

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Krämaren m.m.
i Halmstad;
uppgjort i november 1965.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 16 juli 1963.

Området gränsar i norr till Skyttevägen, i öster till Karl Ifvarssons gata, i söder till parkområde utefter Wrangelsgatan och i väster till järnvägen mot Nässjö. Utanför det ovan angivna området ingår gatumark i Karl Ifvarssons gata, Wrangelsgatan samt Boktryckaregatan.

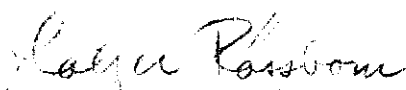
Området är i gällande stadsplan upptaget för industriändamål samt utefter järnvägen för park.

Stadsplaneförslaget innebär att kvarteret Krämaren utökas mot väster fram till järnvägsområdet. En zon av det föreslagna kvarteret, med en bredd av c:a 20 meter, belägen utefter järnvägsområdet föreslås i planen till mark, vilken icke får byggas.

Motivet till ändringen är, att den verksamhet, som avses inom kvarteret Krämaren, stadens centralförråd, kräver större yta än vad nuvarande stadsplan medgiver.

Delar av gator har intagits i förslaget med ändrad höjd för att få bättre överensstämmelse med verkliga gatuhöjder.

Halmstad den 23 november 1965.


/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ 
/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Krämaren m.m.
i Halmstad;
uppgjort i november 1965.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad och att för intilliggande vattenverk ej vållas
olägenhet genom föroreningar av giftiga och illaluktande
eller frätande gaser eller av stoft från rökgaser och
dylikt. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom
området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 23 november 1965.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

1 *Göran Oskarsson*
/Göran Oskarsson/
planarkitekt