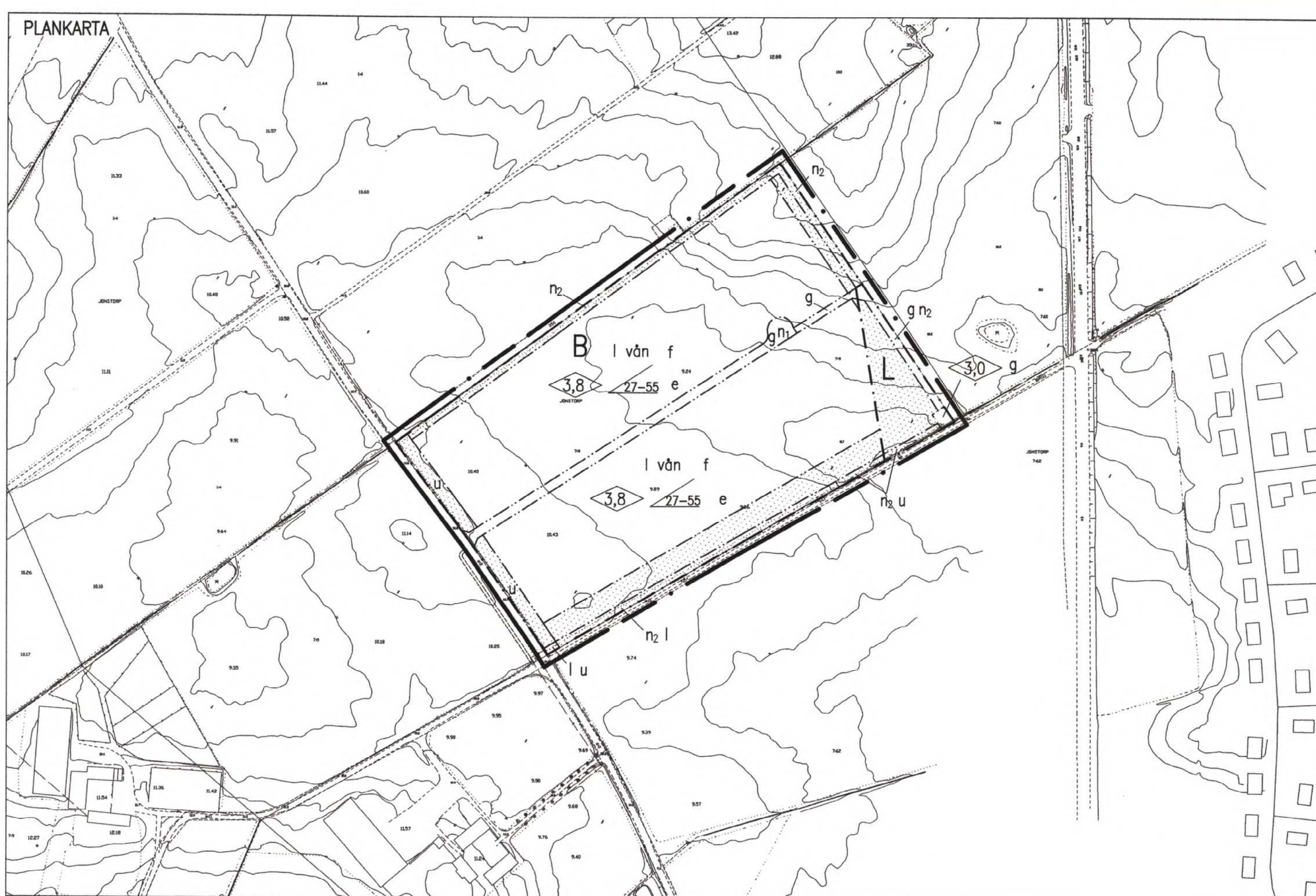




- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Rutnätskors
 - Byggnad-fasaden karterad
 - Byggnad-takkant karterad
 - Skärmtak
 - Transformatorstation
 - Staket resp häck
 - Stödmur
 - Stengärde
 - Väg, gång- eller cykelväg
 - Kantsten,refug
 - Slänt
 - Järnvägsspår, spårmitt
 - Dike, bäck
 - Vattenyta
 - Träd
 - Vegetationsgräns
 - Åker resp äng
 - Lövskog resp barrskog
 - Höjdkurvor
 - Höjdpunkt
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Märgelgrav
 - Gemensamhetsanläggning
 - Växthus
 - Allé

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNING
- Linje 6 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING
- Kvartersmark
- Hästgårdar med tillhörande bostäder, stall, uthus och garage.
 - Stall för högst 3 hästar
 - Odling

- UTNYTTJANDEGRAD
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m², för alla byggnader totalt 350 m²

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för luftledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- MARKENS ANORDNANDE
- Träd ska planteras på vägens båda sidor
 - Befintlig vegetation mot det öppna landskapet ska finnas eller ersättas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Byggnad ska placeras minst 5 m från tomträns
- Högsta antal våningar
 - Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och eller frontespis finnas på bostadshus till 1/3 av takets längd
 - Minsta resp största taklutning i grader
 - Huvudbyggnadens utformning och färgsättning bör utföras enligt vad som angivits i planbeskrivningen

Endast källarlösa hus

Vind får inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

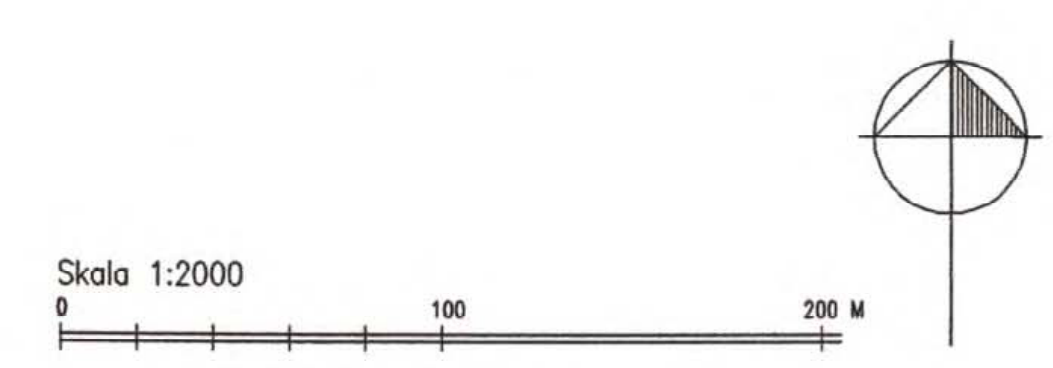
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

För stall, uthus och garage gäller generellt 3.5 m som högsta byggnadshöjd

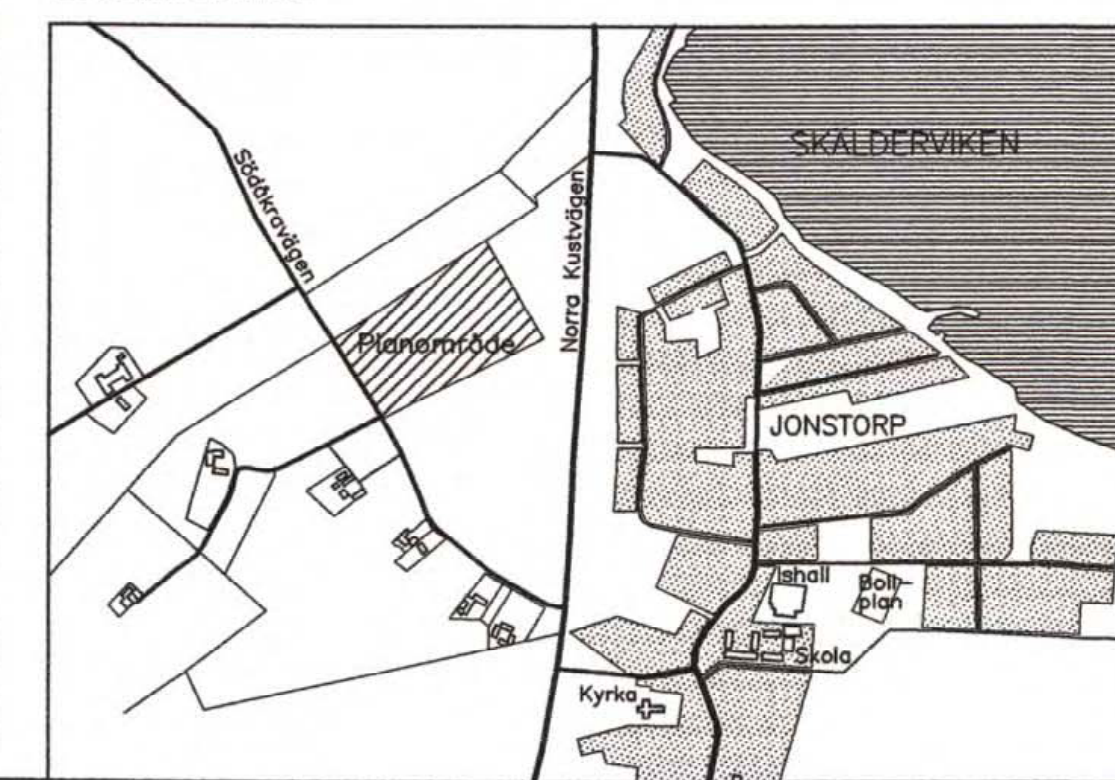
Gödselhantering ska ske enligt vad som angivits i planbeskrivningen

Illustrationer

Illustrationslinje



ORIENTERING



Detaljplan för
del av Jonstorp 7:9,
hästgårdar
i Jonstorp i Höganäs kommun

Upprättad 2000-08-15

Westerström planarkitekter AB

Jerry Westerström
Jerry Westerström
Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige 2000-11-23
Vunnet laga kraft 2001-03-22

Registrerad