

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

Markägarförteckning (Separat handling)

Genomförandebeskrivning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att flytta kvartersgräns ca 9 meter norrut, för att möjliggöra utbyggnad av parkeringsplatser. Det aktuella området är i gällande detaljplan utlagt som allmän plats, parkmark.

OMRÅDETS LÄGE

Fastigheten Hede 3:141 är belägen mellan Faktorvägen och Göteborgsvägen i Hede industriområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Markanvändning för industri och kontorsändamål är i enlighet med detaljplan Tp 35 som antogs 1989-01-12

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På den aktuella fastigheten 3:141 förbereds utbyggnad inom gällande detaljplan, men för att kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser förestås utvidgning av fastigheten norrut

Förslaget redovisas på aktuell detaljplan.

U-område redovisas kring befintlig dagvattenledning i nuvarande gångvg.

Gatukontoret kontaktas vid flyttning av gångväg.