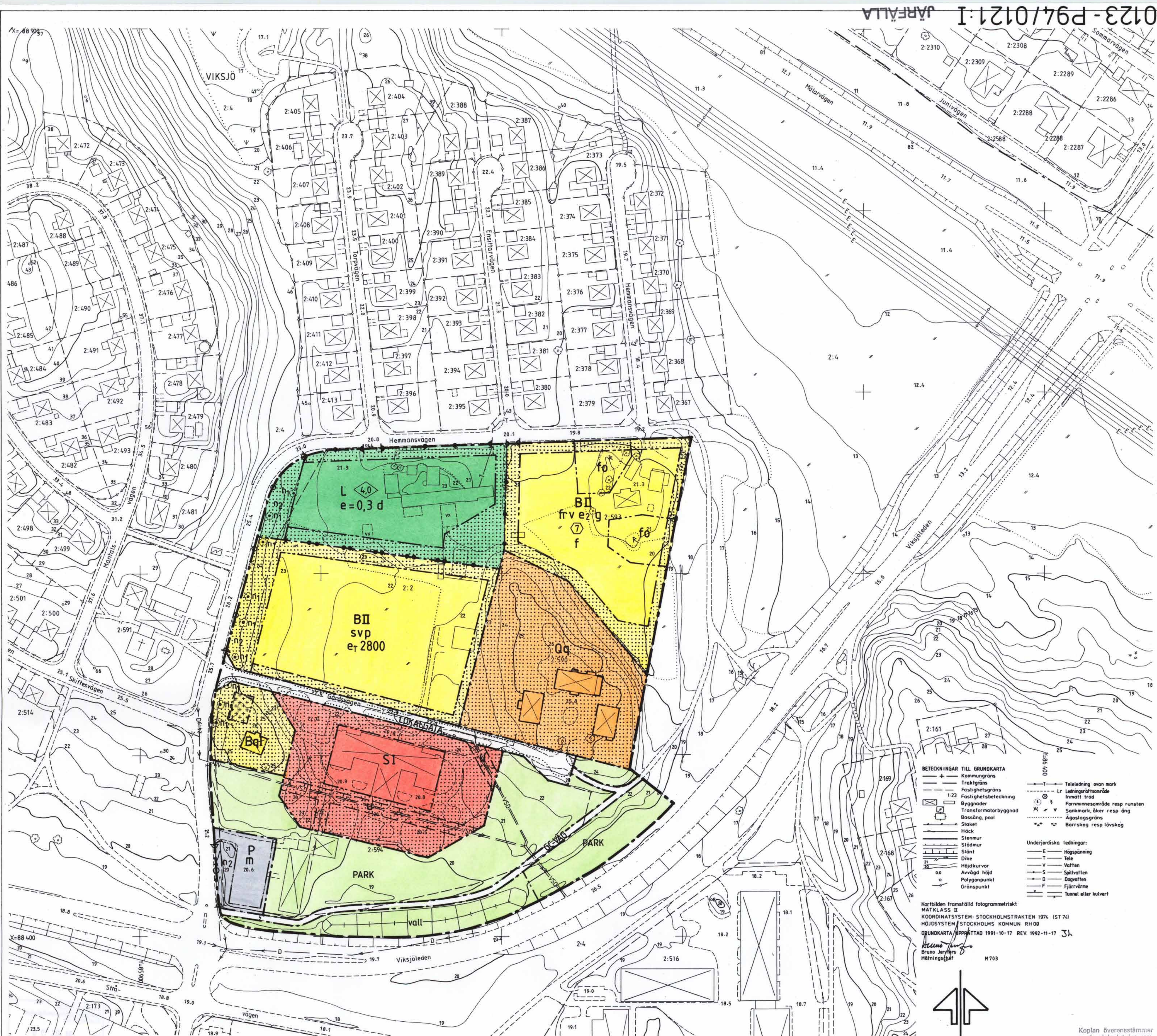




0123-P94/0121:I JÄRFÄLLA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområde	Gräns för planområde
Användningsgräns	Användningsgräns
Egenskapsgräns	Egenskapsgräns
Illustrationslinje, fastställt ej	Illustrationslinje, fastställt ej

1. Markanvändning

Allmän plats	Anlagd park med naturliga planteringar
PARK	Lokal trafik
LOKALGATA	Trafik mellan områden
HUVUDGATA	Gång- och cykelväg
GC-VAG	

Kvartermark

B	Bostäder
Q	Kulturresevat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
P	Parkering
S	Barnstuga
L	Handelsträdgård

2. Utnyttjandegrad

e=0,00
e, 000
e₂
7

Högsta tillåtna exploateringsgrad i bruttoarea/tomtarea
Största tillåtna byggnadsarea i m², varav högst 2000m² för bostäder och högst 800 m² för garage, förråd
Högst 1/4 av tomtarea får byggas, inklusive carport/garage, förråd
Högsta antal tomter, minsta tomtarea är 600 m²

3. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas
Marken får endast byggas med uthus och garage, som skall anpassas till befintlig byggnads karaktär.
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, entrégata
Fornlämning, utbyggnad endast efter länsstyrelsens tillstånd.

4. Markens anordnande

+0.00
n₁
n₂

Föreskriven höjd över nollplanet
Uttart får inte anordnas
Träd ska bevaras
Plantering skall finnas

5. Placering, utformning, utförande

II
v
fr
s
f
q
p
m

Högsta antal våningar
Högsta höjd i m över nollplanet
Vind får inte inredas
Frigående villor, högst två lägenheter per tomt, varav en med komplement karaktär om högst 60m². Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5m.
Frigående småhus, högst 4 lägenheter per hus
Tak: Sadeltak med tegelröda takpannor. Övrig utformning skall anpassas till omgivande miljö.
Byggnaden får ej rivas, dess karaktär ej förvanskas. Bygglov krävs för exteriöra underhållsgårdar.
Parkeringsplats får ej placeras närmare bostadsfönster än 9m (gäller samlad parkering). Skyddsplank ska finnas om avstånd till bostadsfönster är mindre än 15m.
Markparkering

6. Störningsskydd

vall
d

Bullervall skall finnas
Skyddsplank skall finnas, h 1,5m, utformas med hänsyn till siktförhållanden vid utfart
Skyddsplank eller häck skall finnas
Vändmöjlighet för lastfordon skall finnas

7. Administrativa bestämmelser

Detalplanens genomförandetid är 15 år.

Planområdets läge

DETALJPLAN för bostäder m.m. vid VIKSJÖ GÅRD, fastigheten Viksjö 2:2 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

upprättad av stadsarkitektkontoret
datum 1992-11-05
för samråd: 1993-04-15
reviderad: 1993-06-17
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 5 kap 28§)

godk. sign. Planchef: Harry Edström
Handläggare: Madeleine Lundbäck
datum 1993-06-17
godkänd för antagande: 1993-06-17
vunnit laga kraft: 1994-02-15
planens genomförandetid löper t o m: 2009-02-15

KARTA 1(3)

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTCKNING

Harry Edström
Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

Plankarta med bestämmelser	Karta 1
Illustration med kort beskrivning	Karta 2
Genomförandebeskrivning	Karta 3

0123-P94/0121:I JÄRFÄLLA

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Kopier överensstämmer med originalet intygar:
U. Samuelsson