

Detaljplan för
HÖKEN 2
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i december 1987

Sid 01 (02)

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut den 16/12 1987
§. 827.....

Ex officio:

Olof Carlsson

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Detaljplanekarta i skala 1:1000 med planbestämmelser angivna på kartan
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan anger att fastigheten får bebyggas med bostadshus i tre vån. För att möjliggöra placering av garagebyggnader på ett område ej avsett att bebyggas måste bestämmelserna i planen ändras till område för garageändamål.

PLANDATA

Läge

Fastigheten är belägen i södra delen av Linehedsområdet vid Slättvägens södra mynning.

Areal

Planområdets areal utgör cirka 1,7 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av Halmstad kommun och är upplåten genom tomträtt till Halmstads fastighetsbolag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Gällande detaljplan är fastställd av Kungl Maj:t den 30 juli 1954.

Kommunala beslut i övrigt

I samband med att byggnadsnämnden 1987-10-14, § 658, konstaterat att byggnadsföretaget strider mot fastställd detaljplan, uppdrogs åt planavdelningen att ta fram förslag till ändring av detaljplanen.

PLANENS INNEHÅLL

Förändringar

Gällande detaljplan anger att fastigheten får bebyggas med bostadshus i tre våningar. På ett område med beteckningen mark som inte får bebyggas avser garagebyggnader att uppföras. Bestämmelsen för området ändras till garageändamål.

Ett område mellan garage-parkering och närmaste bostadshus föreslås i planen anordnas som skyddsområde.

Halmstad den 8 december 1987



Olle Palm
planarkitekt



Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker

Detaljplan för
HÖKEN 2
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i december 1987

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut den 16/12 1987
s. 827.....

Ex officio:

Henrik Sanderberg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planprocessen

Planändringen avses ske med enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28, vilket bl a innebär att utställningsskedet kan slopas. Detta ger följande ungefärliga tidplan för planprocessen.

Samråd	december 1987
Antagande i BN	december 1987
Lagakraftbeslut	januari 1988

Utbyggnad

Byggnaden är avsedd att utföras så snart erforderliga tillstånd erhållits.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1993-06-30.

Ansvarsfördelning

Genomförandet är avsett att ske i privat regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga åtgärder för genomförandet erfordras ej.

TEKNISKA FRÅGOR

Några kompletterande tekniska anläggningar för projektet erfordras ej.

Halmstad den 8 december 1987

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Carl-Gustaf Sanderberg
Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker



Roland Efraimson, MS

1987-12-16, § 827

1988 19

P87/48-5

Fastighet: Höken 2

Martin Luther

Ärende: Förslag till detaljplan

Byggnadsnämnden beslutade den 14 oktober 1987, § 658, att planförslag skulle upprättas med enkelt planförfarande.

Samråd med berörda har genomförts. Samtliga berörda har godkänt förslaget.

Länsstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott har inte haft något att erinra.

Stadsarkitektkontoret har redogjort för ärendet i särskilt utlåtande daterat 8 december 1987.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande 25 juni 1987, antaga förslaget till detaljplan för Höken 2, Martin Luther, Halmstad

Avgift

Utdragsbestyrkare

Janet Larsson

HALMSTADS KOMMUN

1988-01-15

11.103-3211-87

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

1988 01 19

P87/48-4

Byggnadsnämnden har den 16 december 1987 antagit ett förslag till detaljplan för Höken 2, Martin Luther, Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 12 januari 1988.


Ingegärd Widerström

Kopia

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

FBM i Halmstad

FRM, lantmäterienheten

Akten