

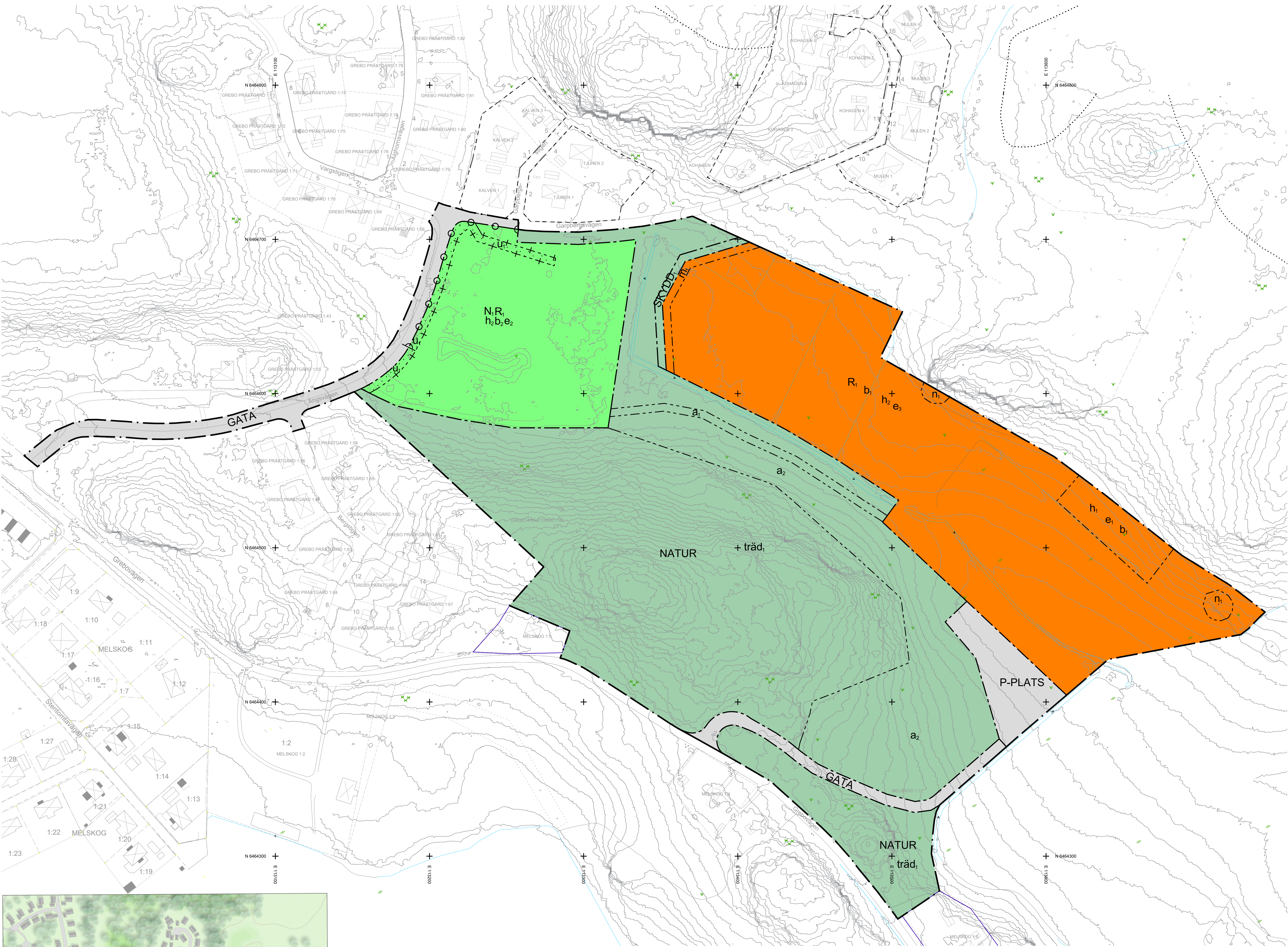


Illustration av möjlig exploatering av planområdet

GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- 00,00 Höjd över angivet nollplan
- Markkonturer
- Slänt
- Byggnader
- Träd
- Belysningstolpe
- Brunn

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-06-08
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

Vid utskrift i A0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering
- SKYDD Bullerskydd

Kvartersmark

- N. Friluftsområde
- R. Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd, naturvården knutna till talldominerad skog ska prioriteras
- a1 väg för fordonstrafik får finnas
- a2 Betesmark. När allmän plats används för bete är det viktigt att säkra allmänhetens tillgång till området till exempel genom grind, färist eller liknande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta totalhöjd är 12 meter
- h2 Högsta totalhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m1 område för bullerskydd

Stängsel, utfart och annan utgång

- o1 Utfartsförbud

Utförande

- b1 Minst 60% av användningsområdet ska vara genomsläpplig
- b2 Minst 50% av användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 600 m²
- e2 Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet
- e3 Inom användningsområdet får mindre byggnader tillhörande användningen byggas. BTA max 40 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

- Källare får inte finnas

Genomförandetiden

- Genomförande tiden är 60 månader från den dag planen vinnar laga kraft.

Om okända fornlämningar påträffas i samband med exploatering råder enligt forminneslagen (1942:350) anmälningsplikt och arbetet måste omedelbart avbrytas och kontakt med Länsstyrelsen tas i enlighet med 2 kap 5§ kulturmiljölagen (1988:950).

Till planen hör: Planprogram Samrådsredogörelse program	Planbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande Gestaltungsprogram Kvalitetsprogram Illustration
Detaljpian för Nya Grebovallen, Grebo Prästgård 1:43 samt Melskog 1:1		
Atvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande
Kommunfullmäktige	14 juni 2023	KF
Upprättad 17 maj 2023	25 september 2024	
Ingmarie Söderblom planarkitekt		2019-621
Mati Solbrekken Enhetschef samhällsplanering		