



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Norrsvedje 20:4 m flÖrnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 5 mars 2004

Antagen: Kerstin Rungstad
8 mars 2004, del nr 320
Laga kraft: 29 mars 2004**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att medge utvidgning av WIJO ABs verksamhet på fastigheten Norrsvedje 20:4. För detta ändamål läggs Norrsvedje 20:14 och del av Ariavägen till fastigheten. WIJO AB använder redan idag del av vägen för lastning och lossning. I detaljplanen blir Ariavägens norra del kvartersmark. Den utökade fastigheten Norrsvedje 20:4 samt fastigheterna 20:7 och 20:13 får infart via Sopranvägen. För 20:13 ges möjlighet att behålla nuvarande infart över den utökade 20:4. Ariavägen söderifrån avslutas med en vändplan som regleras med servitut på Norrsvedje 20:5.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i västra delen av Bjästa tätort. Avståndet till väg E4 är ca 200 meter.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,7 ha.



Plan- och miljökontoret

Markägo förhållanden

Norrsvedje 20:4 och 20:13 är privatägda. Örnsköldsviks kommun äger Norrsvedje 20:14 samt 20:1, som bl a omfattar Ariavägen.

Tidigare ställningstaganden**Detaljplaner**

För området gäller detaljplan fastställd 1971. I denna är området avsett för industri med högsta byggnadshöjd 10,5 meter. Ariavägen är en genomgående gata mellan Sidensjövägen och Sopranvägen.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 2003-11-18, § 175, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Norrsvedje 20:4 m fl.

Förutsättningar och förändringar**Natur****Mark och vegetation**

Området är relativt plant. Den obebyggda fastigheten Norrsvedje 20:14 är beväxten med slyskog.

Geotekniska förhållanden

1982 gjorde K-konsult i Sundsvall en grundundersökning bl a omfattande den obebyggda fastigheten 20:14. Här konstateras att området utgöres av lösare finsediment av silt/lera under fastare torrskorpebildning av silt och svallad sand. Djupet till underkant lösare finsediment är som mest ca fem meter. De täta jordarna silt och lera är mycket tjälfarliga.

Markens bärighet är begränsad och större markbelastningar medför sättningar och risk för stabilitetsbrott. Lätta industribyggnader kan grundläggas med plattor eller hel kantförstyvad bottenplatta. Avslutningsvis konstateras att kompletterande undersökning erfordras för de enskilda anläggningarna inom området för att ge detaljerade geotekniska rekommendationer.



Plan- och miljökontoret

Bebyggelseområden***Arbetsplatser, övrig bebyggelse***

WIJO AB tillverkar takavvattningsystem och sysselsätter ett trettiotal personer i en högt automatiserad process. Detaljplanen medger att verksamheten utvidgas.

Gator och trafik***Gatunät***

Detaljplanen innebär att Ariavägen stängs av norrut och avslutas med en vändplats på Norrsvedje 20:5. Norrsvedje 20:7 och 20:13 får utfart via Sopranvägen. För 20:13 säkras rätten att behålla sin utfart i nuvarande läge över den utökade fastigheten 20:4 (fd Ariavägen). Den utvidgade fastigheten 20:4 (20:4, 20:14 och del av Ariavägen) får utfart mot såväl Ariavägen som Sopranvägen.

Parkering, varumottag, utfarter

Parkering och varumottagning sker på kvartersmark. Mot Sidensjövägen gäller utfartsförbud.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp***

Området är anslutet till genomgående kommunala vatten- och avloppsledningar i östra delen av planområdet. För dessa skapas u-område.

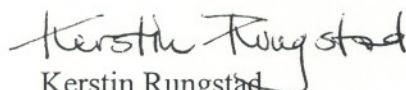
Tele

För genomgående teleledning skapas u-område.

El

För genomgående ledningar skapas u-områden.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Kerstin Rungsted
planarkitekt

\\pmks1\data\pb\gla_vo-bygg\planering\kerstin\detaljplaner\norrsvedje 20-4 be.doc



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Norrsvedje 20:4 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 5 mars 2004

Antagen: Kerstin Rungstad
8 mars 2004, del nr 320
Laga kraft: 29 mars 2004

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft våren 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör att en större industrifastighet bildas för WIJO AB. Genom fastighetsreglering tillförs Norrsvedje 20:4 hela Norrsvedje 20:14 samt ett område av Norrsvedje 20:1.

Då Ariavägen stängs av kommer hörnavskärningen på Norrsvedje 20:13 att sakna betydelse. Ca 70 kvm av gatumarken kan då läggas till fastigheten. Detaljplanen ger även fortsättningsvis Norrsvedje 20:13 rätt till infart via 20:4.

På Norrsvedje 20:5 bildas servitut för att där anordna vändplan för den avkortade Ariavägen.



Plan- och miljökontoret

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

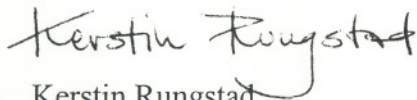
Planavgift regleras i avtal.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Innan den obebyggda delen av planområdet bebyggs bör kompletterande grundundersökning utföras för att klargöra lämpligt byggnadssätt.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Kerstin Rungstad
planarkitekt