



§ 95

Dnr 2022-00106214

Detaljplaneändring Revac gällande stadsplan för Hova samhälle, Mofallet 1:5 m.fl.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar om ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle, Mofallet 1:5 m.fl., Gullspångs kommun.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Maria Gustafsson (M) tar upp kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Bakgrund

Syftet med planändringen är att hålla planen aktuell genom att möjliggöra utökad byggrätt för befintlig verksamhet inom planområdet.

Ändringen berör förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för del av Hova samhälle, Mofallet 1:5 m.fl. fastigheter, antagen 1970 (16-HOV-1547). Denna plan kommer fortsatt gälla, med de ändringar som görs. Planområdet är beläget i centrala Hova och omfattar flertalet fastigheter. Den fastighet som i huvudsak berörs av ändringen är kommunalägd, del av Björnemossen 3:42 där industrimark ersätter allmän plats - PARK. Övriga fastigheter som berörs är privatägda, Björnemossen 3:55, 3:58, 3:59 och del av 3:60 därnockhöjden utökas till 20 meter.

Planområdet gränsar i norr till Kinnekullebanan, i öster samt väster till grönområden och i söder samt sydöst till annan industribebyggelse.

Förslag till ändring av stadsplan för del av Hova samhälle har varit föremål för granskning under perioden 2023-02-10 till 2023-03-06. I granskningsutlåtandet har berörda parter lämnat synpunkter som sedan redovisas i granskningsutlåtande, se bilaga.

Sammanfattningsvis har inte berörda något att erinra angående detaljplaneändringen för Mofallet 1:5.

Ekonomi

Kostnader för framtagande av handlingar har bekostats utifrån tid till konsult, samt från budget planavdelningen MTG.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.



Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv.

Sammanfattande bedömning

Utifrån granskningsutlåtande har inte berörda något att erinra angående detaljplaneändring Mofallet 1:5 och därmed är förslag att Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige besluta om att anta detaljplaneändring Mofallet 1:5.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har § 46/2023 beslutat att tillgängliggöra granskningsutlåtande för ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle, Mofallet 1:5 m.fl., Gullspångs kommun.

Beslutsunderlag

KS § 103/2023

KSAU § 46/2023

Tjänsteskrivelse 2023-03-20/Antagande av detaljplan Mofallet 1:5

Granskningsutlåtande mars 2023

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Katariina Ikonen

Adam Johansson

Tekniska nämnden