

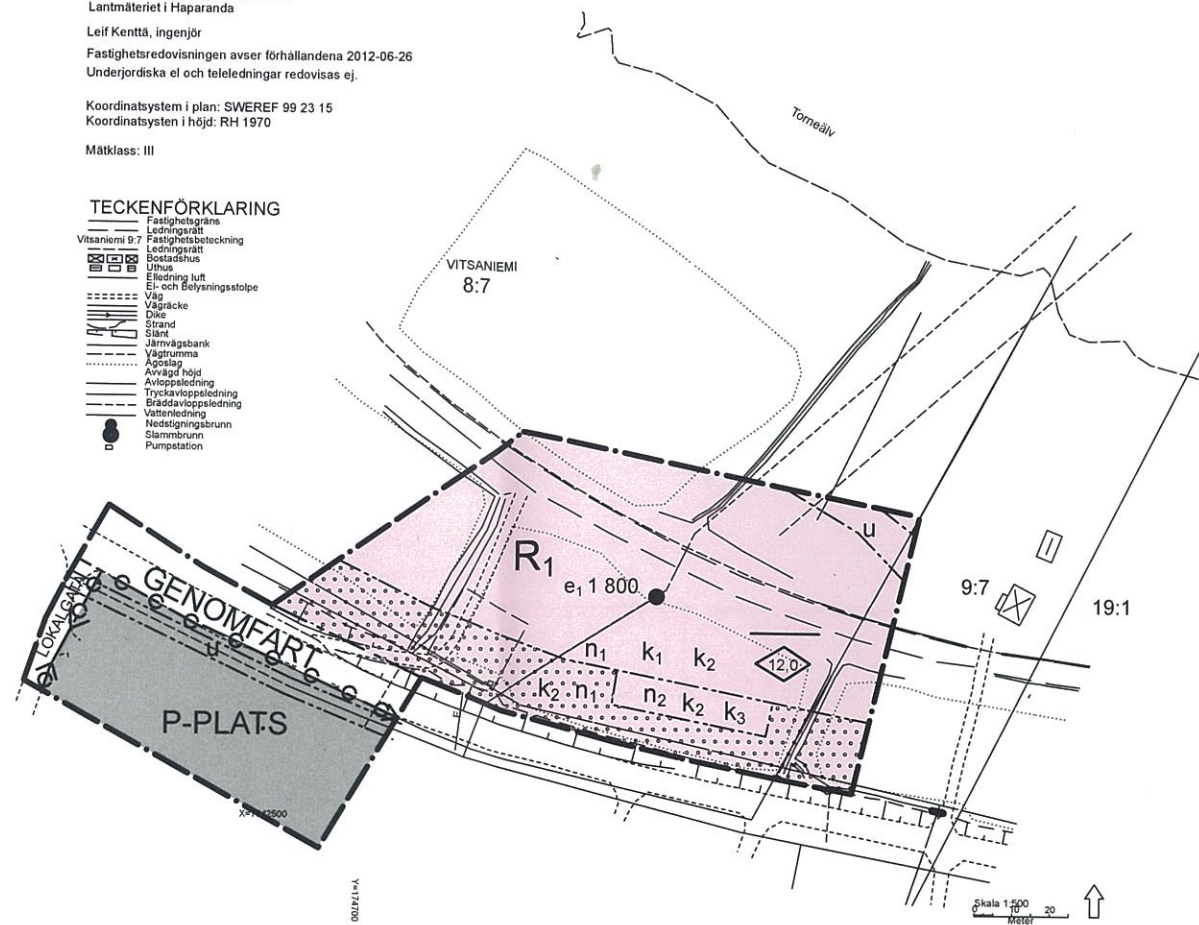


Översikt

VITSANIEMI (Risudden)
 Vitsaniemi 9:7 m.fl. del av
 ÖVERTORNEÅ KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
 Grundkartan upprättad 2012-06-26
 Lantmäteriet i Haparanda
 Leif Kenttå, ingenjör
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-06-26
 Underjordiska el och teleledningar redovisas ej.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 23 15
 Koordinatsystem i höjd: RH 1970
 Måtklass: III

TECKENFÖRKLARING

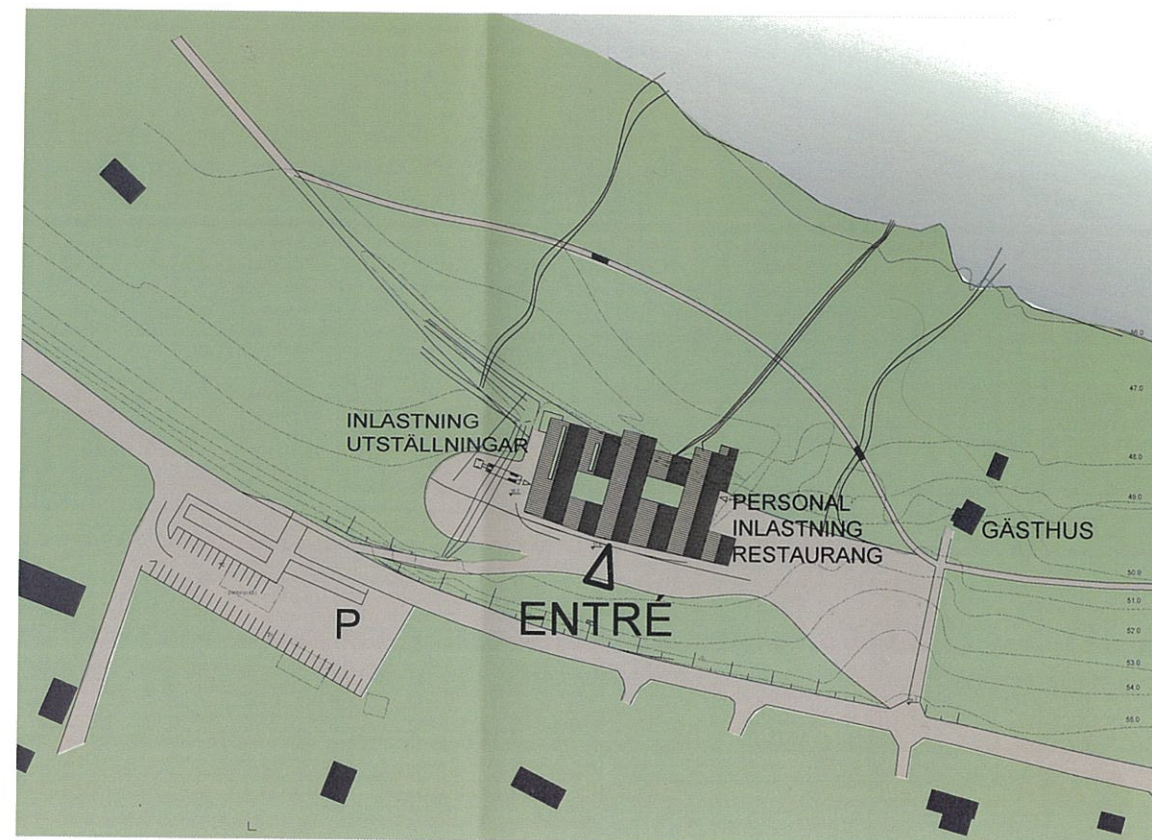
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Vitsaniemi 9:7 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt
- Bodadäsnus
- Uthus
- Elledning luft
- El- och Belysningsstolpe
- Väg
- Vägräcke
- Dike
- Strand
- Slänt
- Järnvägsbank
- Vägrumma
- Aggslag
- Avvägd höjd
- Avloppsledning
- Tryckavloppsledning
- Bräddavloppsledning
- Vattenledning
- Nedslagningsbrunn
- Slambrunn
- Pumpstation



PLANKARTA



Illustrationer från arkitekttvillingen, överst vy mot älven, underst vy mot väg 99



Illustration, ej skalenlig

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik, långväga trafik alla trafikslag

- LOKALGATA Lokaltrafik, alla trafikslag

Kvartersmark

- R₁ Konsthall

- P-PLATS Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 1 800 Största byggnadsareal för konsthall

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- körbar utfart får ej anordnas
- n₁ Parkering får ej anordnas
- n₂ Parkering får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- k₁ Byggnaden skall anpassas till landskapsbild och lokal byggnadstradition med uppdelning i fem mindre volymer med sadeltak med takvinkel varierande mellan 25 och 35 °. Fasad och tak ska ha en inre yta med varierande och dämpad kulör och ett yttre skal av gråtonade träribbor. Del av byggnad ska vara glasad så att det finns genomsikt från väg till älv.
- k₂ Hårdgjorda ytor ska utföras med armerat gräs, stenmjöl eller annat anpassat till omgivande kulturmiljö
- k₃ Parkering ska anordnas i slänt med överbyggnad på så sätt att parkeringsplats eller bilar inte kan ses från väg 99. Överbyggnad av parkering ska täckas av vegetation anpassad till befintlig växtlighet. Överbyggnadens höjd ska ligga i linje med befintlig mark så att kulle eller grop undviks.
- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

- Strandskyddet är upphävt av Länsstyrelsen i ett separat beslut då hela strandskyddsområdet omfattas av landskapsbildsskydd

Detaljplan för

Del av Vitsaniemi 9:7 m fl

Övertorneå kommun, Norrbottens län

Antagen av kommunfullmäktige 2015-12-14

Laga kraft 2016-01-22

Miljö- och byggansvarig Aferdita Jashari Planförfattare Annie Arnqvist, Arnqvist & Sivenbring

Jashari *Ar* *Ar*

0 20 40 60 80 100 Meter

Skala 1:2 000 (A3)