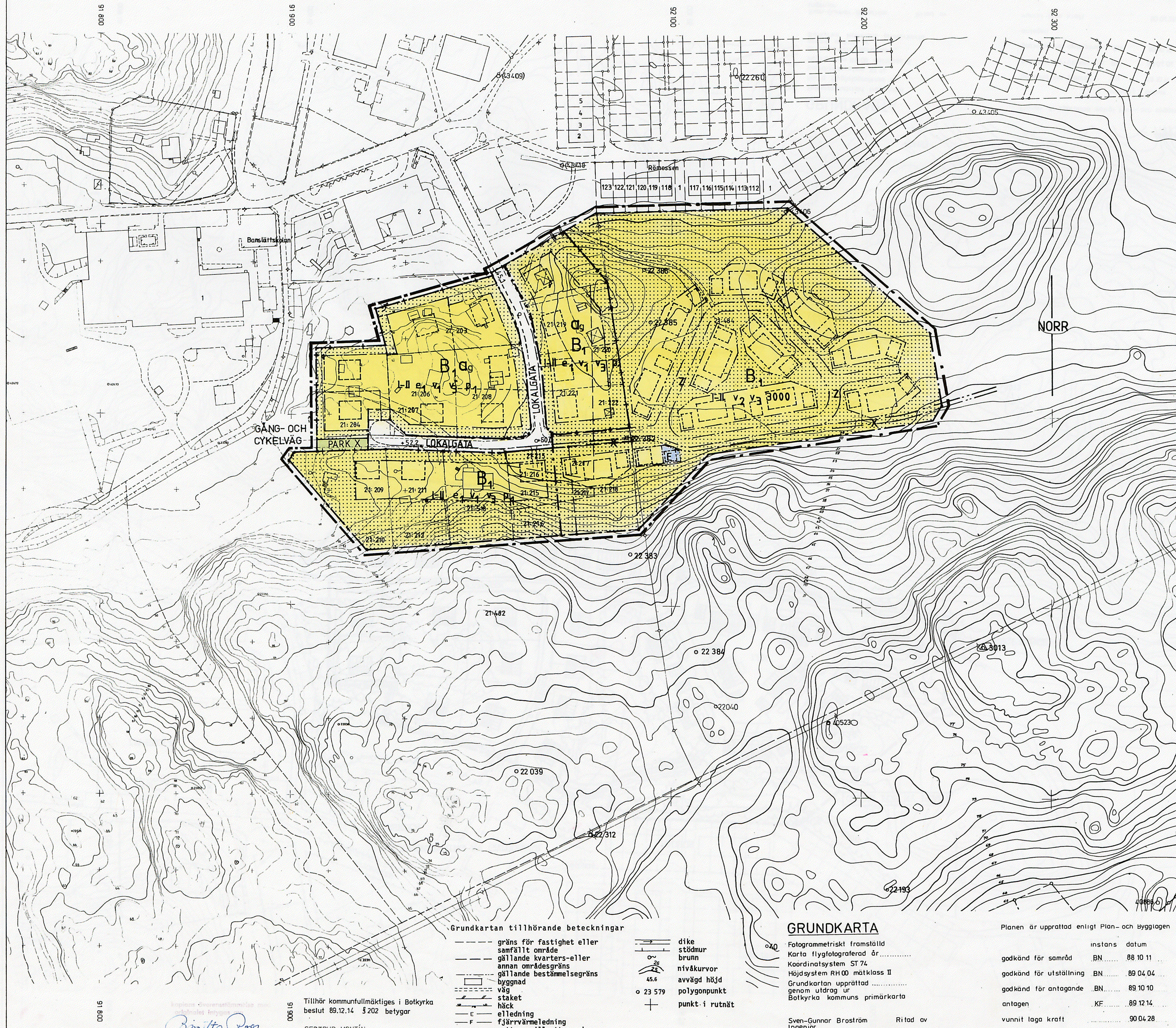




FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV KV RÖMOSSEN

TULLINGE BOTKYRKA KN

STOCKHOLM 89.07.03
HSB RIKSFÖRBUND

BOTKYRKA 89.07.03
Rev. 89.09.26
STADSBYGGNADSKONTORET

GÖRAN WICKENBERG
ARKITEKT

ALAN GRIFFITHS
ARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

- Gränsbeteckningar
- linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet, områdesavgränsning
 - användningsgräns
 - egenskapsgräns

- Markanvändning
- Endast angiven användning är tillåten
- LOKALGATA lokal trafik
- GÅNG- OCH CYKELVÄG allmän gång- och cykeltrafik
- PAKK parkområde

- Kvarteretsmark för allmänt ändamål
- E** transformatorstation
- Kvarteretsmark för enskilt ändamål
- B₁** bostäder, lägenhetsdaghem samt tillhörande garage
- Utformning av allmän plats
- Lokalator skall ha en beläggning och belysning som är anpassad till miljön
- Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea 200 m² per fastighet
- Största primära bruksarea 250 m² per fastighet
- Högsta byggnadsarea för uthus per fastighet 40 m²
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per huvudbyggnad
- I uthus får inte boningsrum inredas
- Minsta tomtstorlek 800 m²
- 000** Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter inkl garage

- Begränsning av markens bebyggande
- X** marken får inte bebyggas
- Z** marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

- Utformning
- I-II** högsta antal våningar
- V₁** endast friliggande villor innehållande ett bostadshus
- V₂** endast fyrfamiljsvillor
- V₃** vind får ej inredas

- Placering, utformning, utförande
- P₁** huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas.

- Administrativa bestämmelser
- Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje

TILLÄGG: Fastighetsplan

- d_g** Bygglöv får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän en fastighetsplan som reglerar områdets indelning i fastigheter vunnit laga kraft eller får genomföras efter förordnande enligt PBL 13 kap 8§ andra stycket.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

- Grundkartan tillhörande beteckningar
- gräns för fastighet eller samfällt område
 - gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - gällande bestämmelsegräns
 - byggnad
 - väg
 - staket
 - häck
 - ellledning
 - fjärrvärmeledning
 - vatten-spillvatten- och dagvattenledning
- dike
 - stödmur
 - brunn
 - nivåkurvor
 - avvägd höjd
 - polygonpunkt
 - punkt i rutnät

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad
genom utdrag
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	88.10.11
godkänd för utställning	BN	89.04.04
godkänd för antagande	BN	89.10.10
antagen	KF	89.12.14
vunnit laga kraft		90.04.28