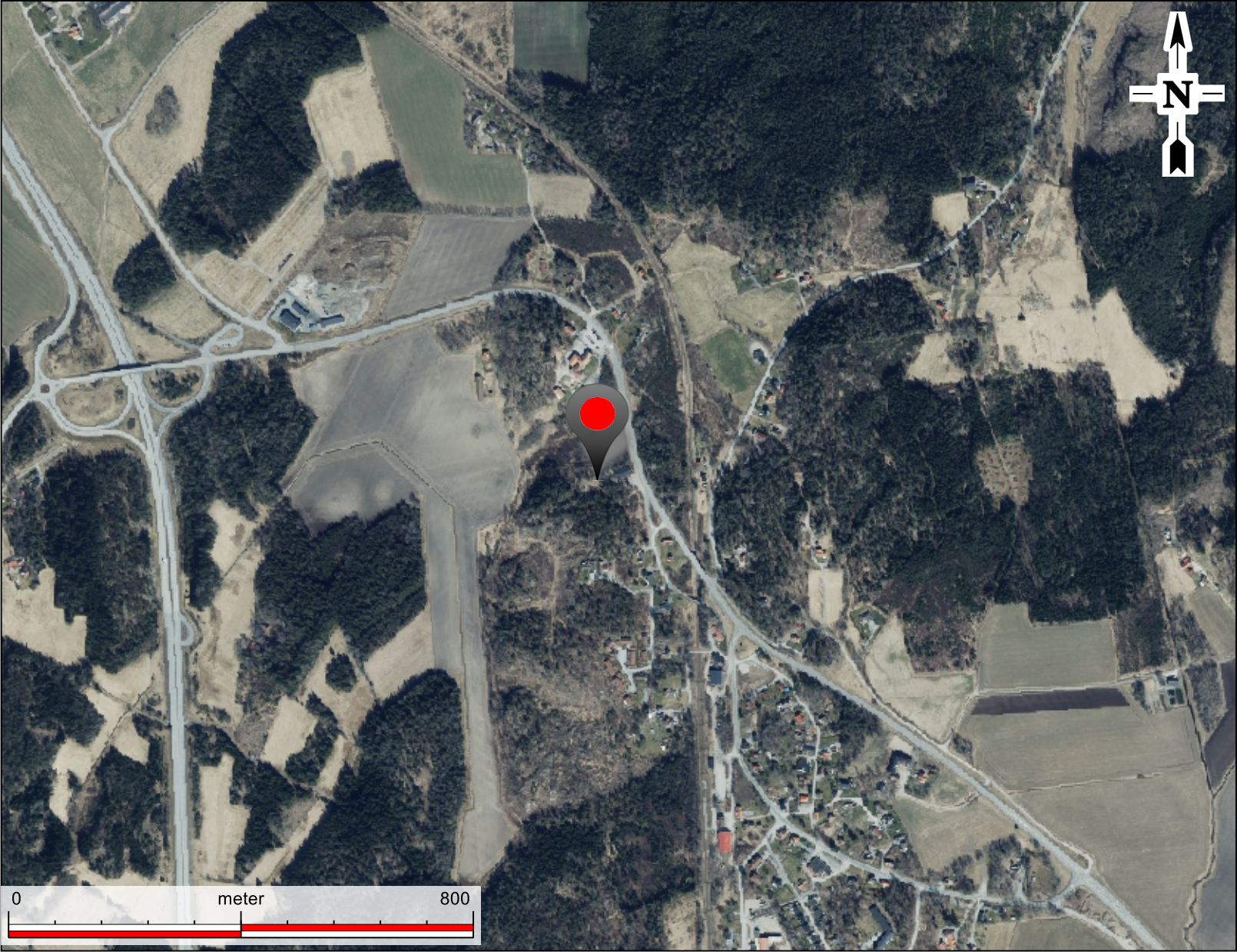
Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markföroreningar inom kvartersmark för skola avhjälppts och föroreningsnivåerna i marken är under KM.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum den vinner laga kraft.



Grundkarta för Detaljplan del av Knaxeröd 1:1 m.fl. Rabbalshede förskola

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-04-29
Detaljredovisningen aktuell 2024-03-11

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
HMK standardnivå: 2 & 3
Utgåva: C
Till grundkartan hör fastighetsförteckning O24468

Framtagen genom utredning av fastighetsindelning, utdrag ur primärkarta, geodetisk mätning, Lantmäteriets laserdata samt inskrivna rättigheter enligt registerkartan.

Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen
2024-04-29



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt, inmätt
- Gränspunkt, inpassad
- Fastighetsgräns, inmätt/inpa
- Fastighetsgräns, osäkert läg
- Kartografi, linje, bebyggelse
- Bostadsbyggnad, linjer
- Komplementbyggnad, linjer
- Altan
- Trappa, linje
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Dikespil
- Brunn/brunnslöck
- Dike, mitt
- Körbana
- Gång- och cykelbana
- Traktörväg
- Hjälpstext
- Hjälpstext - fastighetsbeteckning
- Koordinatkruss
- SH Synlig sockelhöjd
- Terränglinje
- Nivåkurva 10m
- Nivåkurva 5m
- Nivåkurva 1m

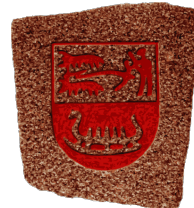
Plankarta tillhörande

Detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl. Rabbalshede förskola

Antagandehandling

Dnr. PLAN.2022.1853
Upprättad av
Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Plankartans skala i format A1 är 1:500
Koordinatsystem SWEREF99 12 00



TANUMS
KOMMUN

Antagen av MBN
2024-06-18 § 139

Laga kraft:
2024-07-17

Plannummer
10:313