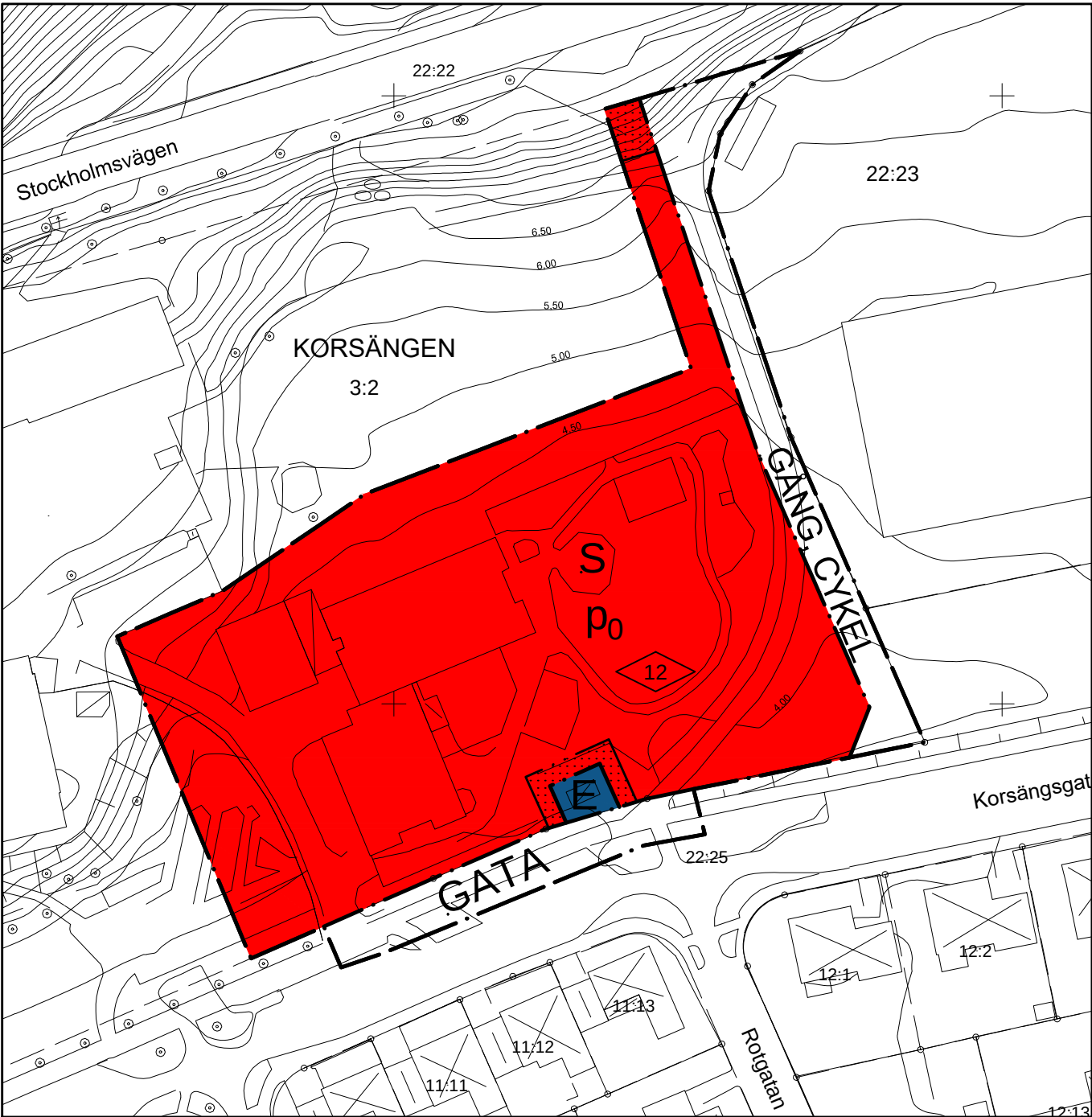


PLANKARTA



GRUNDKARTA

över del av KORSÄNGEN 3:2,
Korsängens förskola, Enköpings kommun

Upprättad från digital primärkarta 2018-10-24

Agneta Dahm
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2:34 23,4
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Mätklass: II Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
GÅNG, CYKEL	Cykelväg	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
S	Skola	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande		
Marken får inte förses med byggnad		PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter		PBL (2010_900) 4kap 11§
-----------------------------	--	-------------------------

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Med fastighetsgräns jämförelse i detta sammanhang användningsgräns mot allmän plats.		PBL (2010_900) 4kap 16§
---	--	-------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.		PBL (2010_900) 4kap 21§
----------------------------	--	-------------------------

Upplysning

- Planområdet gränsar till ett MIFO-objekt på Korsängen 22:23, där förhöjda halter av arsenik och PAH-föreningar påträffats vid undersökningar 2015.
- Planområdet är utsatt för trafikbuller från Korsängsgatan och detta kan på del av gården överstiga 50 dB(A).
- Inom planområdet finns en transformatorstation.

I samband med genomförande av detaljplanen kan krav komma att ställas på markundersökningar och eventuell sanering samt utformning av utemiljö så att ovanstående inte utgör någon risk för de som vistas i verksamheten.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2018-07-06 rev 2018-10-18, 2019-01-07
Fastighetsförteckning, 2018-10-24
Samrådsredogörelse, 2018-10-17
Utlåtande, 2019-01-07

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN	ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Korsängen 3:2 Enköpings kommun - standardförfarande	Beslut om samråd PLEX 2018-05-03
Upprättad 2018-07-06 reviderad 2018-10-17, 2019-01-07	KS Antagande 2019-02-12 § 33
	Laga kraft 2019-03-12
	Genomförandetid 2024-03-18
Patrik Holm Plan- och exploateringschef	Diarienummer KS 2018/304
Tobias Viberg Planarkitekt	Plannummer DPL 2018/304