

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e kontorsskrivare
Britt Marie Elmgren

3
Kopia
BESLUT
1975-01-22
Ink. 75-01-23
Dnr
11.082-4090-74
1 (2)

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteren Spaden,
Rönnen m fl, Södermalm, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1974-09-16 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Spaden, Rönnen, Boken, Tallen, Granen och Släggan, Södermalm, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, arkitekten B Gustafsson och planingenjören U Hederberg 1974-08-01 med vissa ändringar 1974-01-08. Till förslaget har även fogats en beskrivning, som kompletterats 1974-01-08.

De sex sakägare som anmärkt mot förslaget har genom remiss enligt förvaltningslagen getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren uttalat om anmärkningarna. Svar har ingetts från T Montelius, som anför dels att Fagerdalsgatan i praktiken redan breddats något mot öster, dels att breddningen mot väster medför besvärande insyn.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna. Den olägenhet som T Montelius påtalat synes ej så betydande att den bör hindra en för trafiken behövlig breddning av Fagerdalsgatan vid Släggan 3. Ersättning för intrång regleras i särskild ordning. C G Anderssons fastighet Spaden 1 får enligt gällande stadsplan (1942-11-27) användas endast för bostadsändamål. Stadsplaneförslaget innebär sålunda ingen ändring i denna del. På grund av tomtens ringa storlek och dess läge vid betydande trafikled får tomtens anses mindre väl lämpad för ny handelsbebyggelse. I Fröbergs yrkande beträffande Tallen 4 har beaktats genom planändring. Fröbergs allmänna önskemål beträffande servicelokaler får anses beaktade genom tillägg till beskrivningen. S Weidenmarks önskemål att använda Högbergsgatan för utfart från Tallen 6 kan - med hänsyn till vad gatukontoret meddelat - tillgodoses utan att stadsplaneförslaget ändras. Då Rönnen 3 + 8, som ägs av kommunen, anses erforderlig som lekplats och då B Psilanders tomt Rönnen 7 är av ordinär storlek, kan det ej anses skäligen att utöka denna tomt såsom Psilander begärt. Curt Magnusson har anmärkt att viss pågående bebyggelse i kvarteret Boken blir "kompakt". Den åsyftade bebyggelsen överensstämmer med gällande stadsplan, fastställd 1930-03-14. Stadsplaneändringen medför ingen betydande ändring häri. Dock innebär ändringen en minskning av den medgivna bebyggelsens planyta och höjd.

1975-01-22

11.082-4090-74

På grund av det anförda bör anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste kontorsskrivaren Britt Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsnotarien Olle Fernström.

Bengt Linnarsson

Britt Marie Elmgren

Bestyrkes

Majlis Olsson

Underrättelse till

Tora Montelius
Storgatan 6-8
852 30 Sundsvall

C G Andersson
Oskarsgatan 41
852 39 Sundsvall

J N Fröbergs dödsbo
Bergsgatan 54
852 36 Sundsvall

Sven Weidemark
Svea Weidemark
Bleckslagargatan 20
852 39 Sundsvall

Brita Psilander
Bleckslagargatan 38
852 39 Sundsvall

Curt Magnusson
Bleckslagargatan 23
852 39 Sundsvall

Kopia till
Statens Planverk
BN
PE
LE
NE
FBM Yk1
Akten

mz/



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteren SPADEN, RÖNNEN, BOKEN, TALLEN,
GRANEN och SLÄGGAN inom stadsdelen Södermalm

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATT- NING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas

~~2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med garage och andra uthusbyggnader~~

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F och Ö betecknat område skall huvud-
byggnader uppföras fristående

2 mom På med Ö betecknat område får där byggnads-
nämnden så prövar lämpligt garage och andra
uthusbyggnader uppföras närmare gräns mot
granntomt än 4,5 meter

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ FASTIGHET

1 mom På fastighet som omfattar med F och Ö beteck-
nat område får endast en (1) huvudbyggnad
jämfte erforderliga garage och andra uthus-
byggnader uppföras

2 mom På fastighet som omfattar med Ö betecknat om-
råde får huvudbyggnad jämfte garage och andra
uthusbyggnader icke uppta större sammanlagd
areal än 170 m². Dock får högst en femtedel
(1/5) av fastigheten bebyggas

3 mom Av fastighet som omfattar med F betecknat om-
råde får högst en femtedel (1/5) bebyggas

5 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får
huvudbyggnad uppföras med högst det antal
våningar som siffran anger. Dock får garage
och andra uthusbyggnader uppföras med högst
en (1) våning



5 § 2 mom Utöver i 1 mom angivet högsta våningsantal får, där byggnadsnämnden så finner lämpligt, markvåning inredas.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom Garage eller annan uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § TAKLUTNING

Tak skall ges en taklutning mot horisontalplanet av minst 15°.

Sundsvall 1973-08-01

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Barbro Gustafsson

Barbro Gustafsson
arkitekt

Ulf Hederberg

Ulf Hederberg
planingenjör

Tillhör det 1974-01-08 ändrade förslaget.

Barbro Gustafsson

Barbro Gustafsson
arkitekt

Ulf Hederberg

Ulf Hederberg
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1974-09-16, nr 311, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-01-22

i ärende 11 082-4090-74

Majlis Oström



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteren SPADEN, RÖNNEN, BOKEN, TALLEN,
GRANEN och SLÄGGAN inom stadsdelen Södermalm

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 1 km sydväst om Sundsvalls centrum, inom stadsdelen Södermalm. Området är begränsat av Södra Allén, Fagerdalsgatan, Bleckslagaregatan, Södermalmstorg, Snickaregatan, Oscarsgatan och Sidsjövägen

Planområdet omfattar ca 7,0 ha

Topografiska förhållanden

Höjdskillnaderna inom planområdet är förhållandevis stora. Området lutar markant dels mot norr (östra delen) dels mot nordväst (västra delen)

Ägandeförhållanden och bebyggelse

Marken inom området, som är bebyggd med bostadshus (övervägande en- och tvåfamiljs-) av varierande ålder och kvalitet, är i huvudsak i privat ägo

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret under åren 1963-69 genom fotogrammetrisk mätning och kompletterades under början av år 1973

PLANINSTITUT

Regionplan

För området gäller regionplan, fastställd 25 juli 1963. Nytt förslag till regionplan för Sundsvall och Timrå, avseende stadsbygdens utveckling fram till år 1985, är för närvarande föremål för fastställelseprövning. I bägge fallen utgör ifrågavarande planområde del av område avsett för bostadsbebyggelse

Generalplan

I preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall, framlagt 1968, utgör planområdet del av område avsett för bostadsbebyggelse



Stadsplan

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till stadsplan för området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om Statens Järnvägar, fastställt av Kungl Maj:t 14 mars 1930 (S 54)

Förslag till ändring av stadsplanen för sydvästra delen av Södermalm i Sundsvall, fastställt av Kungl Maj:t 10 juli 1942 (S 66)

Förslag till ändring av stadsplanen för Uven, Vråken, Örnén och Spaden i Sundsvall, fastställt av Kungl Maj:t 27 november 1942 (S 67)

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Släggan, Hängbjörken, Stenen och Mursleven i Sundsvall, fastställt av Kungl Maj:t 13 september 1946 (S 86)

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Vråken, Örnén m m i Sundsvall, fastställt av Kungl Maj:t 14 september 1951 (S 120)

Förslag till ändring i stadsplanen för Sidsjövägen och kvarteret Spettet m m i Sundsvall, fastställt av Kungl Maj:t 27 mars 1953 (S 131)

Förslag till ändring i stadsplanen för Sallyhill i Sundsvall, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 27 oktober 1954 (S 155)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall åsyftande sammanläggning av två byggnadskvarter mellan Bergsgränd och Fagerdalsgatan, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 29 juni 1962 (S 210)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Albäcken, Duvan, Gäddan, Hajen, Hermes och Källan m m, fastställt av Kungl Maj:t 6 november 1964 (S 236)

Nybyggnadsförbud

Inom planområdet råder nybyggnadsförbud, betr kv Spaden, Rönnen, Boken, Tallen och Granen t o m 7 oktober 1973 (länsstyrelsens beslut 12 november 1971), betr kv Släggan t o m 29 maj 1974 (länsstyrelsens beslut 28 augusti 1972)

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget syftar framförallt till att utgöra underlag för en förnyelse av den i stor utsträckning starkt nedslitna bostadsbebyggelsen inom området. Denna förnyelse



kan komma att få en lång utsträckning tidsmässigt eftersom den avses genomföras helt på de privata fastighetsägarnas eget initiativ. Planförslaget har därför, för att bebyggelsen inom området under förnyelseperioden inte skall ge ett alltför heterogent intryck, utformats med stor hänsyn tagen till de befintliga bostadshusens läge, våningsantal o s v.

Inom planområdet finns idag ett mindre antal lokaler där handel och hantverk bedrivs. Till övervägande del kan dessa betraktas som ur boendemiljösynpunkt värdefulla komplement. Planförslaget, innefattar ej byggnadsrätt för handel och hantverk, då detta skulle kunna få i sammanhanget mindre önskvärda konsekvenser, utan endast för bostadsbebyggelse. Till bostadsbebyggelse bör dock även verksamheter av närservicekaraktär kunna hänföras, under förutsättning att dessa inte förorsakar trafikföringsmässiga eller omgivningshygieniska olägenheter.

Trafikföringsmässigt utgör planförslaget ett led i genomförandet av det trafiksaneringsförslag avseende stadsdelen Södermalm, som utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samråd med gatukontoret. Detta framgår främst av, att av de gator, som genomkorsar planområdet i nord-sydlig riktning, har, för förhindrande av onödig genomfartstrafik, två utlagts som parkmark. De två övriga avses bli föremål för annan form av trafikreglering (enkelriktning, genomfartsförbud).

Samråd

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med länsarkitekten samt med berörda kommunala förvaltningar.

Sundsvall 1973-08-01

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Barbro Gustafsson
arkitekt

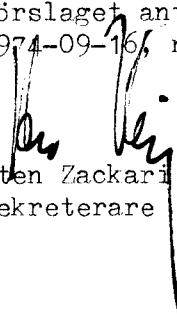
Ulf Hederberg
planingenjör

Ändrat enligt byggnadsnämndens beslut 1973-11-12 nr 817 och 1973-11-15 nr 869. Sundsvall 1974-01-08

Barbro Gustafsson
arkitekt

Ulf Hederberg
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-09-16, nr 311, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-01-22

i ärende 11 082-4090-74

Mägnis Olsson