

GRUNDKARTA över
LINNERYD PRÄSTGÅRD 5:77
m fl.

Kommun	Län
TINGSRYD	KRONBERG
Registerområde	
LINNERYD	

Upprättad år 1992 genom utdrag av
primärkartan över Linneryds samhälle.

Klas Gustafsson
Klas Gustafsson
Ingenjör

Teckenförklaring

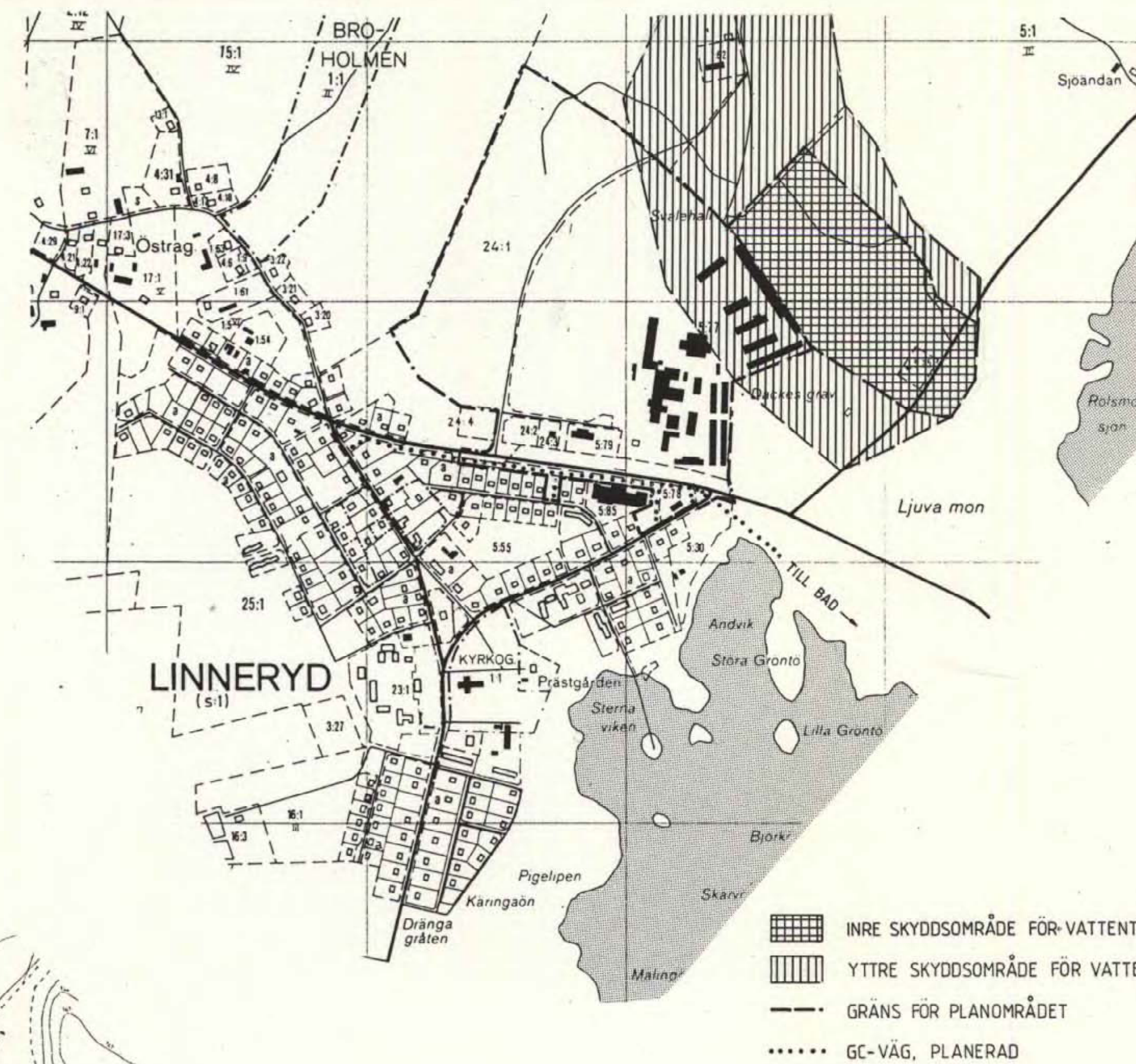
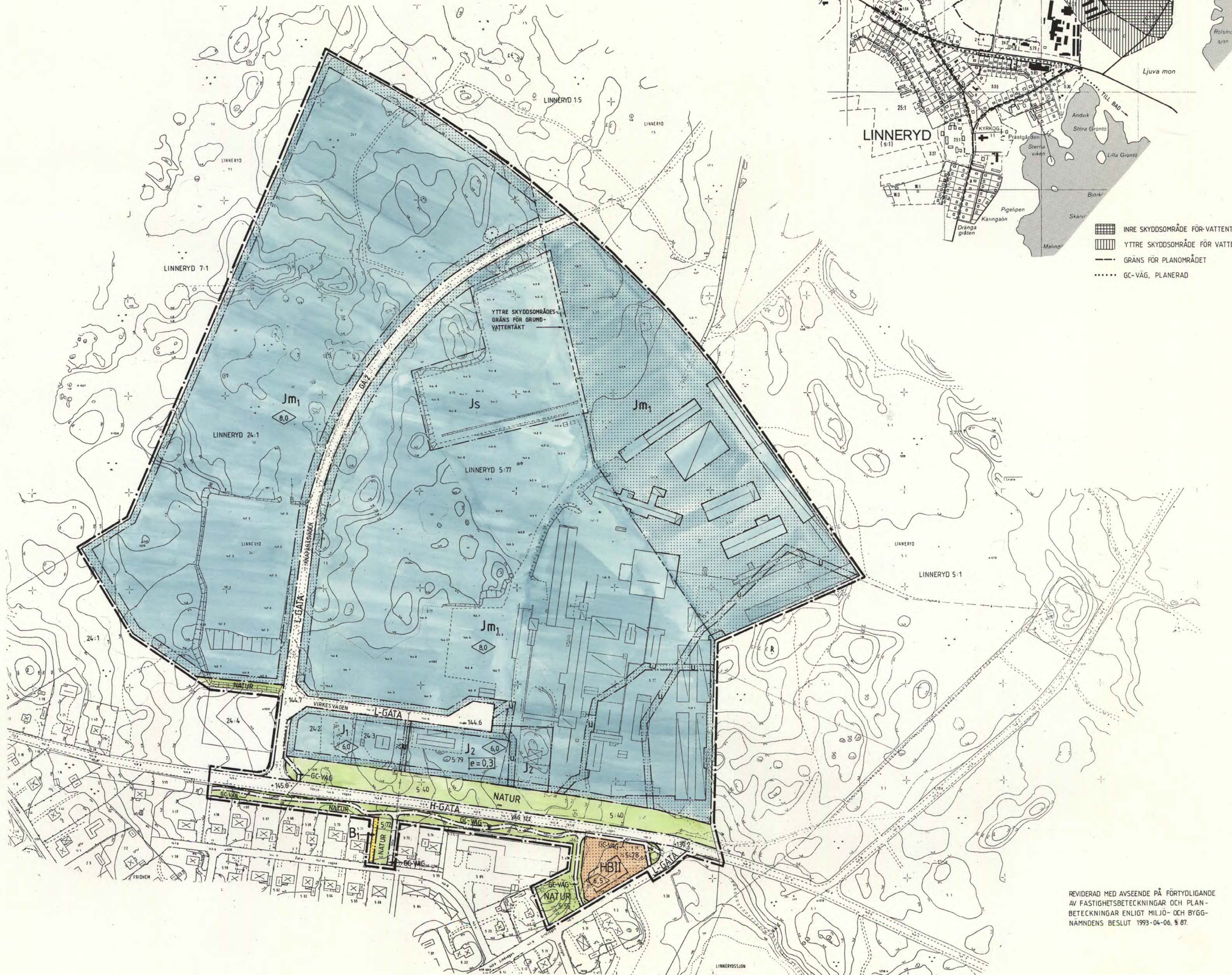
—	Fastighetsgräns
[Serv]	Servitutsområde
+	Rutnätspunkt
SVALAH	Kvarternamn
3	Registreringsnummer för fastighet
1929	Stadsaga
b	Registerbeteckning på biling B eller C
TUNA 5:15	Namn och registreringsnummer för fastighet
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
GA:12	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
[]	Byggnader (huslivet)
[]	Byggnader (takanturen)
[]	Skärmtak
[]	Transformatorbyggnad
[]	Staket
[]	Stenmur
[]	Stådmur
[]	Häck
[]	Väg
[]	Slätt
[]	Dike
[]	Strandlinje
[]	Vattlendrag
[]	Berg i dagen
[]	Barträd resp lövträd
[]	Barträd resp lövskog
[]	Åker
[]	Kärr, mosse, sankmark
[]	Järnvägsspår
[]	Brunn, källa
[]	Fornlämning
[]	Triangelpunkt
[]	Polygonpunkt
[]	Höjdfixpunkt
[]	Elledning ovan mark
[]	Elledning i mark
[]	Teleledning i mark
[]	Avvägd höjd
[]	Höjdkurvor
[]	Kvartergräns eller annan områdesgräns
[]	Bestämelsegräns
[]	Fastställd höjd
[]	Kolbotten

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m
SKALA 1:2000

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1993-02-01
MÄTKLASS III

Klas Gustafsson
KLAS GUSTAFSSON
Ingenjör

PLANKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMÅRDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

GRÄNSER

- PLANOMRÅDESGRÄNS BELÄGEN 3m UTANFÖR OMÅRDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- GC-VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG
- NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- J INDUSTRI
- J1 SMÅINDUSTRI, ÅKERI
- J2 SMÅINDUSTRI, KONTOR
- HB HANDEL, BOSTÄDER
- B1 BOSTÄDER, FRISTÅENDE

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

e=0.0 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- X MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- U MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

UTFORMNING

- 0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

MILJÖPÅVERKAN

Js BEVATTNING AV VIRKESUPPLAG

ÅTGÄRDER I ELLER PÅ MARK INOM YTTRE SKYDDSGRÄNS SKALL ANMÄLAS TILL MILJÖNSVARIG MYNDIGHET

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR ATT GÄLLA 2006-12-31.

STÖRNINGSKYDD

m1 VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

BULLERNIVÅN VID KVARTERSGRÄNS FÅR INTE ÖVERSTIGA 55dBA.

ILLUSTRATIONER

--- YTTRE SKYDDSGRÄNS FÖR VATTENTÄKT

Detaljplan för
LINNERYD PRÄSTGÅRD 5:77 m fl
i Linneryds samhälle, Tingsryds kommun,
Kronobergs län.

Upprättad den 12 januari 1993

TEKNISKA KONTORET
Plan- och miljösektionen

HANS THOR
PLANCHEF

RIT. YVONNE STRANNE
KARTTEKNIKER

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1993-05-27, § 67.

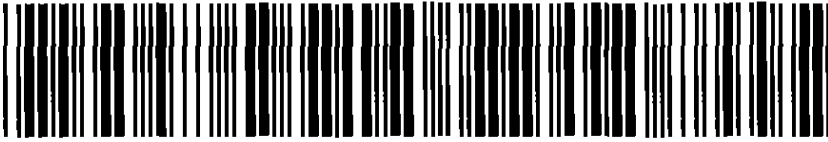
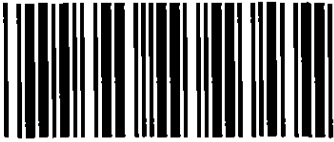
LAGA KRAFT 1993-06-24.
Klas Gustafsson

KJELL ANDERSSON
SEKRETERARE

Klas Gustafsson

0763-P93/8 P5

ANTAGANDEHANDLING



Akt nr:
0763-P93/8

AU\$0763-P93/8

Upprättade år	1994	Dnr
Ärende	Detaljplan för LINNERYD PRÄSTGÅRD 5:77 mfl i Linneryds samhälle	
Registerområde	Linneryd	
Kommun	Tingsryd	Län Kronoberg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....14..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

0 763 - P93 / 8

DETALJPLAN för

LINNERYD PRÄSTGÅRD 5:77 m fl

Linneryds samhälle, Tingsryds kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförande-
beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, geohydrologisk
undersökning.

SYFTE OCH HUVUD-
DRAG

Syftet med planförslaget är att möjliggöra fortsatt sågverks-
rörelse inom fastigheten Linneryd Prästgård 5:77. Utbyggnads-
möjlighet och ev restriktioner för verksamheten skall fast-
ställas i förhållande till befintlig vattentäkts yttre skydds-
område.

PLANDATA

Läge

Området ligger nordöst om Linneryds samhälle.

Areal

Planområdet omfattar ca 38 ha.

Markägförhållan-
den

Fastigheterna inom planområdet är i huvudsak privatägda.
Tingsryds kommun äger del av i planen föreslagen naturmark.

TIDIGARE BESLUT

Översiktliga
planer

Områdesplan för Linneryds samhälle antagen av kommunfullmäkti-
ge 1979-01-25 § 1 anger i huvudsak industri för det berörda
området.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda 1965-08-12,
1967-06-27, 1976-08-31 samt 1980-06-17. En del av det nord-
ligaste området ligger utanför detaljplanelagt område.

Övriga beslut och
bestämmelser

Inom en del av den nordligaste delen av fastigheten Linneryd
Prästgård 5:77 gäller skyddsområde och skyddsföreskrifter för
grundvattentillgången i Linneryd enligt länsstyrelsens beslut
1974-07-02 (yttre skyddsområde).

UTREDNINGAR

Plan- och miljö-
analys

Översiktlig plan- och miljöanalys för en tänkt lokalisering av
ny industri har upprättats av plan- och miljösektionen
1990-03-13.

Geohydrologi

Mark och vatteningenjörerna AB har 1992-05-15 utfört geohydro-
logiska undersökningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGARNatur, mark och
vegetation

Området är till stora delar bebyggt. Området gränsar till
naturvårdsområdet Ljuva mon. Befintlig naturmark markerad på
plankartan skall bibehållas.

Geotekniska förhållanden	Markförhållandena är kända i och med tidigare byggnation varför särskild geoteknisk undersökning ej kommer att göras.
Radon	Radonmätning har ej gjorts och är ej erforderlig i området.
Fornlämningar och byggnadsminnen	Inom planområdets nordvästra del finns en kolbotten som är en fast fornlämning. Åtgärd får ej vidtas som berör denna utan länsstyrelsens tillstånd. I övrigt saknas fornlämningar och byggnadsminnen inom planområdet. Öster om planområdet finns en järnålderslämning (sk Dackes grav).
Bebyggelseområden	Inom planområdet finns en byggnad med handel/bostad som är närmaste bostad ca 70 meter från industrin. I övrigt finns industribyggnader inom planområdet. Planområdet gränsar mot bostadskvarter söder om länsväg 122.
Offentlig service	I samhället finns skola (årskurs 1 - 6), daghem, servicehus, badhus och samlingslokal samt distriktssköterska. Högstadieskola finns i Tingsryd.
Post	Postkontor finns i samhället.
Kommersiell service	Ett par livsmedelsbutiker, värdshus, gatukök och ett par banker finns i samhället.
Tillgänglighet	Kontorsbyggnader inom området är eller kommer vid förändring att göras tillgängliga för rörelsehindrade.
Skyddsrum	Linneryd är ej skyddsrumsort.
Gator och trafik, parkering, utfart	Tillfarten till industrin sker via Knapanäsvägen. Söder om länsväg 122 planeras en gång- och cykelväg att ingå i samhällets lokala gc-nät.
Kollektivtrafik	Från Linneryd går buss till Växjö och Tingsryd.
Miljöpåverkan	Industrifastigheten ligger delvis inom yttre skyddsområde för Linneryds vattentäkt. I Geohydrologisk undersökning (Mark och vatteningenjörerna AB 1992-05-15) har undersökts grundvattenströmmarna, jordartsbestämningar, djup av sediment mm. I undersökningen har påpekats vikten av att gällande bestämmelser följs inom vattentäktens skyddsområde. Verksamheten på industriområdet får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgräns får inte överstiga 55 dBA.
Skyddsföreskrifter för vattentäkt	Det är av största vikt att gällande skyddsföreskrifter för vattentäkten följs, speciellt vad gäller följande: - upplag eller hantering av för grundvattnet skadliga ämnen får inte anordnas utan miljö- och byggnämndens tillstånd - större schaktning får ej ske lägre än den nivå som angivits på skyddsområdeskartan och som motsvarar en meter över högsta grundvattenyta inom yttre skyddsområdet - återfyllning eller utfyllnad inom skyddsområdet får ej ske med material som kan förörena grundvattnet - utökning av verksamheten eller byggnation skall prövas av tillsynsmyndigheten

TEKNISK
FÖRSÖRJNING

- * Vatten, avlopp Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- * Värme För en del av industribyggnaderna används restprodukter från sågverket för uppvärmning.
- * El Sydkraft är eldistributör inom planområdet. I södra delen av planområdet finns en nätstation. Intill denna skall avståndet till närmaste brännbara byggnadsdel vara minst fem meter.
- * Avfall Lokaler för separering av avfall bör ordnas inom respektive fastighet.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

- Genomförandetid Genomförandetiden upphör att gälla 2006-12-31.
- Medverkande Medverkande tjänstemän

Hans Thor	Planförfattare
Lena Lernå Eriksson	Utredningar
Alf Henriksson	Administration
Yvonne Stranne	Uppritning

TEKNISKA KONTORET
Plan- och miljösektionen

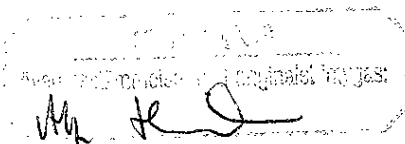
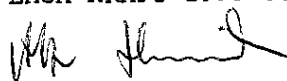
Hans Thor
planchef

REVIDERAD MED AVSEENDE PÅ FÖRTYDLIGANDE
AV FASTIGHETSBETECKNINGAR OCH PLAN-
BETECKNINGAR ENLIGT MILJÖ- OCH BYGG-
NÄMNDENS BESLUT 1993-04-06, § 87

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1993-05-27, § 67

KJELL ANDERSSON
SEKRETERARE

LAGA KRAFT 1993-06-24



ANTAGANDEHANDLING 1993-01-12

DETALJPLAN FÖR

LINNERYD PRÄSTGÅRD 5:77 M FL

Linneryds samhälle, Tingsryds kommun,
Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

Tidplan	Miljö- och byggnämndens beslut om samråd	sept -92
	Samråd	nov-dec -92
	Miljö- och byggnämndens beslut om utställning	jan -93
	Utställning	feb-mars-93
	Miljö- och byggnämndens godkännande	april -93
	Kommunfullmäktiges antagande	april -93
	Laga kraft	maj -93

Ovanstående tidplan gäller under förutsättning att inga erinringar mot detaljplanen inkommer.

Bygglov kan beviljas för byggnad och anläggning inom kvartersmark först när erforderliga fastighetsbildningsåtgärder är genomförda på fastighet där detaljplanen föranleder sådan åtgärd. Förändring av fastighetsindelningen inom kvartersmark sker på fastighetsägarens initiativ. Byggnad på kvartersmark initieras av fastighetsägaren.

Genomförandetid Genomförandetiden upphör att gälla 2006-12-31.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap Kommunen skall vara huvudman för i planförslaget redovisade natur-områden, gång- och cykelvägar och lokalgator. Länsväg nr 122, betecknad H-gata, samt Lindvägen betecknad L-gata sköts av Vägverket.
Kommunen är också huvudman för vatten och avloppsnätet, som ansluter till kvartersmark.
För eldistribution svarar Sydkraft AB.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Tekniska undersökningar Mark och Vatten har 1992 utfört geohydrologiska undersökningar, och grundvattennivåmätningar, samt lämnat förslag till skyddsåtgärder för Linneryds vattentäkt. Några övriga geotekniska undersökningar i samband med planarbetet bedöms ej föreligga.

Vatten- och avloppsledningar Kommunala vatten- och avloppsnätet är i stort sett utbyggt, dock ej för industriområdets nordvästra del.

Gång- och cykelvägar Gång- och cykelvägar anläggs med grusbeläggning.

EKONOMISKA ÅTGÄRDER

Kommunala kostnader	Utbyggnad av g-c vägar	100.000
	Inköp av mark och intrångsersättningar	7.000
	Planadministration, planarbete och lantmäterikostnader	<u>120.000</u>

Totala kostnader i 1992 års prisnivå	227.000
--------------------------------------	---------

Gatukostnader Tingsryds kommun tar för närvarande inte ut gatukostnadsersättning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Markförsörjning Tingsryds kommun äger fastigheterna Linneryd Prästgård 5:40, 5:55. 5:72 och Linnerd 24:1. Övriga fastigheter inom planområdet ägs av privatpersoner eller företag.

Fastighets- Västra delen av planområdet som består av oexploaterad industri- bildning mm mark, kommer fastighetsbildningen att ske successivt i samband med försäljningen av mark. Fastighetsbildningen genomförs i huvudsak som avstyckning.

Linneryd Prästgård 5:40 Fastigheten tillförs 400 m² från Linneryd Prästgård 5:78.

Linneryd Prästgård 5:55 Fastigheten tillförs 964 m² från Linneryd Prästgård 5:72.

Linneryd Prästgård 5:71 Fastigheten tillförs 190 m² från Linneryd Prästgård 5:72.

Linneryd Prästgård 5:72 Fastigheten skall avstå 190 m² till Linneryd Prästgård 5:71. Övrig mark tillförs kommunens gatufastighet Linneryd Prästgård 5:55.

Linneryd Prästgård 5:78 Fastigheten skall avstå 400 m² till Linneryd Prästgård 5:40.

Linneryd 24:1 Fastigheten skall avstå 720 m² till Linneryd 24:3 eller Linneryd Prästgård 5:79.

U-område Rätten att behålla el, tele samt va- ledningar inom utlagda u-områden bör tryggas men ledningsrätt eller avtals- servitut. Initiativtagare är respektive ledningshavare.

Genomförande av Genomförande av fastighetsbildningen och ledningsrättsåtgärderna fastighetsbild- beräknas ske på grundval av överenskommelse. nings- och led- rättsåtgärder

Fastighetsplan Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samarbete med tjänste- män på tekniska kontoret, Tingsryds kommun.

TINGSRYDS KOMMUN
Fastighetssektionen

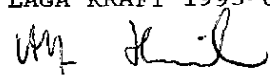
Kenneth Brorsson
Markingenjör

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1993-05-27, § 67

REVIDERAD MED AVSEENDE PÅ
FÖRTYDLIGANDE AV FASTIG-
HETS BETECKNINGAR OCH
PLANBETECKNINGAR ENLIGT
MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS
BESLUT 1993-04-06, § 87

KJELL ANDERSSON/SEKRETERARE

LAGA KRAFT 1993-06-24

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

1993-07-13

2023-4233-93

0763-P93/8

93-07-13

FRH 304

Kommunfullmäktige i Tingsryds
kommun
Box 88
362 01 TINGSRYD

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 27 maj 1993, § 67, förslag till detaljplan för Linneryd Prästgård 5:77 m fl i Linneryd, Tingsryds kommun.

Länsstyrelsen har den 9 juni 1993 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 24 juni 1993.

Enligt uppdrag

Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö
lantmäteridistrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet
Planenheten
Akten

Postadress

351 86 VÄXJÖ

*4233-93

Gatuadress

Kungsgatan 8

Telefon

0470-860 00

Telefax

0470-86200

Postgiro

351 774