

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planerlagsverdelagen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1985-05-24 1985-05-20 11.082-729-85

rek

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1985-05-28	
Dnr. 236	Exp.

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
MHndn
Knstyr
Knfullm
Pressen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för Renen och
Kamelen m m i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 28 januari 1985
förslaget som upprättats i september 1984 av Leif Ahlbom och Lars
Karlsson.

Anmärkningar har inte framförts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena
byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras
över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga
kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga
handläggningen har deltagit byrådirektören Särög, föredragande, samt
företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten
och vägförvaltningen.

Börje Stigler

Peeter Särög

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren RENEN och KAMELEN m.m.
i Trollhättan
uppgjort i september 1984

Länsstyrelsen, Vänersborg Planeringsavdelningen	
Ink	1985 -03- 19
11	082 729-85

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 7/84.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som ha samband med järnvägstrafiken.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Trollhättan i september 1984
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 13 av den 28 januari 1985

Betygar:

HILDING JOHANSSON
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 maj 1985

Peeter Särg
betygar

Leif Autum

BESKRIVNING
över
förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren RENEN och KAMELEN m.m.
i Trollhättan
uppgjort i september 1984

1985-03-19

082 229-85

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 7/84 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Kvarteren är belägna inom Tingvallaområdet invid statens järnvägars bangårdsområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1938-06-10 och länsstyrelsen 1940-06-20 respektive 1967-04-19. Angränsande stadsplaner finns fastställda av Kungl. Maj:t 1952-08-15 och länsstyrelsen 1958-03-03.

Enligt dessa planer får kvarteren användas för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål samt garage. Efter särskild prövning kan även bostadshus få uppföras.

Motiv för planändring

Kommunalt markförvärv och etablering av ny industri inom området har föranlett en översyn av gällande stadsplan.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

De befintliga byggnaderna inrymmer mindre verkstadsrörelser och lagerlokaler. Renen 5 och största delen av Renen 3 är obebyggda. Grunden utgörs av berg i dagen eller berg på ringa djup.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär att de båda kvarteren med mellanliggande gata (Spårgatan) sammanförs till ett kvarter. I nordvästra delen av det nybildade kvarteret tillförs också ca 2 100 m² mark, som enligt gällande stadsplan utgör järnvägsområde. Kommunen har förvärvat denna del av statens järnvägar.

Användningssättet för kvarteret har angetts som småindustri (Jm). Den tillåtna byggnadshöjden har sänkts från gällande 10,8 meter till 8,0 meter.

En befintlig lekplats i planområdets nordvästra del har redovisats som parkmark. Dessutom har en befintlig parkeringsplats för 8 bilar i anslutning till parken redovisats som specialområde för parkering.

PLANGENOMFÖRANDE

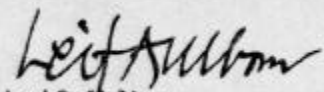
Nybebyggelse beräknas ske under senare delen av 1984.

SAMRÅD

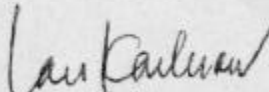
Samråd har före utställningen skett med länsstyrelsen, statens järnvägar, planerings- och ekonomikontoret, byggnadskontoret och fastighetsbildningsmyndigheten samt med berörda grannar.

Härvid har någon erinran mot planändringen ej framförts.

Trollhättan i september 1984
STADSARKITEKTORET



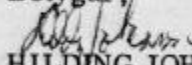
Leif Ahlbom
stadsarkitekt



Lars Karlsson
planingenjör

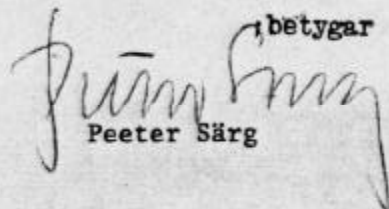
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 13 av den 28 januari 1985

Betygar:



HILDING JOHANSSON
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 maj 1985



betygar
Peeter Särg