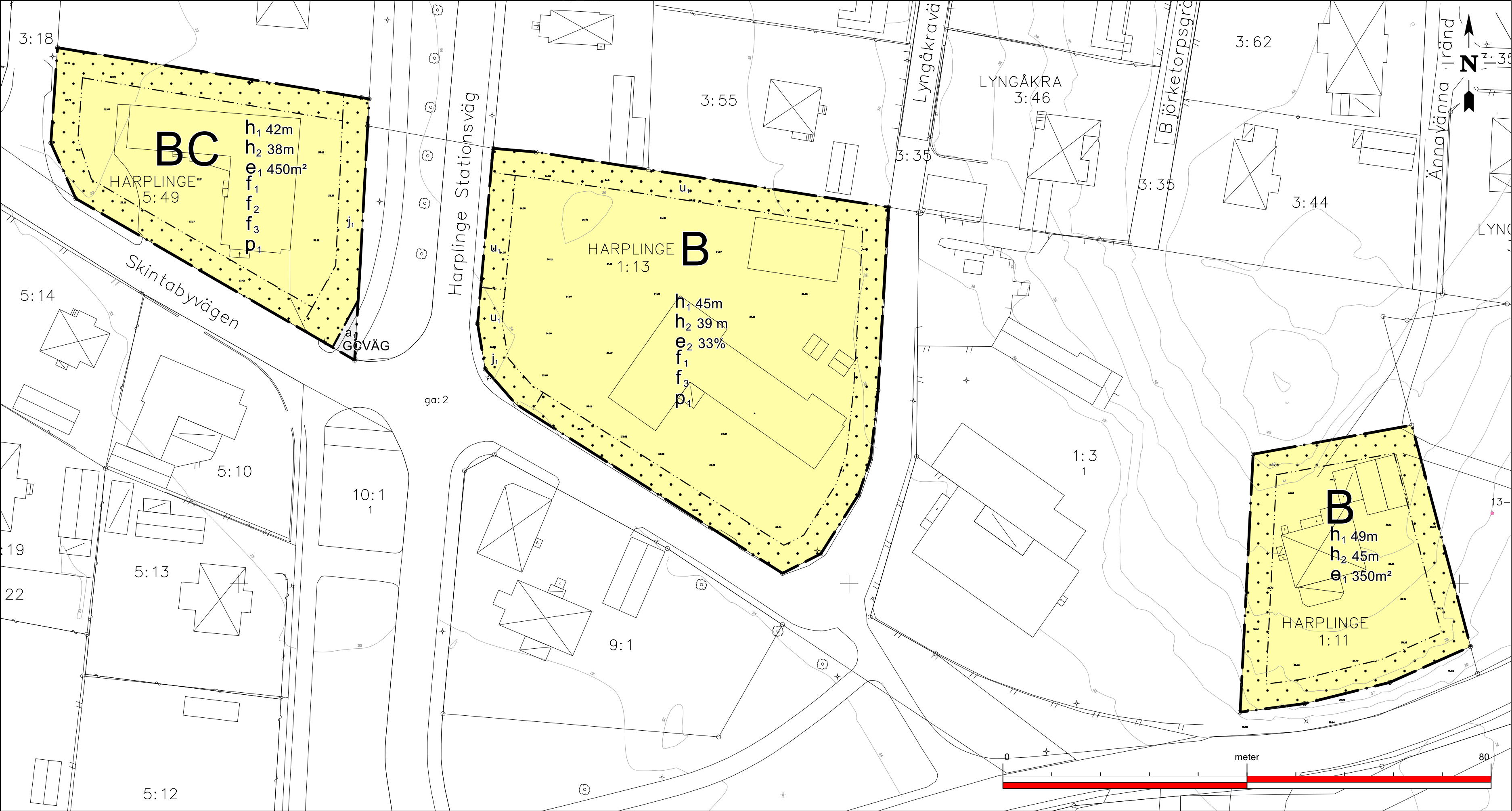


Plankarta



Illustrationskarta



Diarienummer KS 2020/00295, 1380K-P2023/15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GOVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 42 meter över angivet nollplan.
- h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 49 meter över angivet nollplan.
- h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 45 meter över angivet nollplan.
- h2 Högsta nockhöjd på carport, garage och andra komplementbyggnader är <i kartan angivet> meteröver angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p1 Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Gäller inte radhus, parhus och kedjehus.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j1 In- och utfart för motorfordon får inte finnas.

Utformning

- f1 Taken på huvudbyggnad ska utgöras av sadeltak i tegelröda takpannor. Gäller ej för uterum.
- f2 Fasader ska vara av träpanel och målade i en ljus kulör.
- f3 Solceller får placeras på samtliga tak och avvika i material och kulör.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².
- e2 Största byggnadsarea är 33 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

UPPLYSNING:
Hela planområdet ingår i sekundärt vattenskyddsområde. Vattenskyddets geografiska område samt tillhörande föreskrifter är beslutade av Länsstyrelsen den 20 maj 2005 (13 FS 2005:71)

DETALJPLAN FÖR
Harplinge 1:13 m.fl.
HARPLINGE
Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 12 september 2023

Olof Selldén
Planchef
Malin Johansson
Planarkitekt

Antagen av kommunstyrelsen 2023-10-10
Laga kraft 2023-11-03

