

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändring och minskning av
stadsplanen för Kvidinge Municipalsamhälle,
Monumentsparken och Stenqvists Park m.m.

För berörd del av samhället gäller stadsplan fastställd av
Kungl. Maj:t den 23.2.1940.

I öster gränsar förslaget till ett område, kv. Flundran
och Forellen m. fl., för vilket ett i september 1966 dagteck-
nat förslag till revision av stadsplanen har framlagts men än-
nu ej slutbehandlats på orten.

Förslaget har tillkommit i anslutning till generalplan av
år 1965 och har bl.a. till syfte att medverka till en allmän
minskning av den för stora byggnadsrätten inom stadsplaneom-
rådet. Det sker i detta förslag genom att stadsplanegränsen i
söder inflyttas ett kvartersdjup, c:a 110 m., vilket medför
att en areal av c:a 7.7 har, c:a 45 egnahemstomter däri in-
räknade, utgår ur stadsplanen. Totalt för hela samhället
avser generalplanen att c:a 61 har motsvarande 29 % av ytan
skall utgå.

I ovan nämnt förslag för det i öster angränsande området
avses c:a 4.8 har skola utgå ur stadsplanen. På motsvarande
sätt avses att förfara vid omarbetning av stadsplanen i fort-
sättningen västerut.

Gränserna för Monumentsparken avses genom förslaget att
bli klarlagda. För den kvartersmark som ligger söder därom
och som uteslutes ur planen räknar man med att det tätbebyg-
gelseförbud, som automatiskt inträder, skall vara till fyll-
lest för att skydda miljön kring monumentet.

Väster om det egnahemsområde, som utvecklat sig mellan respektive parkreservat, föreslås att göra plats för ett friluftsbad. Central och ur terrängsynpunkt gynnsamt belägen mark för detta ändamål kan erhållas inom delar av kvarteren Alen och Poppeln.

Inom det äldre badhuskvarteret Boken kvarligger det gamla varmbadhuset. I detta kvarter föreslås dessutom att reservera plats för 3 st. III-våningshus, vilka här får centralt läge och miljömässigt god anslutning till den slutna bebyggelsen vid Storgatan och förut uppförda III-våningshus vid Torget.

För de 36 lägenheter som hyreshusen beräknas innehålla har på kvartersmark anvisats 24 bilplatser. Med hänsyn till friluftsbadet har dessutom föreslagits parkeringsplatser inrymmande 75 + 30 bilplatser. Vid behov kan dessa även tjäna bostadshusen.

De stadsplanebestämmelser som tillhör den av Kungl. Maj:t fastställda stadsplanen avses att fortfarande gälla för det aktuella området, med förbehåll att där bestämmelserna hänvisar till karta, hänvisningen skall avse den här föreliggande kartan. Detta har angivits i härtill fogat bestämmelseförslag, som även upptar förslag till tilläggsbestämmelser angående med P och med III S betecknade områden.

December 1967

Hans Guiding
Hans Guiding.

arkitekt SAR.

Tillhör fullmäktiges i
Kvidinge municipalsamhälle beslut
den 6/5 1968, s. 7, betyder

Karl Nilsson
Ordförande

N:r IIIIG1-58-68 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 8 januari
1969.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMELSER

till förslag till ändring och minskning av
stadsplanen för Kvidinge Municipalsamhälle,
Monumentsparken och Stenqvists Park m.m.

För det angivna stadsplaneområdet avses fortfarande att gälla de stadsplanebestämmelser vilka av Kungl. Maj:t den 23.2.1940 fastställts för Kvidinge Municipalsamhälle, dock med förbehåll att där bestämmelserna hänvisa till karta, hänvisningen beträffande här förevarande område skall avse nu föreliggande karta. Dessutom skall följande tilläggsbestämmelser gälla:

§ 1. Mom. 10. Med P betecknat specialområde får användas endast för parkering.

§ 4 Mom. 4. Å med IIIS betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 10 meter och innehålla högst tre våningar.

December 1967

Hans Quiding
Hans Quiding

arkitekt SAR.

Tillhör fullmäktiges i
Kvidinge municipalsamhälles beslut
den 6/5 1968, § 7, betygar

Karl Nilsson
Ordförande

N:r IIIG1-58-68 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 8 janu-
ari 1969.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör Byggnadsnämndens
Kvidinge municipalsamhälles beslut
den 15/2 1968, § 17, betygar

Erik G. Eriksson
Ordförande