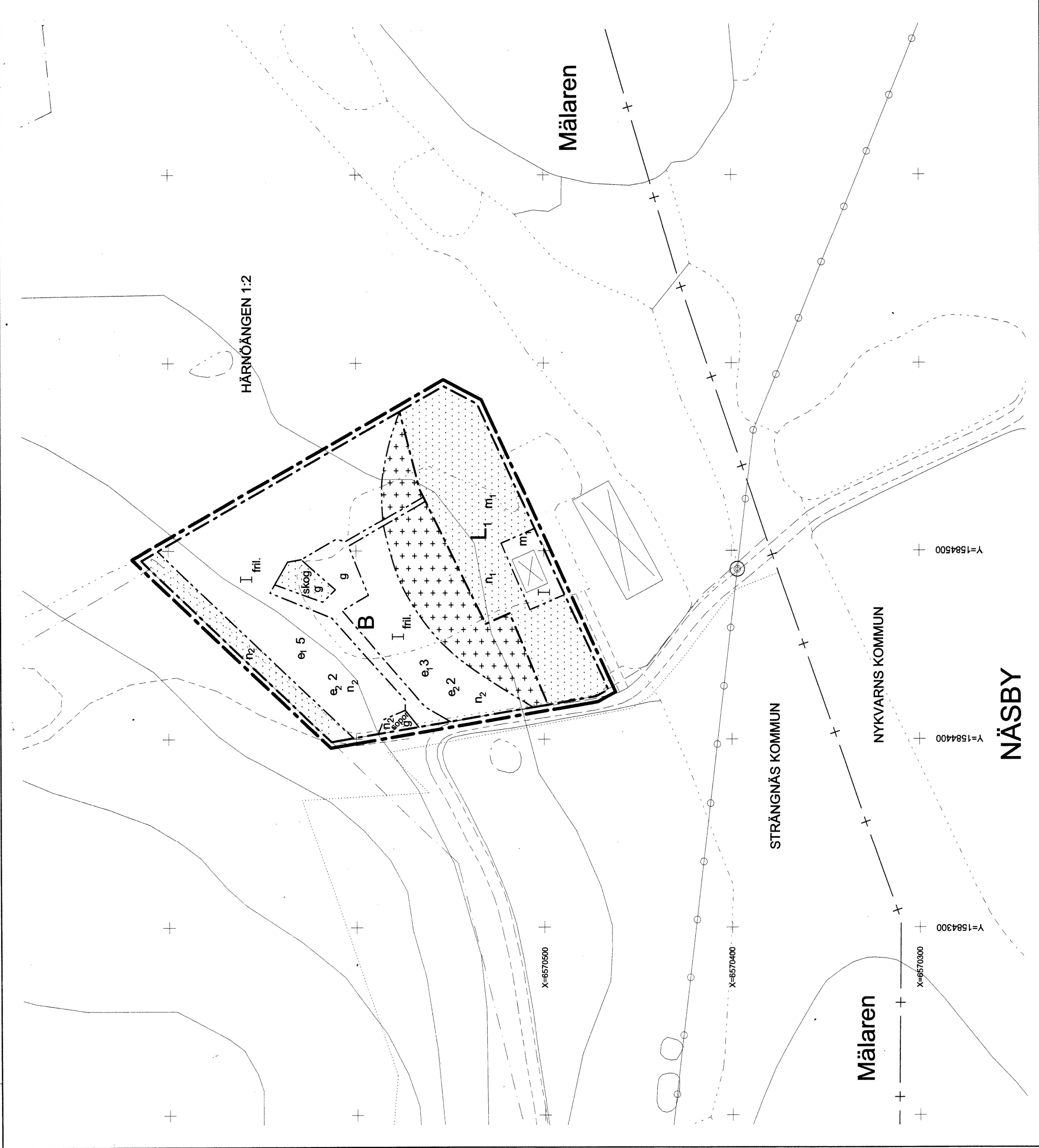




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan be-teckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder
- L Lantbruk

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Byggnader får uppföras med högst 100 m2 byggnadsarea för bostadshus samt 60 m2 för garageförråd, däröver får 60 m2 uppföras som generationsboende i egen inläggnad byggnad.

- e1 0 Högsta antal tomt
- e2 0 Högsta antal bostadshus per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Vegetationen ska bibehållas som naturlig skärm mot lantbruksmarken
- n2 Bef dika ska bibehållas, alternativt ska täckdikning utföras
- skog Skogsdungen får inte avverkas
- sopor Miljöhus för gemensam sopplantering får anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnader får utföras med modern arkitektur men ska i volym och fasadutformning anpassas till den omgivande bebyggelsen och byggnadsmassan. Fasader ska vara utförda i trä. Fasader ska var röda, gula eller vita och taken röda.

- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

Inom området ska dagvatten infiltreras.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt inom planområdet medges ej några nya uppvärmningsanläggningar för fossila bränslen eller direktverkande el. Eldning med biobränslen medges endast i miljögodkända eldstäder.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Djurhållning ej tillåten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Området planeras att anslutas till kommunalt vatten men med eget avloppsenhetsverk med biologiskt slutsteg. Bygglöv får inte lämnas förrän vatten och avloppsfrågan är löst

GRUNDKARTA

Då primärkarta för det aktuella området saknas, är grundkartan sammanställd utifrån den digitala ekonomiska kartan samt i enlighet med lantmäteriet vid fastighetsförättning/avstyckning.

DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☐ Utställande efter utställning
DEL AV HÄRNÖÅNGEN 1:2	Beslutsdatum För godkännande 2005-06-08
MARIEFRED	Antagande 2005-06-08
STRÄNGNÄS KOMMUN	Lagradshörsande 2005-06-26
2005-05-27	2006-02-14
ANNA NILSSON MARIEFRED ANNA NILSSON, FÖRSTAVISITÖR, ANKLAGSBEHÖRIGHET	
SKALA 1:1000 VID A1	