



Detaljplan för
Marumstorget
 i Skara tätort, Skara kommun

14 AUGUSTI 2008

Innehåll:

Planbeskrivning	Sida 1
Genomförandebeskrivning	4
Utdrag ur 1999 års detaljplan	5
Plankarta	6
Bestämmelser	7
Fastighetsförteckning	8
Illustrationsplan	Omslagets baksida

Detaljplan för Marumstorget i Skara tätort, Skara kommun Planbeskrivning

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden
den 15 september 2008.
Laga kraft den 16 oktober 2008.

Handlingar

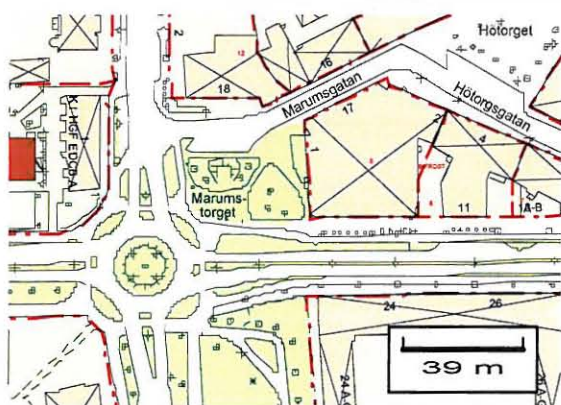
Detaljplanen utgörs av denna beskrivning, en plankarta med bestämmelser, en illustrationsplan samt en genomförandebeskrivning. Till planen hör en fastighetsförteckning.

Sammanfattning

Planen innebär att del av Marumstorget byggs om till allmän parkering. Antalet p-platser ökar från dagens 7 till 19 platser. Planen innebär i korthet följande.

1. En allmän parkering med cirka 19 platser anläggs väster om kvarteret Bifrost.
2. Parkeringen omges av busk- och trädplanteringar.
3. Infart till parkeringen anordnas både från Gunnar Wennerbergsgatan i väster och Marumsgatan/Hötorgsgatan i öster.

Planeringsförutsättningar



Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar Marumstorget som ligger omedelbart utanför Skara stadskärna. Det omfattar del av fastigheten Gamla Staden 2:1.

Markägare

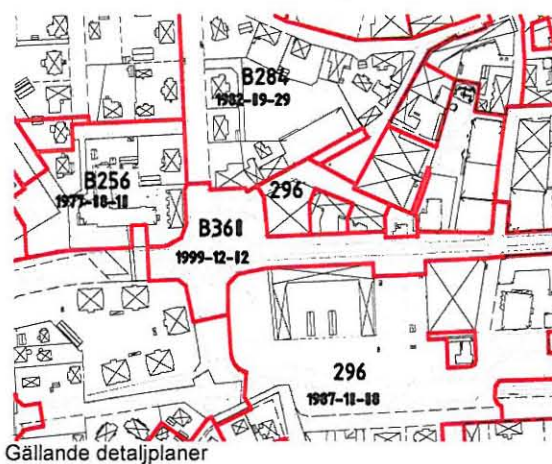
All mark inom planområdet ägs av Skara kommun.

Översiktliga planeringsöverväganden

Marumstorget ingår i en områdesplan för Stationsområdet och Vallgatan mm som antogs av kommunfullmäktige den 1 juni 1987. I områdesplanen betecknades större delen av torget som park eller grönområde.

Gällande detaljplaner

För hela planområdet gäller Detaljplan för ombyggnad av Skaraborgsgatans centrala delar, lagakraftvunnen 2/12 1999. Enligt den ska södra delen av Marumstorget utgöra anlagd park. Utdrag ur plankartan finns på sida 5. För omgivningen gäller de detaljplaner som framgår av kartan och förteckningen nedan.



Inom planområdet:

- 360 Detaljplan för ombyggnad av Skaraborgsgatans centrala delar, lagakraftvunnen 2/12 1999

Utanför planområdet:

- 256 Stadsplan för del av kv Brage mm, fastställd 10/8 1977
284 Stadsplan för kvarteret Tor mm, fastställd 29/9 1982
296 Detaljplan för kvarteren Bifrost, Humlan, Nornan, Thalia och Valkyrian mm, lagakraftvunnen 8/10 1987

Nuvarande markanvändning

Marumstorget består idag av två större och en mindre gräsyta samt relativt stora, i huvudsak smågatstensbelagda gångytor. I gräsyterna finns fyra dekorativa träd och två hamlade pi-

lar. I sydväst står Lenny Klarhälls staty till minne av Gunnar Wennerberg samt fyra flaggstänger. Marken är i huvudsak plan.

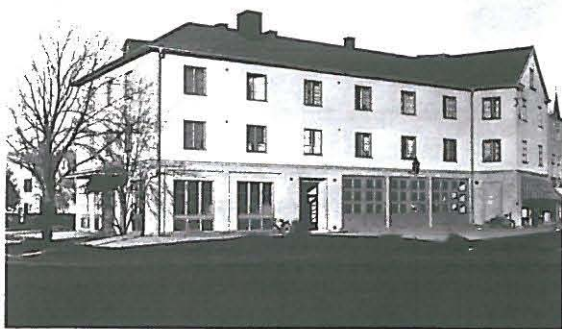
Riksintresse och fornlämnning

Marumstorget tillhör den del av Skara stadskärna vars bebyggelse och gatunät är av riksintresse för kulturminnesvården. Enligt riksantikvarieämbetets beslut 1996 är riksintresset knutet bl a till stadskärnans småskaliga bebyggelse från de expansiva årtiondena kring sekelskiftet 1900.



Marumstorget 1932 (Försvarsstabens bild)

Planområdet ligger omedelbart utanför området med fast fornlämnning i form av medeltida kulturlager i marken. Kulturlagrets yttre gräns tolkades senast 1990.



Skara f d brandstation norr om torget (äldre vykort)

Trafik

Hötorgsgatan och Marumsgatan är enkelriktade för biltrafik. För att nå dagens sju p-platser måste man komma österifrån, efter att ha rundat kvarteret Bifrost och passerat Hötorget.

Även för cyklister är Hötorgsgatan enkelriktad, däremot är Marumsgatan dubbelriktad.

Teknisk försörjning

Planområdet genomkorsas av ett stort antal underjordiska ledningar.

Skäl för att göra detaljplan

Trycket på dagens parkeringsplatser vid Hötorget, Marumsgatan och Hötorgsgatan, strax nordost om planområdet, är stort. De sju parkeringsplatserna vid Marumstorget nås bara genom att man först passerar Hötorget vilket bidrar till att försvåra trafiksituationen vid torget. Det finns ett generellt behov av att förbättra parkerings- och trafiksituationen i denna del av centrum.

Genom att utöka parkeringen på Marumstorget, och skapa in- och utfart mot Gunnar Wennerbergsgatan, kan situationen förbättras betydligt. För att kunna genomföra detta måste ny detaljplan upprättas.

Planens innebörd

Parkering

Planens huvudsakliga innebörd är att antalet parkeringsplatser på Marumstorget ökas från 7 till 19, samt att infart anordnas från Gunnar Wennerbergsgatan. Parkeringen ska vara allmän korttidsparkering dvs den kommer inte att reserveras för Nettos kunder.

För att bl a kompensera för det ingrepp som görs i den befintliga miljön, ska parkeringen omges av låga buskage samt ett antal träd.

Ägaren till Bifrost 5, Winsarp Fastigheter AB, har tecknat preliminärt avtal med butikskedjan Netto om etablering i den västra delen av Bifrost 5. För en livsmedelsbutik av Nettos typ, med kundvagnar, är det naturligtvis en stor fördel om parkeringsmöjlighet finns i direkt anslutning till butiken. Parkering och planteringar kommer därför att bekostas av Winsarp Fastigheter AB. Anläggningarna utförs enligt kommunens ritningar men tas över av kommunen efter färdigställande. Den framtida skötseln ligger på Skara kommun. Läs mer i genomförandebeskrivningen.

Trafik

Som nämns ovan, kommer parkeringen att få infart inte bara från öster utan även från Gunnar Wennerbergsgatan. Det blir alltså möjligt att, till skillnad från idag, köra in från väster. Utfart tillåts bara mot Gunnar Wennerbergsgatan.

Varudistribution

Frågan om varudistribution bevakas i bygglovprövningen, och styrs inte av detaljplanen. Genom kvarteret Bifrost finns en körbar passage, men utrymmet medger endast relativt små fordon.

Gång- och cykeltrafik

Den södra delen av torget kommer även i fortsättningen att vara en plats för fotgängare och cyklister. Träd och grönytor som tas bort kompenseras med att parkeringen omges av buskage samt några nya träd. Gunnar Wennerbergsstatyn och flaggstängerna kan stå kvar.

Förslaget medför inga större ändringar för gång- och cykeltrafiken. Avsikten är att cyklister liksom idag ska kunna köra i båda riktningarna på Marumsgatan, men det styrs formellt sett inte av detaljplanen.

Cyklister som kör norrut på cykelfältet längs Gunnar Wennerbergsgatan har, strax norr om Marumsgatan, en trång passage vid övergångsstället. Den bedöms varken förbättras eller försämrans av förslaget.

Teknisk försörjning

Planen innebär sannolikt inga förändringar av det befintliga ledningsnätet. En översyn av dagvattenbrunnar och belysning måste ändå göras i samband med projekteringen.

Fördelar och nackdelar

Fördelarna med förslaget är att trafik- och parkeringssituationen i denna del av centrum förbättras, och att Nettos etablering underlättas. Den uppenbara nackdelen är att del av Marumstorget byggs om till p-plats, där t ex några träd måste tas bort och ersättas av nya.

Trafiken till och från Marumstorget kommer att öka. Å andra sidan bör genomfartstrafiken på Hötorgsgatan - Marumsgatan minska när man når Marumstorget direkt från Gunnar Wennerbergsgatan.

Miljö- och hälsokonsekvenser

Sedan juli 2004 gäller bestämmelser i PBL 5:18 om miljöbedömning av detaljplaner. En plan ska genomgå miljöbedömning om genom-

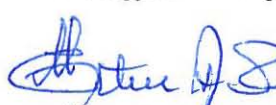
förandet kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken 6:11. Syftet är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att planen inte ger betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening varför särskild miljöbedömning inte behövs. Följande miljö- och hälsokonsekvenser bör ändå nämnas.

1. Trafiken till och från Marumstorget ökar. Luftkvaliteten kan lokalt förväntas bli något sämre.
2. En större del av marken hårdgörs vilket betyder att lokalt omhändertagande av regnvatten försvåras.

Underskrift

Detaljplanen är upprättad den 14 augusti 2008.


Östen Andersson
stadsarkitekt


Erik Westlin
planarkitekt

Detaljplan för
Marumstorget
i Skara tätort, Skara kommun
Genomförandebeskrivning

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden
den 15 september 2008.
Laga kraft den 16 oktober 2008.

Planens syfte

Planen innebär att del av Marumstorget byggs om till allmän parkering. Antalet p-platser ökar från dagens 7 till 19 platser.

Planförfarande

Planen bedöms vara av begränsad betydelse och sakna intresse för en bredare allmänhet. Den kommer därför att hanteras med enkelt förfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Det innebär att den under minst två veckor sänds på remiss direkt till berörda fastighetsägare och andra som kan vara berörda av planen.

Samhällsbyggnadskontoret kommer även att via annonser i dagstidningarna informera om förslaget.

Ambitionen är att planen antas av samhällsbyggnadsnämnden den 15 september 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

P-plats och planteringar anläggs av ägaren till Bifrost 5 (Winsarp Fastigheter AB), men tas över av kommunen efter besiktning och godkännande av tekniska kontoret. Framtida skötsel ligger på Skara kommun. Anläggningarna ska utföras enligt kommunens normala standard om inte annan överenskommelse träffas. Arbetsritningar ska före byggstart godkännas av tekniska kontoret, som under byggtiden ska utöva erforderlig kontroll.

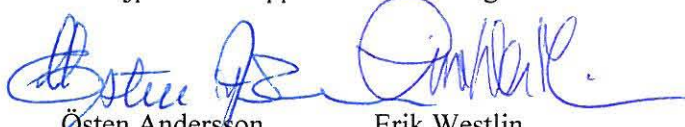
Innan planen antas ska avtal om detta finnas mellan Skara kommun och Winsarp Fastigheter AB.

Fastighetsbildning mm

Planen innebär inga fastighetsregleringar.

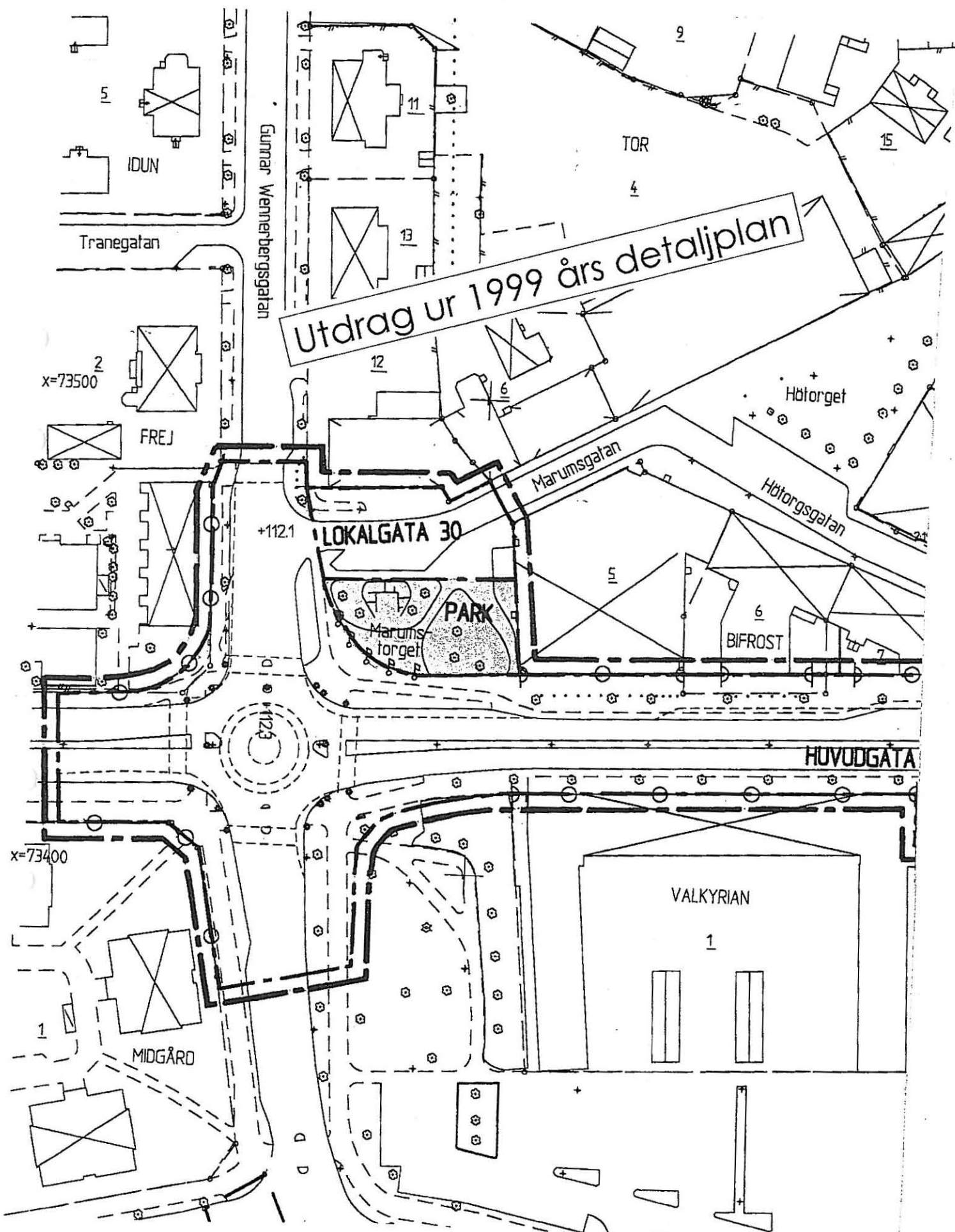
Underskrift

Detaljplanen är upprättad den 14 augusti 2008.



Östen Andersson
stadsarkitekt

Erik Westlin
planarkitekt



Detaljplan för
Marumstorget
i Skara tätort, Skara kommun
Illustrationsplan
den 14 augusti 2008

