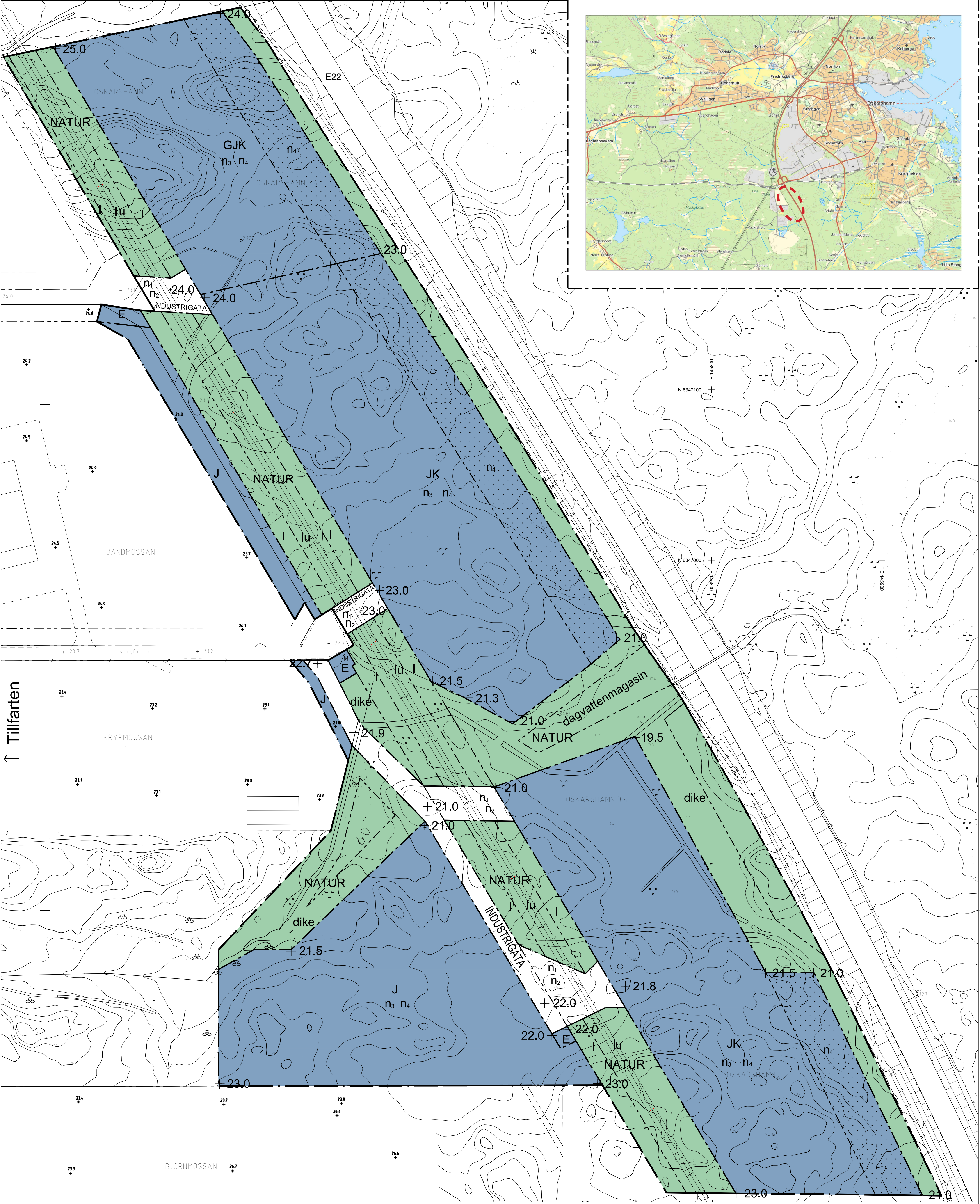




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA
- NATUR

Kvartermark

- E
- GJK
- J
- JK

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Foreskriven höjd över nollplanet

dike Dike för dagvatten

dagvattenmagasin Magasin för dagvatten

n₁ Högt mellan mark och lägst belägna spänningsförande ledare ska vara minst 7,0 meter vid lokal islast + 50°C

n₂ Inom 15 meter från yttersta fastledning ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar. Inom 5 meter från yttersta fastledning ska marken vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

+22.0 Foreskriven höjd över nollplanet

n₁ Mark vid hus ska vara minst 30 cm högre än intilliggande gator/lästråk

n₂ Minst 5% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte handgräs

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader och komplementbyggnader får inte uppföras närmare än 50 m från E22:s väglänt, inte närmare fasthetsgräns mot gata som är allmän plats än 6 m, inte närmare fasthetsgräns mot markreservat för allmännyttiga luftledningar än 6 m. Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare fasthetsgräns mot allmän plats natur, ej planlagt mark eller kvartermark än 4 m respektive 1,5 m. Transformationsstation får placeras vid fasthetsgräns mot markreservat för allmännyttiga luftledningars västra sida på mark för teknisk anläggning eller industri.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift ska tas ut vid bygglov

GRUNDKARTA till detaljplan för del av Oskarshamn 3:4 mfl

Centralorten, Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Måttklass III

Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 20160701

Leif Carlsson
Kartchef

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Behovsbedömning	☒ MKB för planprogram ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta	☒ Utlåtande efter utställning ☒ Dagvetenutredning ☒ MIFO fas 1 ☒ Barnchecklista
Antagandehandling		
Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4 mfl Östra Storskogens industriområde		
Centralorten, Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum
		Samrådsbeslut
		2016-10-11
		SBN
		Granskningsbeslut
		2017-03-14
		SBN
		Antagande
		2018-03-13
		SBN
		Laga kraft
		2018-04-11
		A 5016
Ida Cronquist Planarkitekt		
Regina Laine Planchef		