

§ 72 Ändring av detaljplan för Kämparp 1:8 m.fl. - Antagande

Diarienummer BN-2023-344

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Kämparp 1:8 m.fl. enligt 5 kap. 27§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Plankarta 2024-05-24

Planbeskrivning 2024-05-24

Undersökning av miljöpåverkan 2023-12-07

Granskningsutlåtande 2024-05-24

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för att möjliggöra detaljhandel med skrymmande varor. Det övergripande syftet med detaljplanen för Kämparp 1:8 m.fl. är väl förenligt med föreslagen ändring.

Kommunen ser ett behov av att möjliggöra detaljhandel med skrymmande varor inom aktuell del av industriområdet Tumbäck, som är beläget i norra delen av Habo tätort. Fastigheterna Kämparp 1:23 och Kämparp 1:13 som ligger i den södra delen av industriområdet bedöms vara lämpliga att pröva för användningen genom en ändring av gällande detaljplan. Fastigheterna är strategiskt lokaliserade nära väg 195 och Hjovägen och trafik behöver inte passera genom befintligt industriområde.

Gällande detaljplans huvudsakliga syfte är att möjliggöra industriändamål inom området. För att, utöver det som ryms inom befintlig användning industri, kunna bedriva skrymmande handel exempelvis med byggvaror, vitvaror, fordon etc. i området krävs annan användning i detaljplan. Det finns behov av att bedriva den typen av handel som riktar sig mot enskilda inom de två fastigheterna i industriområdets södra del.

Planförslaget var ute på samråd 15 januari – 19 februari 2024. Under samrådet inkom 9 yttranden. Alla yttranden och bemötanden av dessa finns i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har vissa revideringar gjorts i planhandlingarna. Planbeskrivningen har kompletterats med information om den handelsutredning som kommunen tidigare tagit fram. Planbeskrivningen har också kompletterats med underlag från den övergripande trafikutredning för Habo tätort som togs fram 2023 där bl.a trafikallstringsanalyser presenteras. Efter samrådet är en trafikmätning utförd kring planområdet, vilken redovisas i

planbeskrivningen. En dagvattenutredning som är gjord för industriområdet Tumbäck bifogas i sin helhet till granskningshandlingarna.

Planen ställdes ut på granskning 29 april – 20 maj 2024. Under granskningstiden inkom 7 yttranden. De har sammanställts och bemöts i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna. Planbeskrivning har kompletterats med text om buller och hur släckvatten ska hanteras.

Genomförandetiden för detaljplanen Kämparp 1:8 m.fl är femton år och går ut 2029-09-26. Vid ändring av detaljplan som görs innan genomförandetiden har gått ut får de ändrade planbestämmelserna samma genomförandetid som detaljplanen. Detta medför att genomförandetiden för aktuell ändring av detaljplan Kämparp 1:8 m.fl är samma som detaljplanens, dvs 15 år från det att planen fick laga kraft vilket är 2029-09-26.

Ändring av detaljplan upprättas med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Planhandlingarna har upprättats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och planbeskrivning (BFS 2020:8)

Beslutet skickas till
Företagsbyn I Habo AB, Magnus Brukén
Rätt i Habo AB, Mikael Persson

Beslutet meddelas
Berörda sakägare



Dnr KS13/124

§ 61 Detaljplan för Kämparp 1:8 med flera - antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Kämparp 1:8 med flera.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 4 maj 2011 att föreslå en ändring av gällande detaljplan för fastighet Kämparp 1:8 med flera (Tumbäcks industriområde). Syftet med förändringen är bland annat att tillåta högre bebyggelse på området samt att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden.

Ett planförslag utarbetades och var ute på samråd mellan den 18 april till den 24 maj 2013. Efter samrådet skedde vissa förändringar av planförslaget, vilket skickades ut på granskning under perioden 24 februari och 3 april 2014. Inga förändringar är gjorda efter granskningen. Planförslaget har översänts till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till:

Byggnadsnämnden