



— — — Gräns för planområdet

- | | |
|---|-------------------|
|  | Befintlig byggnad |
|  | Förelägen byggnad |
| <i>Orsaks</i> | Illustrationstext |

Traskigline

- | | |
|--|------------------------|
| | Fastighetens gränser |
| | Bostadshus |
| | Bostadshus med tillägg |
| | Garage |
| | Garage med tillägg |
| | Skärmar |
| | Trappa |
| | Jordkällare |
| | Transformatorbyggnad |
| | Bassäng |
| | Stövmur |
| | Stenmur |
| | Häck |
| | Staket |
| | Sil |
| | Vik |
| | Stig |
| | Bru |
| | Järnvägsgräns |
| | Öppningsrätt |
| | Inrymning |
| | Skär |
| | Dike |
| | Källare |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommun

kardatbas i september 1998.

 Gösta Wärmöller, Måttingshof

Koordinatsystem i plan och höjd. Göteborgs
Kartan upprättad fotogrammetriskt.
Fastighetsredovisning hänförlig till september 1990

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning
- illustreradekarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsutlåtande

Antagen av BN	1998-10-14
Laga kraft	1998-11-11

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
- Endast angiven användning och utformning är tillåten

— — — Gräns för planområdet

- :— Användningsgräns
—..— Egenskapsgräns

Allmänna platser

- LOKALDATA
Gång- och cykeltrafik

B Bostād

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta tomtstorlek är 900 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² samt för komplementbyggnad 50 m².

 Märken får inte bobyggas.

PLACERING; UTFORMNING

nad. Högsta byggn

- fril Endast en frilliggande huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Högst två lägenheter per fastighet medges. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns och komplementbyggnad minst 1,5 m från tomtgräns. Komplementbyggnad får inte inredas för bostadsändamål.

- Ny bebyggelse, förutom komplementbyggnader, skall utföras med carlonskyddade utförande, såvida inte särskild utredning påvisar ett

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN RYDSBERG 8:243 M FL

KLOCKGJUTAREVÄGEN
LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

LIBRÄTTAD 1998-09-16 AV STADSRYGGGNADSKONTORET

Olav Wiklund, stadsbyggnadschef Gunnar Håkansson, arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

LERUM 1441-P10

LD 131