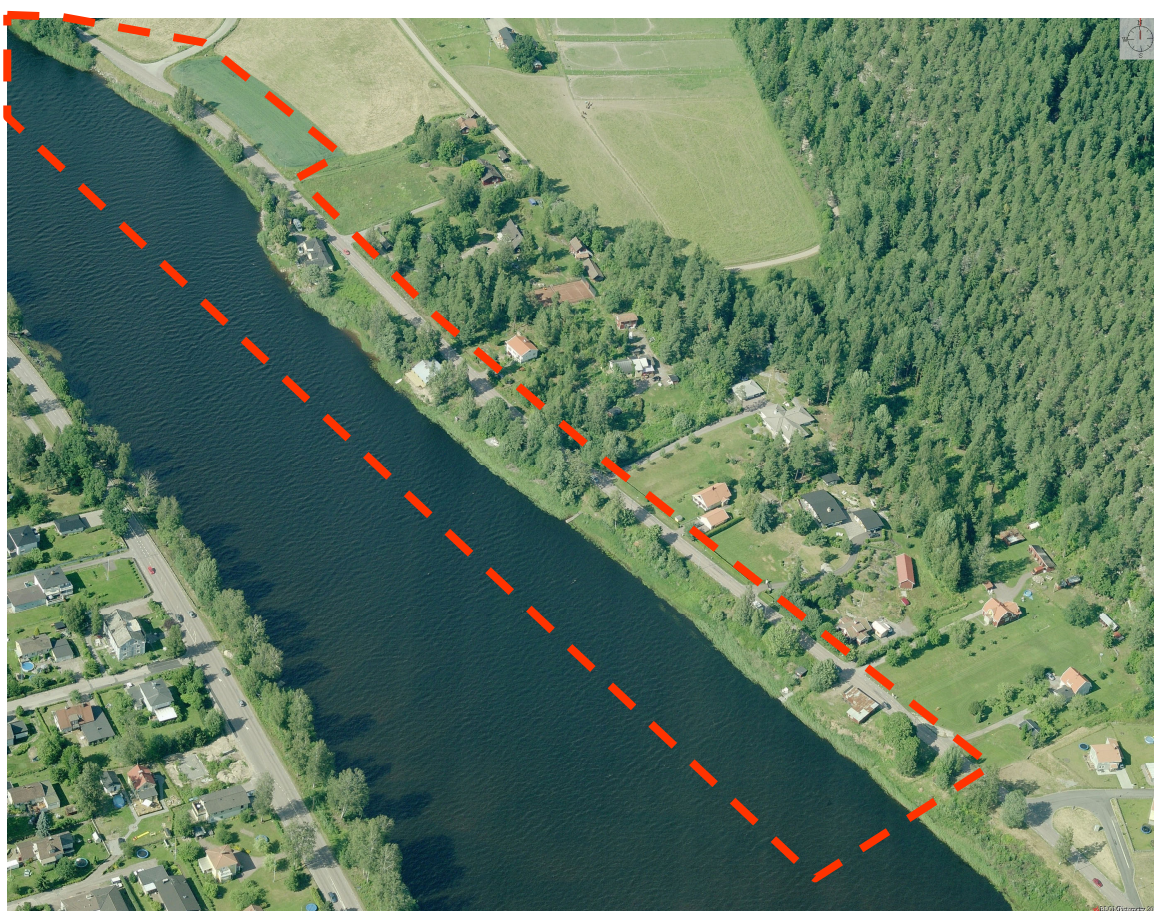




KARLSTADS KOMMUN

Detaljplan för
Gång-och cykelväg längs Norra Infarten
inom Järpetan, Karlstads kommun, Värmlands län



Arkivnr 53-P2011/02

Upprättad 2010-11-17

Antagen av SBN 2011-01-26 § 18

Vunnit laga kraft 2011-02-23

Stadsbyggnadsförvaltningen

Dnr SBN 2009-200

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	3
Inledning	3
Geografiskt läge	3
Planens syfte	4
Planens innehåll	4
Markanvändning	4
Bebyggelse	4
Friytor	4
Gator och trafik	6
Teknisk försörjning	7
Konsekvenser av planförslaget	7
Miljökonsekvenser	7
Sociala konsekvenser	8
Ekonomiska konsekvenser	8
Konsekvenser för hälsa och säkerhet	8
Påverkan på befintlig bebyggelse	8
Miljökvalitetsnormer	8
Förutsättningar	9
Bakgrund	9
Plandata	9
Bebyggelse	9
Kultuhistoriskt intressant miljö	9
Gator och trafik	9
Mark och växtlighet	10
Teknisk försörjning	10
Störningar, hälsa och säkerhet	11
Tidigare ställningstaganden	12
Administrativa frågor	13
Genomförandetid	13
Handlingar	13
Medverkande tjänstemän	13

PLANBESKRIVNING

Inledning

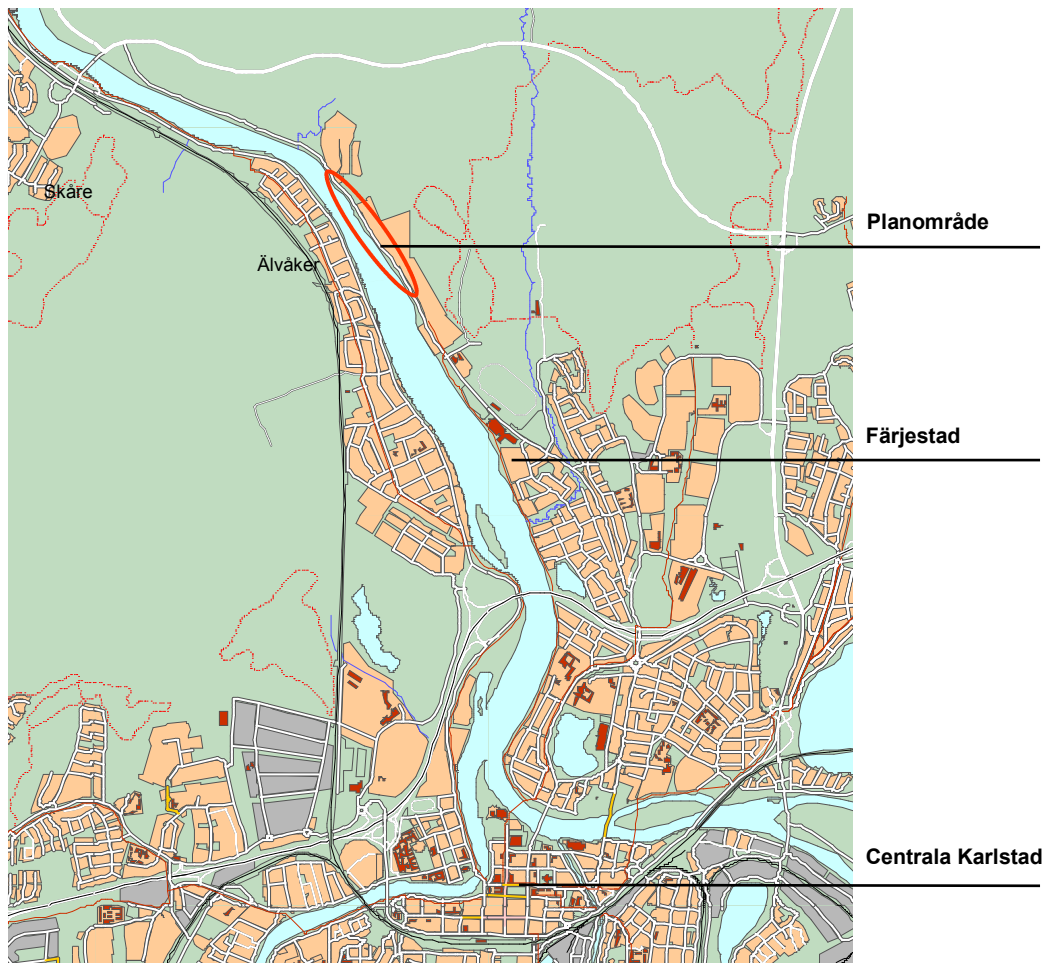
En planbeskrivning redovisar planens syften och beskriver planens innebörd och konsekvenser av dess genomförande. Även planens förutsättningar redovisas. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna.

Planbeskrivningen för gång- och cykelväg längs Norra Infarten inom Järpetan är uppdelad i fyra delar:

- Inledningen – beskriver bakgrund, omfattning och syfte med planen.
- Planens innehåll – beskriver planens innebörd. De planbestämmelser som förts in på plankartan står med fet stil inom parentes.
- Konsekvenser av planens genomförande – beskriver konsekvenser och redovisar resultatet av behovsbedömningen enligt Miljöbalken.
- Förutsättningar.

Geografiskt läge

Planområdet ligger längs Klarälvens östra sida, direkt norr om Jägartorpet ca 5 km från Karlstads centrum. Det omfattar strandområdet, befintligt vägområde samt ett ca tio meter brett markområde öster om Norra Infarten i direkt anslutning till vägen.



Planens syfte

Planen syftar till att klargöra åtkomst av mark för att bredda vägområdet och möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Norra Infarten mellan Jägartorpet och fastigheten Järpetan 1:46 norr om Järpetavägen (Klaraberg).

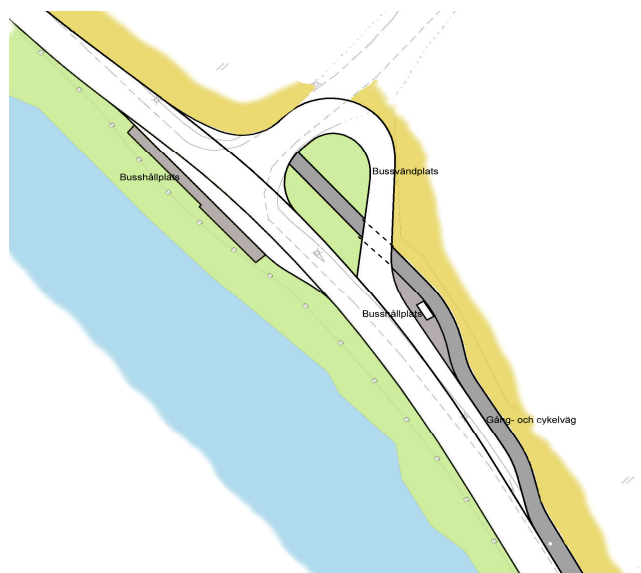
Planens innehåll

Markanvändning

Det vägområde som utgör Norra Infarten breddas för att skapa plats för en gång- och cykelväg utan att bilvägens bredd förändras (**GENOMFART, gc-väg**).

I planområdets norra del avsätts mark för att möjliggöra byggande av vändplats för buss (**T**).

Längs Norra Infartens östra sida sträcker sig ett sju meter brett område inom vilket ny bebyggelse inte tillåts (prickmark). Strandområdet väster om Norra Infarten skall utgöras av naturmark (**natur**). Inom naturmarksområde skall träd och markvegetation bevaras (n1). Uppväxande sly får röjas bort.



Bebyggelse

Innehåll

Kvartermark tillhörande bostäder öster om Norra Infarten utanför planområdet har beteckningen (**B**). Ingen ytterligare bebyggelse tillåts. Befintlig bebyggelse inom fastigheterna Järpetan 1:24 och Järpetan 1:41 bekräftas i planen med beteckningarna (**B1**) respektive (**B2**). Byggnaderna ges inga utökade byggrätter i planen, men får vid förlust ersättas med nya av samma volym och på plankartan angiven höjd. En mindre tvättstuga (**tvättstuga**) finns på fastigheten Järpetan 1:75. Även denna får vid förlust ersättas med ny av samma volym och max höjd på 3,5 m.

För ersättningsbyggnader ska geoteknisk undersökning tas fram.

Inom planområdet ges rättighet att uppföra en pumpstation (**E1**) samt en byggnad för nätstation (**E2**). Dessa byggnader får ha en maximal höjd på 3,5 meter. Inga ytterligare byggnader får uppföras inom planområdet. Lägsta höjd för elektriska installationer i tekniska anläggningar skall vara +48,9.

Friytor

Natur

Inom området mellan Klarälvens strand och Norra Infarten, som utgörs av naturmark (**natur**) skall träd och markvegetation bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Med undantag av fastigheterna Järpetan 1:24 och 1:41 skall naturmarken vara allmänt tillgänglig (**x**). För befintligt garage på fastigheten 1:41 ges en rättighet till utfart (**y**) över grannfastigheten.

Vattenområden

Klarälvens strand inom planområdet utgörs av privata fastigheter med undantag av ett mindre område i söder som har förvärvats av kommunen. Invid stranden finns några mindre bad- och båtbyggor i anslutning till byggnader i området.

Tillgänglighet finns för allmänheten inom hela området med undantag av två bebyggda fastigheter (Järpetan 1:24 och 1:41).

Utmed strandområdet som utgörs av naturmark redovisas en ca 10 m bred vattenzon för mindre bad- och båtbyggkor. Inom privat ägda vattenområden gäller allemansrätten där planen inte anger annat.

Sex områden med byggkor för småbåtar säkerställs i planen (**WB₁**). En brygga inom varje **WB₁**-område får byggas under förutsättning att dispens enligt 7 kap 18b § MB kan ges. Bryggor utformas antingen parallellt med stranden eller vinkelrät mot stranden med en längd av max 10 m per **WB₁**-område. Bryggorna får vara maximalt två meter breda.

Inom två områden i anslutning till fastigheterna Järpetan 1:24, 1:41 och 1:48 (**WB₂**) får en brygga (max 10 x 2 m) per fastighet finnas. Inom dessa områden föreslås strandskyddet upphävas.

Omfattande verksamhet i vatten som anläggning av pirar, muddring, grävning, rensning, utfyllnad och liknande arbeten är alltid tillståndspliktiga. Denna typ av åtgärder prövas av länsstyrelsen som tillstånd till verksamhet enligt 11 kap Miljöbalken.

Upphävande av strandskydd

Inom hela planområdet omfattas Klarälvens strand- och vattenområden 100 meter från Klarälvens strandlinje av strandskyddsområde enligt Miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Strandskyddet föreslås upphävas inom vägområdet, inom område för teknisk anläggning (**E₁ och E₂**), inom bebyggda fastigheter väster om vägområdet (Järpetan 1:24 och 1:41), inom tomtmark öster om Norra Infarten samt för byggkor inom område betecknat **WB₂**. Strandskyddet upphävs inte inom område betecknat med **WB₁**. Bryggor som anläggs får inte privatiseras utan ska vara allmänt tillgängliga. Därmed utgör de i högre grad än idag en ökad tillgänglighet till stranden.

Motiven för upphävande av strandskyddet är följande:

- Inom vägområdet med utbyggd gång- och cykelväg längs Norra infarten förstärks det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdet. Vägområdet är till större delen redan ianspråktagen mark för väg.
- För tekniska anläggningar (transformator och pumpstation) är skälet att tillgodose angeläget allmänt intresse.
- Öster om vägområdet föreslås strandskyddet att upphävas inom de fastigheter som är ianspråktagna som tomtmark.
- Mellan Klarälven och Norra Infarten är skälet att upphäva strandskyddet inom redan bebyggd mark på fastigheterna Järpetan 1:24 och 1:41 att marken redan är ianspråktagen.
- Byggande av byggkor inom område betecknat med **WB₁** får inte privatiseras utan ska vara allmänt tillgängliga. Därmed utgör de i högre grad än idag en ökad tillgänglighet till stranden. Området kan inte betecknas som orört naturområde. Bryggorna bedöms inte påtagligt störa djur- och växtlivet.

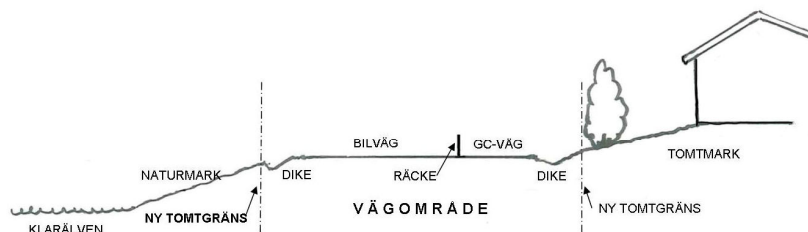
För markområde mellan Norra Infarten och Klarälven som ej utgörs av ianspråktagen tomtmark ska inte strandskyddet upphävas.

Gator och trafik

Gata och gång- och cykelväg

Norra Infarten (väg 727) har en sträckning genom planområdet. Bilvägens bredd bibehålls som idag ca 7 meter. Vägområdet breddas för att ge plats till en 3 meter bred gång- och cykelväg i anslutning till genomfartsvägen samt för att ge plats till diken och slänter för anpassning till omgivande naturmark/tomtmark. Vägområdet kommer att ta tomtmark i anspråk inom den nordöstra delen av planområdet och privatägd naturmark inom den sydvästra delen av planområdet. I södra delen av området förskjuts därmed vägen mot väster för att ge plats till cykelvägen utan att tomtmark tas i anspråk, och i norra delen påverkas fastigheterna på östra sidan av vägen av utbyggnaden av gc-vägen.

Någon väsentlig ombyggnad av den befintliga vägen kommer ej att ske. Bilväg och gc-väg skall avskiljas med räcke. GC-vägen skall fram till Järpetavägen byggas vid Norra Infartens östra sida där man i anslutning till busshållplatserna gör en passage över vägen.



Utfarter

Inom planområdet tillåts 11 utfarter på Norra Infartens östra sida. Befintlig utfart från garage/förråd på fastigheten Järpetan 1:41 via grannfastighet säkerställs (y).

Passage för bebyggelsen öster om Norra Infarten kommer att ske över gång- och cykelvägen. Antalet utfarter längs vägområdet med flera fastigheter har på plankartan betecknats med (y0) där 0 betecknar antalet utfarter.

Kollektivtrafik

Detaljplanen ger möjlighet till en förlängning av Karlstadsbuss nuvarande sträckning. Därför skapas möjlighet att inom vägområdet bygga en vändplats i planområdets norra del.

Befintliga busshållplatser för Värmlandstrafik anpassas till utbyggnaden av gång- och cykelvägen.

Översvämningshinder åtgärder

I norra delen av planområdet ligger högsta dimensionerande flöde för 200-årsnivån i Klarälven enligt kommunens översvämningsprogram på 48,9 m och i den södra delen av området ligger motsvarande nivå på 48,7 m. Höjderna på Norra Infarten ligger idag mellan 48,2 och 49,3 m, alltså på vissa vägsträckor mellan 10 och 70 cm under rekommenderad nivå för att klara 200-årsflödet vid översvämning. Möjlighet att höja marknivån på vägen eller marken i anslutning till denna, till den rekommenderad nivå ses inte genomförbart i planområdets norra del. Angränsande område är låglänt och strandremsan smal (4-6 m). En höjning av vägen till rekommenderad nivå kan påverka stabilitet och strandområde negativt. Söder om fastigheten Järpetan 1:24 ligger vägen endast ca 10 cm under dimensionerande nivå och viss reglering kan ske vid utbyggnaden av gc-vägen. Eftersom översvämnningar

längs Klarälven är kortvariga och endast beräknas pågå några dagar föreslås att tillfälliga lösningar användas inom de områden som utsätts för översvämning.

För ny bebyggelse ska hänsyn till översvämningsrisken tas.

Bullerskydd

Breddningen av vägområdet för utbyggnad av gång- och cykelväg längs Norra Infarten innebär inte någon väsentlig ombyggnad av bilvägen. Antalet fordon som trafikerar vägen beräknas inte komma att förändras med ombyggnaden.

Enligt de bullerberäkningar som gjorts för de fastigheter längs Norra Infarten där det finns bostadshus som ligger inom 40 meter från vägen förändrar gång- och cykelvägen bullernivåerna endast marginellt. Gång- och cykelvägen medför att dessa bostäder förskjuts ca 3 meter från trafiken jämfört med dagsläget. För de aktuella fastigheterna (Järpetan 1: 24, 1:41, 1:48, och 1:79) tillåts åtgärder för att minska buller. Bullerskydd med en maximal höjd av 1,8 meter får uppföras i tomtgräns av enskild fastighetsägare (**m**₁). Bullerskyddet skall utföras med sikttriangel om 5x5 m vid utfart. Med ett 1.8 m högt bullerplank i tomtgräns ligger ekvivalent bullernivå under riktvärdena med 1-3 dBA vilket är en förbättring. Maximal ljudnivå överskrids fortfarande även vid 50 km/tim, men är 1-3 dBA lägre än idag. Utformning av bullerskyddet hanteras i samband med bygglov.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp dras fram längs den nya gång- och cykelvägen med anslutning vid varje angränsande fastighet.

Pumpstation för avlopp

Planområdet ligger utanför den allmänna VA anläggningens verksamhetsområde och det ligger lågt i förhållande till anslutande allmän spillvattenledning varför spillvatten måste pumpas. En pumpstation för avloppsvatten som ligger på 50 meters avstånd från bostadshus får anläggas inom planområdet (**E**₁).

Dagvatten

Inom vägområdet hanteras dagvatten genom diken som leder vattnet vidare längs vägen till Klarälven. Områden för dike eller underjordiska ledningar (**u**) på kvartermark avsätts i detaljplanens västra del för att dagvatten ska kunna avledas från östra delen av planområdet.

El och tele

För den nätstation som Fortum Distribution äger inom fastigheten Järpetan 1:21 skapas en rättighet i planen (**E**₂).

Konsekvenser av planförslaget

Behovsbedömning beträffande miljöbedömning enligt 6 kap MB gjordes i maj 2010. Avstämning med länsstyrelsen skedde den 3 juni 2010. Slutsatsen blev att ett genomförande av planen inte kan medföra betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap, 18 § PBL behöver därför inte upprättas. En konsekvensbeskrivning har istället tillfogats planbeskrivningen.

Konsekvenserna diskuteras utifrån en jämförelse mellan rådande omständigheter och de möjligheter som detaljplanen ger.

Miljökonsekvenser

Strategi 1, effektivare energianvändning och transporter

Planen medför en möjlighet att bygga ut en gång- och cykelväg längs Norra Infarten.

ten, bättre och mer funktionella busshållplatser och en ny bussvändplats vilket skapar möjligheter för ett effektivare och mera snålt kommunikationssätt. Övergången från enskilda avloppsanläggningar till kommunalt ledningsnät minskar transporter-
na i området. Förändringen kommer inte att innebära att miljökvalitetsnormerna överskrids. Sammantaget gynnas strategi 1.

Strategi 2, giftfria och resurssnåla kretslopp

En övergång från enskilda vatten- och avloppsanläggningar till det kommunala vatten-
nätet innebär för många bättre vattenkvalité och minskade utsläpp i Klarälven.

Strategi 3, hushållning med mark, vatten och bebyggd miljö

Gång- och cykelvägen byggs ut längs redan befintlig väg. Mindre delar av tomt-
mark och dela av ett vegetationsklätt strandområde kommer att tas i anspråk för
vägområdet. Detta innebär ett effektivare utnyttjande av marken längs Norra Infar-
ten.

Mark och vatten

Vegetation inom och i anslutning till vägområdet kommer att påverkas genom ut-
byggnaden av gång- och cykelvägen.

Bebyggd miljö

Byggnad som vid den kulturhistoriska inventeringen betecknats som kulturhistorisk
intressant har efter samråd med Värmlands Museum fått rivningslov eftersom den
påverkar utbyggnaden av GC-vägen.

Sociala konsekvenser

Utbyggnaden av en gång- och cykelväg i området kommer att skapa möjligheter till
fler promenader och cykelturer. Man kan låta barnen själva ta sig till skola och fri-
tidsaktiviteter och det blir enklare att färdas med kollektivtrafiken. Cykelvägen är
en del av det mera övergripande cykelvägnätet i Karlstad och kommer att gynna
det rörliga friluftslivet.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnad av gång- och cykelväg kommer att innebära en kostnad för kommunen.
Utbyggnad av ett kommunalt vatten och avlopp kommer att innebära kostnader för
de som ska anslutas och för kommunen.

Konsekvenser för hälsa och säkerhet

Genom utbyggnad av gång- och cykelväg i området kan trafiken minska lokalt,
men totalt torde ingen förändring av trafikmängden ske. Säkerheten ökar i och med
att oskyddade trafikanter får en egen väg. Hälsan för boende i området kan förbät-
tras genom ökade möjligheter att gå och cykla till sina målpunkter.

Utbyggnaden av gång- och cykelväg längs Norra infarten innebär en utökning av
vägområdet, huvudsakligen mot öster, men även på några ställen mot Klarälven.
Ombyggnaden kan innebära att stabilitetshöjande åtgärder kan behöva vidtas (*ut-
reds under samrådet*).

Påverkan på befintlig bebyggelse

Utbyggnaden av gång- och cykelvägen innebär att befintlig vegetation längs Norra
Infarten kan behöva tas bort och ersättas. Därmed förändras in- och utblickar för
befintlig bostadsbebyggelse. Det kommer att ta ett antal år innan vegetationen åter-
får den volym den har idag.

Bullerskydd som ska avskärma trafikbuller mellan Norra Infarten och de bostads-
hus som ligger närmast vägen, kan komma att försämra utblickar över Klarälven.

Miljökvalitetsnormer

Med gång- och cykelväg längs genomfartsvägen finns det inga skäl att tro att mil-
jökvalitetsnormerna överskrids i området.

Förutsättningar

Bakgrund

En gång- och cykelväg längs Norra Infarten har länge varit en efterfrågad länk i det kommunala cykelvägsnätet. Norra Infarten är en del av den kommunala vägen med nr 727 som sträcker sig mellan Skårebron och Färjestad öster om Klarälven. Den är ca 6,5 m bred och saknar vägrenar. Många människor går och cyklar längs vägen och för att öka trafiksäkerheten tas nu detaljplan fram för att möjliggöra en första etapp av utbyggnad av en gång- och cykelväg mellan Jägartorpet och fastigheten Järpetan 1:46 strax norr om Järpetavägen.

Plandata

Planområde och angränsande områden

Planområdet ligger direkt norr om Jägartorpet och sträcker sig längs Klarälven och Norra Infarten ca 700 meter norrut i höjd med fastigheten Järpetan 1:46. Idag är området öster om planområdet bebyggt med villor på tomter av varierande storlek, alla med utfart direkt mot Norra Infarten. I norra delen finns ett begränsat område med jordbruksmark i anslutning till Järpetavägen.

Markägande

Planområdet berör följande fastigheter som alla är i privat ägo: Järpetan 1:21, 1:24, 1:28, 1:29, 1:30, 1:32, 1:41, 1:43, 1:48, 1:57, 1:71, 1:72, 1:75, 1:79 och samfälligheterna Järpetan S3 och S5 samt fastigheten Järpetan 1:63 som ägs av kommunen.

Tidigare markanvändning

Markanvändningen inom området är huvudsakligen väg, vegetationsklätt strandområde med varierande bredd om 5-30 m, tomtmark, naturmark med trädvegetation och jordbruksmark.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett bostadshus med fristående garagebyggnad (Järpetan 1:24) två garage/förrådsbyggnader (tidigare smedja respektive spadfabrik) samt en mindre tvättstuga.

Kulturrehistorisk bebyggelse

Enligt den kulturmiljöutredning som gjordes våren 2008 utgör smedjan (garaget) tillhörande fastigheten Järpetan 1:30 en kulturrehistoriskt intressant byggnad. För att vägområdet skall kunna breddas måste smedjan rivas. Byggnaden som förvärvats av kommunen har dokumenterats och därefter rivits.



Gator och trafik

Biltrafik och gatumiljö

Norra Infarten är en av Karlstads gamla infartsvägar. Den är ca 6,5 – 7 m bred. Trafikmängden är 3200 fordon/årsmedeldygn och hastigheten söder om Järpetavägen är idag 50 km/tim. Antalet utfarter från privata fastigheter inom planområdet är

11 st på östra sidan och två st på den västra sidan. Dessutom ansluter Järpetavägen till Norra Infarten i planområdets norra del.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg saknas helt inom planområdet.

Kollektivtrafik

Karlstadbuss linje 6 har idag sin ändhållplats vid Jägartorpet, men planer finns att i framtiden förlänga busslinjen till Järpetavägen alternativt till Skåre.

Värmlandstrafik trafikerar Norra Infarten med buss nr 601 och nattbuss 660 till Skived/Forshaga/Deje och har hållplatser dels i södra delen av planområdet och dels vid Järpetavägen (Klaraberg).

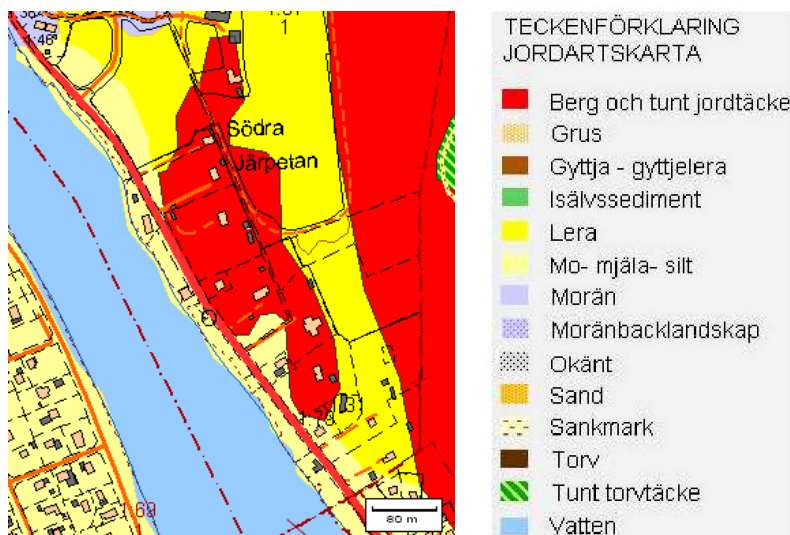
Mark och växtlighet

Natur och grönstruktur

Grönytor inom området utgörs av strandområdet längs Klarälven, av vegetationsklädd tomtmark och i norra delen av öppen jordbruksmark. På tomtmarken växer häckar och träd av varierande arter och täthet som utgör tomternas avgränsning mot vägen. I området mellan Norra Infarten och Klarälven finns förutom en bostad med trädgårdstomt, trädvegetation med varierande täthet. Här växer bl.a. björk, al, hägg, sälg, asp och lönn. Klarälven med stränder är i kommunens naturvårdsprogram klassat som högsta naturvärde. Luckorna i vegetationen är viktiga med tanke på utblickarna över älven.

Geotekniska förhållanden

Planområdet består framför allt av befintlig vägmark, morän längst i norr, finkorniga sediment längs älven och i anslutning till Järpetavägen och berg i planområdets mittersta del.



Stabilitet

Det aktuella området ligger inom stabilitetszon 1 enligt SGI:s inventering av stabilitetsförhållandena utmed Klarälven från 1987. Inom detta område gäller att inom 50 meter från strandlinje för Klarälven krävs normalt att stabiliteten bedöms med hjälp av undersökning och beräkning. Stabiliteten inom planområdet måste beaktas vid projekteringen av gång- och cykelvägen.

Teknisk försörjning

Alla fastigheterna i Järpetan har eget vatten och egna avloppsanläggningar. Dagvatten går i diken och ledningar ut i Klarälven.

Störningar, hälsa och säkerhet

Trafikbuller

De befintliga bostadshus som ligger närmast vägen är utsatta för buller från trafiken på Norra Infarten. Även tågtrafiken vid Älvåker hörs tydligt inom området.

Beräkning av trafikbuller utgår från uppmätt trafikmängd 2008 på Norra Infarten, vilken uppgick till 3200 fordon/åmd. Befintlig bebyggelse är utsatt för bullernivåer som överstiger riktvärdena inom en 40 meter bred zon från Norra Infartens vägmitt.

Riksdagen har fastställt följande riktvärden för buller:

30 dBA ekvivalentnivå inomhus

45 dBA maximalnivå inomhus nattetid

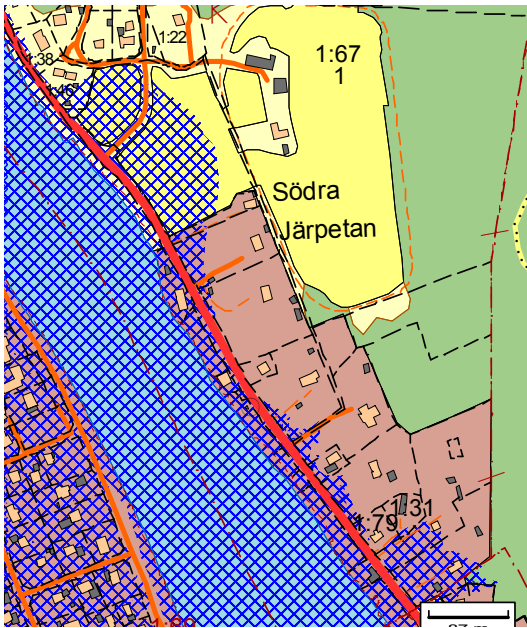
55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)

70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

I enlighet med detaljplanen för Jägartorpet, med beräkning av samma trafikmängd, skall bullerplank vid hastighetsbegränsning 50 km/tim vara 1,5 m högt och vid 70 km/tim 1,8 meter högt, vilket anges i planen.

Buller från järnvägen vid Norra Älvåker hörs inom planområdet, men bullernivåerna är så låga (ekvivalentnivå 48 dBA och maxnivå 63 dBA) att de inte medför några åtgärder.

Översvämning



Kartan visar riktklinier för Klarälven vid 200-årsflöde

del på +48,7 m. Markhöjderna på Norra Infarten inom planområdet varierar idag mellan +48,2 och +49,3. Området mellan Järpetan 1:46 och Järpetan 1:24 i norra delen av planområdet ligger mellan 10 och 70 cm under 200-årsnivån i området. Söder om fastigheten Järpetan 1:24 ligger en sträcka på ca 50m ca 10 cm under riktklinjerna för högsta flöde i Klarälven. Problemet med översvämning är inte lokalt inom planområdet och kan inte begränsas inom detta, utan det kommer att behöva lösas både norr och söder om planområdet.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns i området.

Inom planområdet finns risk för översvämning längs hela Norra Infarten. Vägområde, naturmark och befintlig bebyggelse väster om Norra Infarten kan översvämmas vid höga flöden i Klarälven. Öster om genomfartsvägen kan jordbruksmark i norr och tomtmark som innehåller bebyggelse i söder översvämmas.

Infrastruktur skall enligt kommunens översvänningsprogram klara ett 200-årsflöde i Klarälven enligt genomförda modellberäkningar med en säkerhetsmarginal på 35 cm. Högsta dimensionerande flöde (inklusive säkerhetsmarginal) i Klarälven ligger enligt översvänningsplanen i planområdets norra del på +48,9 m och vid planområdets södra

Trafiksäkerhet

Oskyddade trafikanter påverkas av trafiken längs Norra Infarten

Farligt gods

Norra Infarten är inte anvisad för transport av farligt gods.

Luftkvalitet

Luftkvaliteten inom området är tack vare älvrummet, den glesa bebyggelsen och de stora tomterna god och utbyggnaden av gång- och cykelvägen beräknas ej medföra några förändringar.

Trygghet

Gång- och cykelväg saknas inom området vilket ger otrygghet.

Tidigare ställningstaganden**Beslut om planläggning**

Beslut om planläggning för gång- och cykelvägen togs 2010-01-19

Riksintressen

Klarälvens nedre lopp (från Deje och söderut) är av riksintresse för naturvården, Miljöbalken 3:6, främst beroende på dess betydelse som vandringsväg för lax och öring.

Strandskydd

Inom planområdet gäller strandskydd om 100 m från Klarälvens strand.

Planarbetsprogram

Detaljplan för utbyggnad av gång- och cykelväg finns med i planarbetsprogram för 2010-2011.

Översiktsplan

ÖP 2006 anger att ytterligare bebyggelsestillskott inte tillåts utan att va-försörjningen kan lösas och att gc-väg dras fram längs Norra Infarten.

I FÖP Järpetan som antogs av kommunfullmäktige den 21 januari 2010 §10, anges att gc-vägen mellan Jägartorpet skall förankras i en detaljplan samt att kommunalt vatten och avlopp bör dras fram i samband med gc-vägens utbyggnad.

Gällande detaljplan

Inga detaljplaner finns inom området. Planområdet gränsar i söder till detaljplan för Färjestad 2:15 (Jägartorpet).

Kulturmiljöutredning

Planområdet ingår i den kulturmiljöutredning 2008:33 som togs fram av Värmlands Museum i samband med FÖP Järpetan.

Cykelledsplan

I den cykelledsplan som teknik- och fastighetsnämnden beslutade om i augusti 2009 finns behovet av en gång- och cykelväg längs Norra Infarten på sträckan Färjestad – Gravaleden med som en viktig länk för att knyta ihop stråket Skåre - Färjestad.

Naturvårdsprogram

Klarälven med stränder är av högsta naturvärde – klass 1 inom planområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är fem (5) år från det datum då planen vinner laga kraft.

Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Medverkande tjänstemän

Planen har handlagts av stadsbyggnadsarkitekt Ingrid Billing-Godin

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan utan detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Planen upprättas med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att exploatera i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Ansvarsfördelning för genomförande

Stadsbyggnadsförvaltningen	Detaljplanearbete, bygglov och bygganmälan, grundkarta, nybyggnadskarta
Lantmäterimyndigheten	Fastighetsbildning.
Teknik- och fastighetsförvaltningen	Förhandling om åtkomst av mark för gc-väg och pumpstation. Ansökan om fastighetsbildning. Utbyggnad av gång- och cykelväg samt vändplats för bussar. Utbyggnad av vatten och avlopp, upprätta anslutningspunkter för vatten och spillvatten.
Enskilda fastighetsägare	Uppförande av bullersydd (ansökan om bygglov). Ansökan hos länsstyrelsen om tillstånd för vattenverksamhet enl MB 11 kap.
Fortum Distribution	Ev markreglering för nätstation.

Huvudmannaskap för allmän plats

Karlstads kommun är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Avtal

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning

Fastigheterna längs Norra Infarten kommer att regleras med hänsyn till det nya vägområdet och till tekniska anläggningar. Kommunen initierar och bekostar fastighetsreglering och nyttjanderättsavtal för bussvändplats.

Ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar och servitut

Ledningsrätt inom område markerat med **u** ska bildas vid behov.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Kostnader för inköp av mark och utbyggnad av gång- och cykelväg bekostas av kommunen.

Eventuella bullerplank bekostas av respektive fastighetsägare.

Avgifter

Planavgift har reglerats genom planarbetsavtal. Bygglovavgift för tekniska anläggningar och bullerplank skall tas ut.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Erforderliga geotekniska utredningar skall utföras och bekostas av exploitören (kommunen) .

VSD-ledningar

Planområdet ligger utanför den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde.

Utredningar

Vid projektering av gc-vägen och förändring av bilvägens läge skall stabiliteten bedömas av geoteknisk expertis med hjälp av undersökning och beräkning. Möjligheten att höja vägen till en översvämningssäker nivå skall också utredas.

Medverkande tjänstemän

Miljöförvaltningen: Mats Bergström,

Teknik- och fastighetsförvaltningen: Jan Wennberg, va-enheten, Ingemar Johansson trafik- och gatuenheten samt Torbjörn Karlsson, mark- och exploaterings-enheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen: Ingrid Billing-Godin, Anastasia Mileoranskya

Karlstad 2011-01-10

Ingrid Billing-Godin
Stadsbyggnadsarkitekt