

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Grovstanäs 4:2,  
4:6, 4:10 m fl inom Roslags-Länna kommun av Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåts-  
hamn.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som allmänt  
fritidsområde
- c) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftss-  
bad och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkerings-  
ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej  
får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som  
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som  
erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-  
byggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre  
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall  
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt  
bebyggande.

§ 3

Byggnadssätt

Å med F eller Fg betecknat område får bebyggas endast med hus  
som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Mom 1 Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre  
areal än 2000 m<sup>2</sup>.

Mom 2 Å med Fg betecknat område får tomtplats icke givas mindre  
areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras  
närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare  
gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

Mom 3 Å med Fg betecknat område får byggnad uppföras i tomt-  
platsgräns.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får  
endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får  
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får  
uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mom 4 Å tomtplats, som omfattar med Fg betecknat område får  
högst 100 m<sup>2</sup> bebyggas.

§ 7

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter

Mom 3 Å med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutfomning

Byggnadsnämnden äger medela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

Mom 1 Å med Fg betecknat område får byggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet

Mom 2 Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 11

Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i juni 1968

Björn Cederström

arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 17 dec 1968 under § 126. Nils Engström, Kommunalfullmäktiges sekr

Rätt avskrivet betygar:

*Nils Engström*