



Akt nr:

05-KIS-952

AU\$05-KIS-952

Förslag till stadsplan för
Stg 1 och stg-område 3 i Kisa,
Kinda kommun

K.B:s beslut .1976-11-23.....

karta 5

Kisa 952

Till akten hör.

.....13..... numrerade sidor

..... Inneliggande karta

.....1..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

BESLUT

1 (2)

1976-11-23

11.082-2285-76

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Stadsplan för stg 1 och stg-område 3 i Kisa, Kinda kommun

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1976-08-26.

Planförfattare: stadsarkitekten Jan Wahlstein.

Förslaget upprättat 1976-06-02.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Ägaren till stadsägorna 380 och 380 A har anfört erinringar mot planförslaget. Med hänvisning till stadsplanebestämmelsernas innehåll och till vad stadsarkitekten anfört i sitt yttrande utgör erinringarna ej hinder för planförslagets fastställande.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Enligt länsstyrelsens förordnande 1975-06-16 råder strandskydd vid Kisaån inom den tidigare icke stadsplanlagda delen av planområdet. Med hänvisning till vad som anföres i statens planverks cirkulärskrivelse 1975-05-22 angående strandskydd inom stadsplanlagt område förordnar länsstyrelsen dock att strandskyddet ej skall gälla inom ifrågakvarande planområde.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär till regeringen.

Besvärshandling i vad avser fråga om fastställelse av stadsplan skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Besvär beträffande fastställelse av stadsplan får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling i vad avser beslutet beträffande strand-

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1976-11-23

11.082-2285-76

skyddet skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberops till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostads- respektive jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, naturvårdsdirektören Anders E Romås, överlantmätaren Rolf Davidson och tf länsantikvarien Bengt Åkerlund.

Birger Gustavson

Birger Gustavson
Länsarkitekt

Siiri Lakomaa
Siiri Lakomaa
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Janne Svenssons dödsbo, c/o Harry Broheim, Myrvägen 14,
820 72 STRÖMSBRUK

Televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING

kommunfullmäktige i Kinda kommun

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

statens naturvårdsverk + dk

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-
distrikt, Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

länsläkarorganisationen

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

lantmäterienheten

pressen 3 ex

öex 2 ex

Bestyrkes

Malin

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för
stadsägan 1 och stadsägoområdet 3
i Kisa, Kinda kommun.

Stadsstyrelsen i
Östergötlands län

Ink. 176 09, 09.

Planeringsavdelningen

11.

1§ Stadsplaneområdets användning.

1 mom Byggnadskvarter.

- a) Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål och där så provas lämpligt för motorserviceändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2§ Mark som icke får bebyggas.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Med Gmp eller Jmp jämte punktprickning betecknad del av garage- respektive industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke inhägnas, bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3§ Mark tillgänglig för underjordiska ledningar och för allmän trafik.

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.
- 2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4§ Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Gm eller Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5§ Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6§ Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Kisa den 2 juni 1976

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande den 76.08.11 § 326.

Heine Stenlöv BN:s sekr.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med antagande den 76.08.26 § 72.

Wille Sandelius

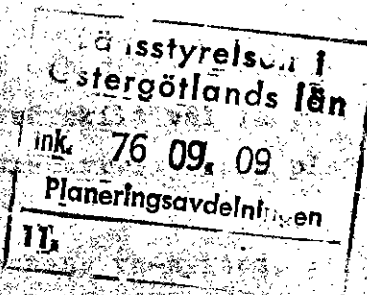
Wille Sandelius KF:s ordf.

Bestyrkes

1 maj 1976

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för
stadsågan 1 och stadsågoområdet 3
i Kisa, Kinda kommun.



För området har tidigare gällt en stadsplan som utvisade området använt för industri- och parkmark. I detta avsnitt upphävdes planen den 17 aug 1956 p g a svårigheter att ordna vatten och avlopp.

Befintliga förhållanden:

Läge: Planområdet är beläget i samhällets södra del mellan Kisaån och Vimmerbyvägen, väg 34.

Topografi: Marken utgörs av fyllnadsmassor, som under lång tid påförts de djupa lerlager, vilka utgör den huvudsakliga undergrunden.

Ägoförhållanden: Marken inom det för garage- och motorserviceändamål be-tecknade delen ägs av kommunen liksom huvuddelen av parkmarken.

Järnvägsområdet ägs av Statens järnvägar. Resterande del är i pri-vat ägo.

Planförslaget:

Förutsättningar: Enligt den generalplan, som för närvarande håller på att revideras avses området användas för industriändamål eller därmed jämförlig verksamhet. Planläggningen är föranledd av kom-munstyrelsens önskemål att medverka till att till detta område, i stället för till det närliggande kv Vargen, lokalisera en last-bilscentral.

För den bef verkstadsrörelsen innebär planläggningen att denna be-fästes och att gränser och byggnadsrätt fastläggs.

Trafik: Området nås från Vimmerbyvägen, utefter vilken utfartsförbud fö-resläs med undantag för två markerade utfarter.

Område för garage- och motorserviceändamål: Områdets södra del avses att bebyggas med en mindre kontorsbyggnad, smörjhall och garage samt bereda uppställningsplats för lösa flak och containers.

Område för småindustriändamål: Området är idag bebyggt med två envånings verkstadsbyggnader och kan ytterligare bebyggas till en tredjedel av tomtstorleken.

Område för järnvägsändamål: Nuvarande användningssätt befastes.

Genom planområdet rinner Kisaån utefter vilken strandskyddsförordnande gäller. I samband med fastställelseprövningen bör detta förordnande upphävas.

Då området ligger invid södra infarten till samhället och den bebyggelse, som trafikanterna först ser, inte kan förväntas vara särskilt väl lämpad för en god stadsbild, har ett område närmast vägen föreskrivits vara planterad mark, som icke får inhägnas.

Vatten och avlopp: Bebyggelsen kan anslutas till kommunens va-system. Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsens planenhet och berörda markägare.

Kisa den 2 juni 1976

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande den 76.08.11 § 326.

Heine Stenlöv

Heine Stenlöv BN:s sekr.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med antagande den 76.08.26 § 72.

Wille Sandelius

Wille Sandelius KF:s ordf.

Bestyrkes *1/11/76*