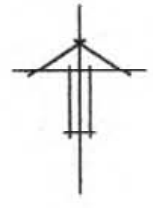
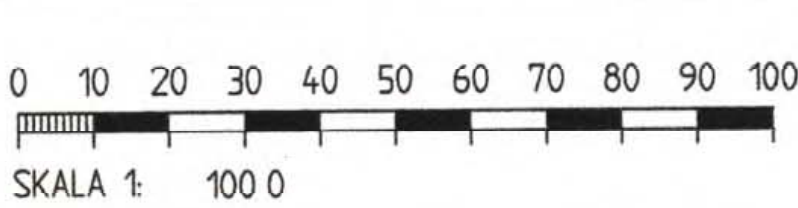


Detaljplan för del av kvarteret TÄRNAN, Tärnan 1-10, 12-13, 16, 27-28, 30, Höganäs, Höganäs Kommun, Skåne län
Upprättad 2000-12-12

Björn Bendsorp Redestam
Björn Bendsorp Redestam
tf planchef

Carolina Lundberg
Carolina Lundberg
planarkitekt

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
 - Användningsgräns.
 - Egenskapsgräns.

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän platsmark
- INFART Angöringstrafik.
- Kvartersmark
- B Bostäder. Kontor i mindre omfattning kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - Mark som endast får bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad. Med mindre del av huvudbyggnad avses 15 kvm.
 - Marken får bebyggas med mindre uthus om maximalt 15 kvm. Ett uthus per fastighet.
 - U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar utfart får inte anordnas.

- PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE**
- Placering, utformning
- I II Högsta antal våningar, I, II, byggnadshöjd 4.0 m respektive 7.0 m. Befintliga förhållanden får dock råda.
 - * Högsta byggnadshöjd på garage/uthus 2.8 m, bygglovsfria uthus 2.5 m.
 - * Garage/uthus placeras minst en meter från fastighetsgräns, undantag kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Även bygglovsfria uthus ska placeras minst en meter från fastighetsgräns. Avståndet mellan fastighetsgräns och del av huvudbyggnad som placeras på kryssmarkerad mark ska vara minst 4 meter.
 - * På huvudbyggnad medges takkupa upp till 1/3 av takets längd.

- Varsamhet**
- k₁ De särdrag och värden som angivits på illustrationen ska särskilt beaktas vid ändring och ev. tillbyggnad.
 - k₂ De särdrag och värden som angivits på illustrationen ska särskilt beaktas vid ändring och ev. tillbyggnad.
 - k₃ De särdrag och värden som angivits på illustrationen ska särskilt beaktas vid ändring och ev. tillbyggnad.
- Värdefulla byggnader**
- q₁ Byggnaden får inte rivas och eventuella ändringar skall ske med stor varsamhet.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 - * För q-märkt byggnad krävs bygglov även för underhåll.
 - * Inom kryssprickade områden får uthus om maximalt 15 kvm uppföras utan bygglov, dock krävs byggnamålan.
 - * Tomtindelning d.nr 27/1930 och 111/1946 upphävs i sin helhet.

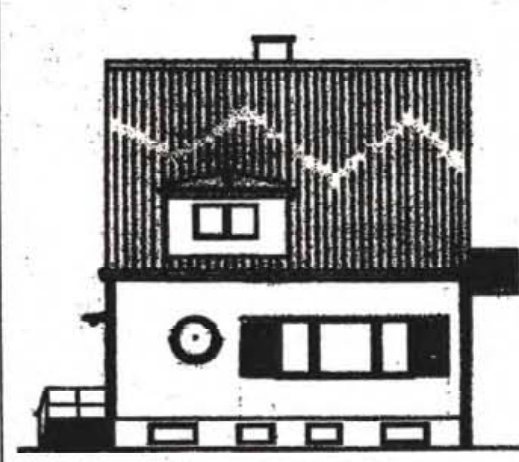
Grundkartan är upprättad 2000-06-30 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fäktkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 1999.
Skala: 1:400
Standard 1
Koordinatsystem: i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontrollperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Clas Rosberg
Höganäs 2000-06-30

Clas Rosberg

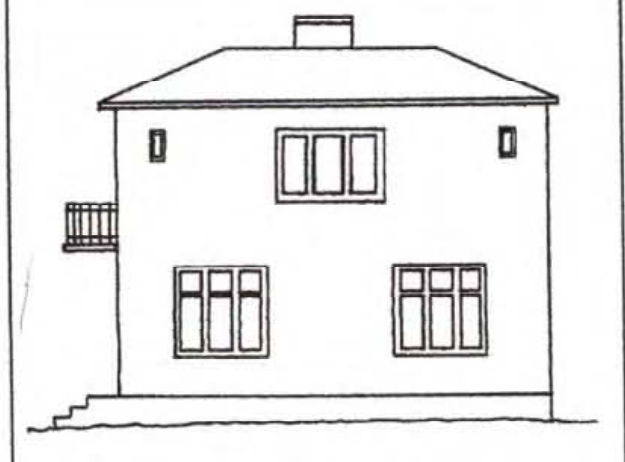
ILLUSTRATION; BEBYGGELSENS SÄRDRAG OCH VÄRDEN



k₁. Tärnan 3.
Byggnad med beteckning k₁ har följande kvalitéer till vilket det kulturhistoriska värdet är knutet; byggnad i funktionalistisk stil med vitputsad fasad och vålanpassade tillbyggnader, kopparbalkong från 1961, plåtskoning på tillbyggnad från 1964. De delar av befintlig byggnad som överstiger angiven byggnadshöjd undantas från byggnadshöjdens begränsning till en våning. Ev. nybyggnation skall följa angiven byggnadshöjd. Illustration efter ritning från 1964.
Rekommendation: Ev. om/tillbyggnad utformas så att byggnadens speciella särdrag bevaras. Materialval, t.ex. puts och koppar, är viktigt för byggnadens karaktär.

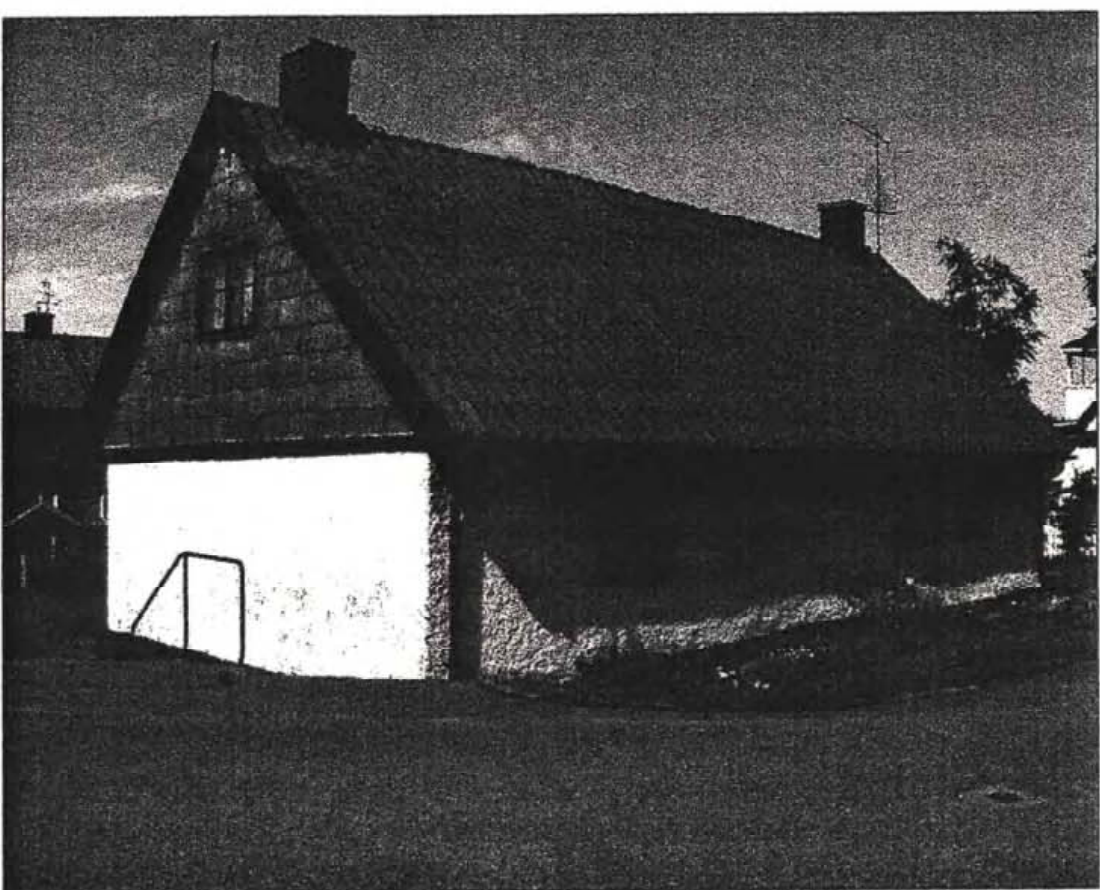


k₂. Tärnan 9
Byggnad med beteckning k₂ har följande särdrag till vilka det kulturhistoriska värdet är knutet; byggnad av egnahems karaktär, kvadratisk grundform, hög sockel, symmetri kring framsidans entré, cirkelrunt fönster, putsad fasad eller tegel.
Rekommendation: Om/tillbyggnad bör utformas på sådant sätt att den kvadratiske grundformen bibehålls mot gatusidan tillsammans med entrésidans utformning. Ursprungsmaterialet är också värdefulla.



k₃. Tärnan 16.
Byggnad med beteckning k₃ har följande särdrag till vilka det kulturhistoriska värdet är knutet; byggnad i funktionalistisk stil, kvadratisk grundform, halvvalmat sadeltak. Bilden visar de ursprungliga fönstren: trelufts-fönster med korspost, ett ovanligt, kvardröjande jugendstildrag.
Rekommendation: Om/tillbyggnad utformas så att den kvadratiske grundformen bevaras. Putsad fasad.

q₁. Tärnan 28.
Byggnad med beteckning q₁ är av särskilt stort kulturhistoriskt och miljöskapande värde i enlighet med PBL 3 kap §12 och har följande värdefulla särdrag: lerhus med välbevarad exteriör och proportioner, ursprungligen parhus vilket återspeglas i de två skorstenarna, dörrarna och fönstrens symmetri samt de två identiska uthusen. Byggnaden får inte rivas.
Rekommendation: Stommen bör bevaras med ursprunglig fönster- och dörrsättning. Nuvarande takmaterial kan bytas mot lertegel, papp eller eternit och skorstenarna kan ändras till mer traditionellt utförande.



Detaljplanen har antagits av KF: 2001-04-19
vunnit laga kraft: 2001-05-24

Registrerad