

Akt nr:
25 - ARS - 44

AU\$25-ARS-44

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående förslag till ändring för

STORCATAN m m

i Arvidsjaur stad- socken, registerområde ~~kommun~~

Norrbottens län;

upprättade år 1964

Arvidsjaur stadsregisterområde

4 4

2 Kartor förvaras

06

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 6 numrerade sidor jämte

2 kartor

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN

I

NORRBOTTENS LÄN

Landskansliet

IIIIG1-35-64

SD A 13
till Överlantmätaren i Norrbotten
En den 27/2 1965
Reg 17-66

Länsstyrelsens i Norrbottens län resolution
angående fastställelse av förslag till ändring
av stadsplanen för Storgatan samt viss angrän-
sande kvartersmark i Arvidsjaurs samhälle,
Arvidsjaurs kommun; given, Luleå i landskansli-
et den 26 februari 1965.

Kommunalfullmäktige i Arvidsjaurs kommun har till länsstyrelsen för
fastställelseprövning överlämnat ett av distriktslantmätaren Sten
Laestadius år 1964 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för
Storgatan samt viss angränsande kvartersmark i Arvidsjaurs samhälle,
Arvidsjaurs kommun.

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige vid sammanträde den
24 juni 1964.

Över förslaget har yttranden avgivits av länsarkitekten och vägförvalt-
ningen i länet.

Under åberopande av vad länsarkitekten och vägförvaltningen i ärendet an-
fört prövar länsstyrelsen, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen,
skäligt fastställa planförslaget; dock att från fastställelse undantages
sex å stadsplanekartan numera med blå gränslinjer angivna områden samt
§ 6 i stadsplanebestämmelserna.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expe-
diering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan
beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och
bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg
tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren
i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser

j
Överlantmätaren

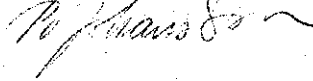
sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



B e s k r i v n i n g

till av undertecknad år 1964 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Arvidsjaurs samhälle beträffande Storgatan och viss angränsande kvartersmark (del av kv Renen) i Arvidsjaurs kommun Norrbottens län.

= = = = =

Gällande stadsplaner:

För stadsplaneändringsområdet gäller stadsplaner fastställda den 25 april 1947 (omr väster Villavägen) och den 25 maj 1948 (omr. öster Villavägen). I förstnämnda plan har i vad avser nu berört område skett stadsplaneändringar fastställda den 10 april 1953 (centrala samhället) och den 28 oktober 1961 kv Spoven och angränsande gator. Vidare har i förstnämnda tvenne stadsplaner ett flertal ändringar skett, som ej direkt berör mark, som beröres av stadsplaneändringsförslaget men väl mark, som angränsar detsamma.

Slutligen har i samband med den 19 februari 1964 antaget men ännu ej fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sk Nyborgsområdet viss jämkning skett av dels gatuhöjder å gator, som ansluta Storgatan öster Villavägen, samt dels kvartersgränserna för kv. Fridhem, Hjorten, Järven, Vargen, Reparatören, Handlaren och Bokhållaren. Sistnämnda jämkningar ha, ehuru stadsplaneändringsförslaget ifråga ännu ej fastställts å dagens stadsplaneändringskarta redovisats som om fastställd stadsplan förelåg.

Avsikten med stadsplaneändringsförslaget:

Avsikten med stadsplaneändringsförslaget är att dels korrigera gatuhöjderna för Storgatan till lämpliga nivålägen, dels fastlägga gatans plansektion samt dels överföra södra delen av kv Renen till gatumark, för att härigenom skapa utrymme för sådana kurvradier, vilka medgiva anläggning av en trafiksäkrare gata förbi Kyrkan.

Stadsplaneförslagets utformning:

Storgatan föreslås, att å delen Kyrkan - Villavägen utformas såsom en esplanad med två st 2,5 meters gångbanor närmast bebyggelsen, två st 7 meters körbanor omedelbart utanför gångbanorna samt en grönremsa om 5 meter i mitten av gatuutmålet. Å delen Villavägen och österut föreslås gatan utformad med 9 meters körbana med 2,5 meters gångbanor på vardera sidan.

Beträffande delen Kyrkan - Villavägen överensstämmer stadsplaneändringsförslaget i huvudsak med av vägförvaltningen i mars 1964 upprättat förslag till arbetsplan. För att ernå ur samhällssynpunkt

lämpligare nivåläge å gatan inom centralaste samhället förutser emellertid stadsplaneändringsförslaget något lägre gatuhöjder än arbetsplane-förslaget å delen Västra Skolgatan - Villavägen.

Beträffande delen Villavägen och österut har någon arbetsplan för gatans ombyggnad icke upprättats men överensstämmer stadsplaneändringsförslaget i stort med de synpunkter, som framkommit vid överläggningar med vägmyn-digheterna. Sålunda har kommunen därvid bestämt hävdad, att gatan skall läggas i norra delen av nuvarande gatuutmål för att skydda parkanläggningen vid Nyborgstjärn. Detta krav synes numera ha godtagits av vägmyndigheterna även om skriftlig bekräftelse ännu ej kommit kommunen tillhanda. Vissa jämkningar i gatuhöjderna i förhållande till nuvarande förhållanden förut-ses i stadsplaneändringsförslaget. För ernående av större och numera god-tagbara vertikalradier föreslås sålunda att nuvarande gata höjes c:a 0,5 meter utanför utfarten från Hotell Laponia och att backen mellan östra delarna av kv Reparatören och Magistern nedschaktas kraftigt. Vidare före-slås en viss höjning av gatan utanför mitten av kv Vargen.

Gatuhöjderna för Storgatan anslutande gator, sådana de redovisats i stads-planeändringsförslaget, ansluta till befintliga höjdlägen för numera ut-byggda asfalterade gator. För att ernå, att Lappstadsgatan och Skillnads-gatan ansluta Storgatan mitt emot varandra, föreslås förstnämnda gata flyttad västeröver.

Inom kv. Renen har efter dispens bensinstationsanläggning uppförts för något år sedan i hörnet mot Borgargatan. Stadsplaneändringsförslaget an-sluter helt till nu befintlig bebyggelse, som skett enligt nämnda dispens. Området mellan Lappstadsgatans nya läge och kv. Renen har tillförts sist-nämnda kvarter såsom kompensation för det område, som överföres till gatu-mark genom stadsplaneändringsförslaget. Inom nämnda kvartersdel föreslås bebyggelse i trenne våningar med en huskropp efter Storgatan och en efter Lappstadsgatan.

Samråd:

Angående Storgatans utformning har överläggningar förts mellan kommunen (tidigare municipalsamhället) och vägmyndigheterna under c:a 20 års tid. Upprepade uppvaktningar i frågan har också skett hos Kungl väg- och vatten-byggnadsstyrelsen. Största svårigheter ha förefunnits, att åvägabrunga samförstånd mellan vägmyndigheter och kommunala myndigheter om gatans utformning. Det nu framlagda stadsplaneändringsförslaget ansluter helt till de riktlinjer, som uppdragits vid uppvaktning hos väg- och vattenbygg-nadsstyrelsen våren 1963. Det är av avgörande betydelse för kommunen och dess medborgare, att den segslitna frågan om Storgatans utformning nu slutligt avgöres och enligt kommunens uppfattning bör detta lämpligen

ske genom fastställelse av så detaljerad stadsplan, vilken med en gång slutligt reglerar även detaljfrågor. Föreliggande stadsplaneförslag har därför avsiktligt gjorts mer detaljerat än vad, som vanligen är brukligt.

Stadsplanebestämmelser:

Förutom berörd del av kv Renen och närliggande A-område berör stadsplaneändringsområdet endast gatu- eller parkmark. Tidigare gällande stadsplanebestämmelser äro avsedda att gälla för hela stadsplaneändringsområdet förutom berörd del av kv. Renen. För sistnämnda kvartersdel ha förslag till stadsplanebestämmelser upprättats och intagits i närslutna handling.

Arvidsjaur den 11 maj 1964.

Sten Laestadius
/Sten Laestadius/
Distriktslantmätare

Tillhör Arvidsjaur kommunalfullmäktiges
beslut enligt protokoll den 24.6.1964, § 70,
betygar:

Uno H Skarin
/Uno H Skarin/
Kommunalfullmäktiges ordf

IIIG1-35-64

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 26/2 1965 i ovan angivna
ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 11 mars 1966.
På tjänstens vägnar

S. Hansson

Avskrift

STADSPLANEBESTÄMMELSER

för södra delen av kvarteret Renen i Arvidsjaurs samhälle, Arvidsjaurs socken Norrbottens län upprättad i samband med ändring av stadsplanen för nämnda samhälle beträffande Storgatan och viss angränsande kvartersmark år 1964.

=====

§ 1 Stadsplaneområdets användning:

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt då så provas lämpligt för handels-, hantverks- och kontorsändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för biltjänst - ändamål (servicestation) eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark, som icke eller endast i ringa omfattning får bebyggas:

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre gårdsbyggnad (garage eller dyl).

§ 3 Byggnads höjd och våningsantal:

- a) Å med I resp III betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp tre våningar.
- b) Å med I resp III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp 10,6 meter.

§ 4 Taklutning:

Å med I resp III betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 5 Fönster:

I tomtgräns, som betecknats med punkterad linje (fasadrättslinje), får byggnad förses med fönster.

§ 6 Byggnadsmaterial:

Å med B och Tm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Arvidsjaur den 11 maj 1964.

Sten Læstadius/
Sten Læstadius/
distriktslantmätare

Tillhör Arvidsjaurs kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll den 24.6 1964, § 70 betygat:

Uno H Skarin

Kommunalfullmäktiges ordf.

IIIG1-35-64

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 26/2 1965 i ovan angivna ärende, betygat.
På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 11 mars 1966.
På tjänstens vägnar

S. L. L. L.