

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse kan få göras
- Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

### Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

### Allmänna platser

- Anlagd park
- Naturområde

### Kvartersmark

**B1**

Bostäder och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, lokaler för handel och hantverk

### Utnyttjandegrad av kvartersmark

**e**

På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas. Huvudbyggnad får ges en största bruttoarea ovan mark av 200 kvm.

### Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

**u**

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder som försvårar ledningarnas åtkomlighet eller äventyrar deras funktion får inte vidtas.

## Bebyggelsens placering och utformning

**II**

Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

**P**

Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1995.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

## ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext

## VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser

Områdesgränser enligt gällande detaljplan

Boningshus resp uthus

Väg

Dike, vattendrag

Markhöjd

Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans

Grundkartan utgör ajouurfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering 1967.

Måtklass II.

Koordinatsystem:

I plan: Trollhättans lokala system

I höjd: Rikets höjdsystem 1900.

Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.

Fastighetsredovisning 1989-06-14.

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS GENOM BESLUT 1996-12-11

SE AKT ÄD: 1997

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-10-23 § 285; betyg

Ingvar Johnsson  
kommunfullmäktiges ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret  
i maj 1989

Leif Lof  
planarkitekt

Alvar Billfeldt  
planingenjör

Antagen av KF 1989-10-23  
Laga kraft 1989-11-20

## ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med illustration
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Detaljplan för  
KV STATIONEN MM  
Åsaka

Trollhättans  
kommun