

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid
Södra Bergvägen i Skövde.

Beskrivning.

Södra Bergvägen, som ännu ej är färdiganlagd, får som trafikfunktion att via Billingsgatan förbinda Billingsgluttningen och fritidsområdet å Billingen med centrala staden. Hittills är det endast Norra Bergvägen som uppsamlar huvuddelen av trafiken från Billingsgluttningen, om man bortser från att den smala bostadsgatan Vintergatan erbjuder en genväg till Billingsgatan.

Den trafikbetydelse, som Södra Bergvägen kan förväntas få, gör att den bör vara i möjligaste mån fri från tvärgatsanslutningar och tomtutsläpp. Detta är huvudanledningen till att en del av den för området gällande stadsplanen, fastställd av Kungl. Maj:t den 5/2 1954, nu föreslås ändrad. Genom ändringen slopas Gamla Kungsvägens och Falkvägens anslutningar till Södra Bergvägen, varvid Falkvägen sammanföres med gatan Aspeliden. Vidare ändras den västerifrån kommande Brandstorpsvägens anslutning till Södra Bergvägen med sikte på ökad trafiksäkerhet. Brandstorpsvägen framdrages ända till västra stadsplanegränsen, eftersom vägen under nu överskådlig tid kommer att bibehållas. Den ersättningsväg längre norrut, som 1954 års stadsplan anvisar, saknar numera all aktualitet och har avförts ur stadsplanen genom ett beslut den 6/4 1962 om upphävande av stadsplan för områden kring Alphyddevägen.

Väster om Södra Bergvägen visar gällande stadsplan ett handels-trädgårdsområde, vilket icke beröres av den nu framlagda stadsplaneändringen. Framdeles bör detta område eventuellt planläggas för bebyggelse, men först måste AB Gullhögens Bruks kalkstensbrytning i grannskapet avslutas, vilket beräknas dröja 5 - 6 år. I avvaktan där-

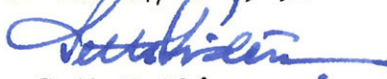
på är ingen planläggningsåtgärd där aktuell.

Stadsplaneområdets befintliga bebyggelse utgöres av dels enfamiljsvillor, dels ett i kv, Planeten beläget äldre vattenverk, vars tomtområde närmast har karaktär av park och vars byggnad väl smälter in i bostadsmiljön. I kv. Vadden, som ej ingår i stadsplaneförslaget, finnes en småindustriplanläggning som leder sitt ursprung från en vattendriven kvarnanläggning, vilken sedermera användes som vaddfabrik. Numera har nybyggnad skett för en rörelse som huvudsakligen tillverkar jordbruksfordon. Av den gamla kvarnanläggningen kvarstår en av kalksten uppförd magasinsbyggnad, vars exteriör är av byggnadshistoriskt intresse.

I samband med de ovan beskrivna ändringarna i områdets planlösning har kvarterens interna bestämmelsegränser och stadsplanebeteckningar omredigerats för bättre anpassning till befintliga förhållanden och till numera använd beteckningspraxis.

Denna beskrivning, som ursprungligen var daterad den 20/9 1963, har reviderats i anslutning till nu utförd revidering av stadsplanekartan.

Skövde den 17/12 1963.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 26 februari 1964, § 32;
betygar

Ex officio:


Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Skövde kommun i Skövde
betygs här beslut den 14
maj 1964. Betygar
På Skövde kommun nämnd.
Tor Jansson
Tor Jansson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid
Södra Bergvägen i Skövde.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, i den mån icke byggnadslinjerna angiva ytterligare begränsning av byggnadsrätten.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 3. Tomt som omfattar med F betecknat område får icke bebyggas med mera än ett bostadshus och en uthusbyggnad. Då bostadshus nybygges skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att fristående uthusbyggnad får uppföras. Sådan fristående uthusbyggnad får icke ha större planyta än 40 m^2 .

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att ytterligare en bostadslägenhet får anordnas.

§ 7.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till en största höjd av 4,0 m.

Mom. 2. Å med våningsantalsiffra betecknat område är vindsinredning tillåten endast därest efter siffran följer beteckningen "v".

Mom. 3. Inom A-område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffra inom romb anger. Våningsantalet är här icke reglerat. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 4. Beträffande bostadsbyggnad å tomt, där marken är starkt lutande, äger byggnadsnämnden medgiva, att del av källarvåning (undervåning) utnyttjas för bostadsändamål.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med BF Iv betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 35° .

Mem. 2. Å med BF I eller A betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25° .

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

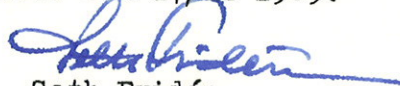
I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelse.

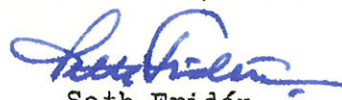
Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medger undantag.

Skövde den 17/12 1963.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

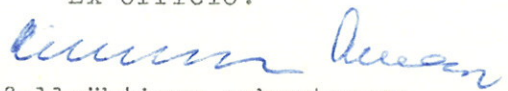
Stadsplanebestämmelserna, som ursprungligen var daterade den 20/9 1963, har reviderats i anslutning till nu utförd revidering av stadsplanekartan.

Skövde den 17/12 1963


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 26 februari 1964, § 32;
betygar

Ex officio:


Stadsfullmäktiges sekreterare

*Tillhör stadsfullmäktiges i Skövdes län beslut den 14 maj 1964. Be-
legga på stadsfullmäktiges
107 Jungb. st.*