

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Blidö 1:49 m fl i Blidö socken och kommun av Stockholms län.

Belägenhet, topografi m m

Planområdet omfattar fastigheten Blidö 1:49 samt de från denna fastighet avskiljda fastigheterna Blidö 1:294, 1:305 och 1:381. Området, som är beläget inviad Stämmarsund, genomlöpes av länsväg 1025.

Området norr om länsvägen består dels av åker och trädgård tillhörande den numera till särskild fastighet avstyckade huvudbyggnaden, Blidö 1:305, dels av en skogsbacke och slutligen strandområdet mot Blidösund. Inom det sistnämnda området finns goda möjligheter till såväl bad- som båtplatser.

Området söder om länsvägen består dels av en mindre åker dels av skogsmark. Skogsmarken har en för bebyggelse mycket lämplig beskaffenhet.

Grundkartan

Grundkartan är upprättad av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser

För Blidö socken gäller utomplansbestämmelser fastställda den 27 april 1964.

Planförslaget

Inom den norra delen av planområdet finnes vid stranden för närvarande tre sommarstugor. För en av dessa föreslås en tomtplats. De andra kommer att ligga på allmän plats. För en sommarstuga belägen på kullen ovanför sjön föreslås en tomtplats. Mellan landsvägen och fastigheten Blidö 1:305 ligger ett område bebyggt med en mindre sågverksbyggnad. De i förslaget ingående redan bildade fastigheterna är samtliga bebyggda med permanentbostäder.

De föreslagna vägarna ansluter till allmänna vägen på plats som godkänts av vägmyndigheterna. Genom vägutformningen inom området norr om landsvägen ges möjlighet att anordna bättre utfartsväg för fastigheterna Blidö 1:294 och 1:381. Förbud att anordna utfart till allmänna vägen annat än på föreslagen plats föreslås.

Byggnadsmarken föreslås som B-område på alla kvarter utom det som omfattar Blidö 1:305 med intilliggande område med sågverksbyggnader, vilket föreslås som BH-område.

Vid områdets strand har utlagts ett hamnområde inom vilket viss begränsad bebyggelse av för tomterna gemensamt förvaringsutrymme avses vara tillåten. Utanför detta område samt utanför strandtomterna betecknas vattenområdet med Vb, vilket medger rätt till byggande av smärre båthus och bryggor. I övrigt betecknas vattenområdet med V, varvid motsvarande bebyggelse ej skall tillåtas. Denna differentiering har gjorts med tanke på de olägenheter som uppkommer om bad- och båtplatser sammanblandas.

Planområdet exklusive de redan bildade fastigheterna Blidö 1:294 1:305 och 1:381 omfattar en landareal av 9,3 hektar. De föreslagna nya tomtplatserna upptar sammanlagt en areal av 3,1 hektar eller 33,4 % av arealen.

Ett planförslag har tidigare antagits av Blidö kommun. Vid fastställelseprövningen kunde detsamma ej godtagas i befintligt skick. En revidering har därför gjorts varvid framförda synpunkter beaktats. Samråd har skett med arkitekt B Näswall den 14 oktober 1965.

Flen den 3 november 1965
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Reviderad den 27.12 1965
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 21.9.66, 23.5.67
betygar Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren