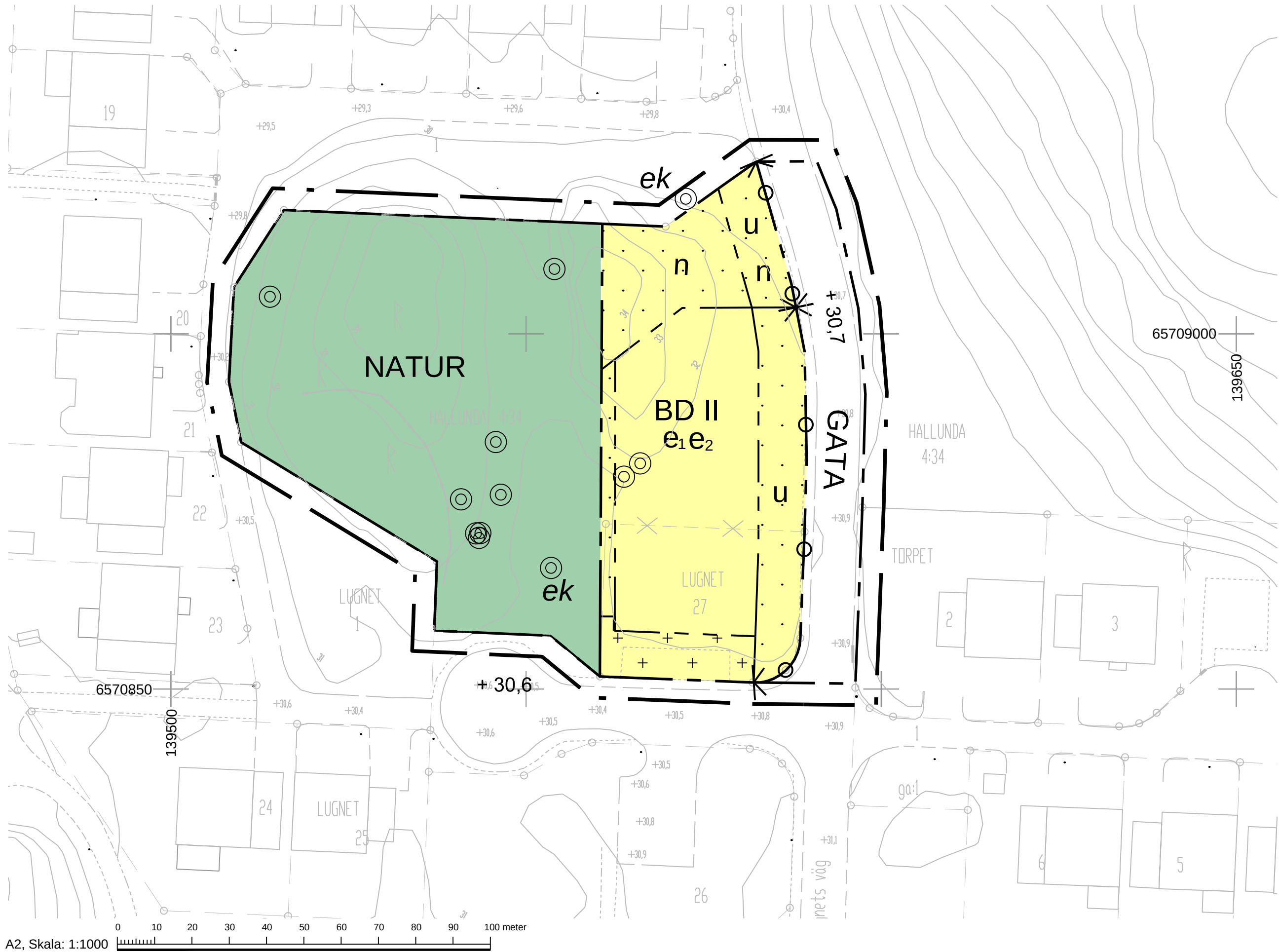




GRUNDKARTA  
Koordinatsystemm SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i juli 2016  
genom utdrag ur kommunens databas  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Kartförteckning

|  |                                                            |  |                                    |
|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|
|  | Kvarters- och fastighetsbeteckning                         |  | Fastighetsgräns                    |
|  | Inmätta träd                                               |  | Kantsten till gångbana med vägkant |
|  | Höjdkurva med en meters ekvidestans och med höjdangivelse  |  | Byggnad                            |
|  | Forminne                                                   |  | Slänt                              |
|  | Koordinatkruss med 100 meter mellanrum och med koordinater |  |                                    |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får medges under förutsättning att marken har sanerats.  
Kommunen är huvudman för allmän plats.  
Genomförandetiden är 7 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

ek Skyddsvärda ekar som identifierats i bilagd naturinventering.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

|  |                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------|
|  | Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför det område planen avser |
|  | Användningsgräns                                                |
|  | Egenskapsgräns                                                  |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

|  |             |
|--|-------------|
|  | Gata        |
|  | Naturområde |

Kvartersmark

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Marken får användas för bostad och för vård |
|--|---------------------------------------------|

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| +00,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
|-------|----------------------------------|

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| e <sub>1</sub> | Högsta medgivna bruttoarea är 630 kvm      |
| e <sub>2</sub> | Högsta antal fastigheter inom området är 1 |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|  |                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Byggnad får inte uppföras                                                                                                                                                                                                      |
|  | Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Största tillåtna BYA är 35 kvm. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot gata. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
|  |                                                                                                                                                                                                                                |

MARKENS ANORDNANDE

|   |                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n | Markens höjd får inte ändras eller hårdgöras. Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten. |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|

In- och utfart

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Körbar in- och utfart får inte anordnas |
|--|-----------------------------------------|

UTFORMNING

|    |                       |
|----|-----------------------|
| II | Högsta antal våningar |
|----|-----------------------|

|                                                               |                             |         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
| Detaljplan för Lugnet 27 m. fl.                               |                             |         |
|                                                               |                             |         |
| Botkyrka Kommun                                               | Stockholms län              |         |
| ANTAGANDEHANDLING                                             | Beslutsdatum                | Instans |
|                                                               | Godkännande                 |         |
| Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen | 2016-12-06                  | SBN     |
|                                                               | Antagande                   |         |
|                                                               | 2017-01-26                  | KF      |
|                                                               | Laga kraft                  |         |
|                                                               | 2017-03-03                  |         |
|                                                               | 53-34                       |         |
| Charlotte Rickardsson<br>Planchef                             | Zillah Bood<br>Planarkitekt |         |