

S 138

Förslag till stadsplan för Stg 634, 636 och 638 m fl i
Nyvångs samhälle, Åstorp kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

Rubricerande område är beläget i den västra delen av Nyvångs samhälle. Någon detaljplan för området föreligger inte utan bebyggelsen har uppkommit i början på 1900 - talet då Höganäsbolaget utförde en samlad bebyggelse med ett 100 - tal bostäder, skola, samlingslokaler m m i Nyvång.

Planförslaget omfattar stadsägorna 634 - 638 och omges av Lejdgatan, Flötsgatan, Kyrkstigen och Kolmätaregatan. Väster om Lejdgatan utbreder sig jordbruksmark av klass 8 medan det öster om Kyrkstigen finns ett uppvuxet parkområde med småbarnslekplats och bollplan.

Området är anslutet till kommunens VA - verk och kommunala VA - ledningar finns i det omgivande gatunätet. Kommunen ansvarar för underhåll av gator och parkmark inom samhället.

Stg 635 och 637 är bebyggda med bostadshus uppförda omkring 1918 respektive 1974.

Kommunen har förvärvat stg 634, 636 och 638 och har sanerat bort där belägen saneringsmogen bebyggelse. I den kommunala målsättningen ingår att försöka effektivisera markutnyttjandet och därigenom bidra till god markhushållning samt att försöka bidra till en sund sanering för att skapa utrymme för ändamålsenliga bostäder m m.

Stadsplaneförslaget innebär att stg 634, 636 och 638 får bebyggas med cirka 12 styck grändhus i princip enligt upprättad illustrationsplan.

Parkeringsplatserna har förlagts samlade i garage så att gångvägar leder från garaget fram till de enskilda husen. Garageplatsen skall avskärmas med plank och plantering så att den blir en sluten enhet väl avgränsad från omgivande bebyggelse. De enskilda husen avses försälgas och parkeringsplats samt gångvägar förvaltas av de boende i form av samfällighetsförening eller gemensamhetsanläggning.

För att få en enhetligare och till den omgivande bebyggelsen anpassad byggnadsutformning har taklutningarna begränsats till mellan 40 - 45°.

Vidare skall fasaderna utföras i mörkbrunt hårdbränt tegel som även uppdrages i taknock så att materialanpassning sker till den befintliga bebyggelsen.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter, enskilda samt länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i februari 1979


 Johan Mogensen
 Stadsarkitekt

Revidering.

Planförslaget har reviderats 1979-03-16 så att uppställningsplats för bil samt garage kan förläggas å varje tomt. Detta innebär att gemensamma utrymmen inom kvarteret kan slopas och att det redovisade utrymmet för gemensam parkeringsplats utgår. Vidare har en zon framför varje byggnadsområde för sammanbyggda hus ändrats från punkt- och korsprickat område (där uthus etc. undantagsvis får uppföras) till korsprickat område där det generellt finns rätt att uppföra garage, förråd etc. För att få en lämplig fördelning av utfarterna har utfartsförbud åsatts vissa delar av tomtgränsen mot gatu-
mark.

Revidering har tillkommit efter önskemål från de kringboende.

Åstorp 1979-03-16



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1979-05-28 § 74 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2174-79. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 14 september
1979.



Ulla Ljunggren

Förslag till stadsplan för Stg 634, 636 och 638
m fl i Nyvångs samhälle, Åstorps kommun,
Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning
får bebyggas.

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

2 mom. Mark för uthus, garage och dylikt.

Med korsprickning betecknad mark får be-
byggas endast med uthus, garage och dylika
mindre gårdsbyggnader.

3 mom. Mark där uthus och dylikt undantagsvis
får uppföras.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav
får uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje sär-
skilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.

3 § Byggnadssätt.

1 mom. Fristående eller kopplade hus.

På med Ö betecknat område skall byggnader
uppföras fristående eller två och två med
varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom. Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnader
uppföras i gräns mot granntomt där sådan
gräns föreligger inom området. Byggnad får
dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt om detta prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.

4 § Exploatering av tomt.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § Byggnads utformning.

1 mom. Vånings antal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

3 mom. Taklutning, alternativa vinklar.

På med siffror i dubbel triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horison-talplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

Åstorp i februari 1979



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering.

6 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med cirklar.

Åstorp 1979-03-16

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1979-05-28 § 74 BETYGAR

Johan Mogensen

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2174-79. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 14 september
1979.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Köptans riktighet bestyrks

Stockholm den 21 1979
LiberKartor 12

Pia Rudgier